

विनंती अर्ज

दि. 28/08/2024

4
536/122
प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- ~~अब्दुल रज्जाक अली~~ ~~मोहम्मद मोहम्मद~~

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र.....नवीन मिळकत क्र.....³⁹⁵³वार्ड क्र.....⁴ मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

A. R. Mohammedi

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : ~~अब्दुल रज्जाक अली~~ मोहम्मद मोहम्मद

मो.क्र :
9763453876



नं. च. र.
3369 / 2024
3/20

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.३३

प्रति चौ.मी. दर २२२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,६६,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

१,६६,०००/- (अक्षरी एक लाख सासष्ट हजार रुपये)

आज दिनांक १० / ०६ / २०२४

लिहून
घेणार

अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन

वय ६५ वर्षे धंदा व्यापार

रा. कोल्हेर रोड, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. FYNPM0373, मो. नं. 9763453876

आधार नं. 9279 2569 8741

लिहून
घेणार

अजय जालिंदर गायकवाड

वय २५ वर्षे, धंदा व्यापार

रा. बापिपळगाव ता. गोवराई जि. बीड

पॅन नं. BZSPG3358K मो. नं. 9096522290

आधार नं. 3262 0698 3129

खाते नं. 59944



गं.व.र.
3369/२०२४
४/२०

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉट लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर १२८/ल मधील प्लॉट नंबर २७ आहे ज्याचा न.प. हद्दीतील घर नंबर ३९५३ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व - पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ६.१० मीटर आहे.

एकूण जागा (७४.३५) चौ.मीटर आहे ७/१२ प्रमाणे ० हे. ००.७४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा -

- पुर्वस :- काकडे यांची जमीन.
पश्चिमेस :- लेआऊट मधील ६ मीटर रुंदीचा रस्ता आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २६ आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २८ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमे आतील प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये १,६६,०००/- (अक्षरी एक लाख सासष्ट हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व सहन प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा उपभोग घेत जाणे सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझ्या वारसांचा काहीही एक हक्क संबध राहिला नाही.

सदरील दस्ताऐवजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोर्षीस तुम्हास लागु देणार नाही.

पत्रेप्रमाणे विक्रीसाठीचे अर्जात
ली देव आहे, संपूर्ण भोजणी

मालमत्ताचे वर्गीकरण
घोषीत प्रमाण
भाडे (रु)
मोबार्ड
वर्ग
दुर्ग

१	पुर्वीचा घर नंबर	3953
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	अजय गणेश्वर भायब्याड
४	गल्ली	सर्व 128/19 मधील प्लॉट नं. 27
घराचा तपशील		
तांबी	कंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
५	कब्जेदाराचे नांव	अजय गणेश
६	जागेची किंमत	1.65 लाख
७	घरपट्टी	961
८	कर्ज बोजा	
९	शेरा	शेरा नं. 425/2023 दि. 4.7.2023



मं.व.र.
3349 / 2024
99/20

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.
गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (12/158) चा उतारा



सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

(क) न.प. नोदीचे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

प्रान क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक भाडा	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुनि बांधकाम क्षेत्र

(ख) मजकूरधारकानुसार नविन नोदीचे विवरण

प्रान क्र./वार्ड क्र.	4	मिळकत क्र.	536	भाग क्र.	12
-----------------------	---	------------	-----	----------	----

२) नोटीस
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
 आपणास याबद्दारे नुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत भोगवटाबाबत घालीन विवरण आपल्याबाबत आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभियंता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. काम करावे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
 टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस पुढेही वाधा येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभियंता यांना माझ्या माहिती व घालीन घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

A. R. Momin
मिळकत धारक/अभियंता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **अजय जालिंदर शांकरराव**
 भोगवटादाट/धारकाचे नाव : **अशोक रमाक जैनाद्रीन मोमीन**
 मिळकत/भाग भाळ्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
 पत्ता :
 अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन	फ्लॉट
घोषित प्रतिमाह भांड (र.)	
गोबाईल नं	9763453876
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्र	

५) शीचालय मिट सख्या निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	६) बोअरवेन <input type="checkbox"/> जलपुनःपंरण <input type="checkbox"/>	७) करपात्र बांधकाम <input type="checkbox"/> चौ. फुट
८) विण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सज्या <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ. फुट
१/२" <input type="checkbox"/> ३/४" <input type="checkbox"/> १" <input type="checkbox"/> १ १/२" <input type="checkbox"/>	९) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/> चौ. फुट
असल्यास कुनकुन धारकाचे नाव	अड पाववी क्र.	करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ WIN	रूम सख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								शेरा : अकर माल्लेभसा ही खर्च मधुन झुडलेली अजला न.प. च्या पि.टी. अर नोदी नुसार प्रत्येक खर्च पाहणी करून फ्लॉट चे क्षेत्रफळ होडुन जाणु वसुि पायुन कर आकारणी करण्यात आली. पु.मी.क्र. 3953 चौ.फु. 810.
	UTILITY							

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा नुड्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभियंता तयार घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

A. R. Momin
मिळकत धारक/अभियंता सही

टीप : प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक हक्कार्या करिता न.प. नियुक्त अभियंता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभियंता यांचे समर्थ करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक / न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय सशित टिप्पणी

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	बळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षणाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी

40 x 20
Plot.

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी.

A. R. m r m h

मालमत्ताधारक/अधिकर्ता सही सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

टीपणीस :- १) अक्षर :- B: तळपट्टी/वेळपट्टी, G: तळपट्टी, M: मंजूरपत्र (पाटमाळा), १: पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जा.ची.मी. स्विकारी कर, B: विटा सिमेंटच्या भिती विटा सिमेंटची पाखळी मजला (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या भिती व टीन फ्लोरो छत.
 D: विटा बांधकाम भिती व टीन फ्लोरो छत, E: अग्नाशयी गुळबेलाकरी काढ्याचे वारे बांधकाम, P: पुढा पुंथर(प्लॉट) १)उपयोगाचा प्रकार R: गडिवासी, S: दुकान, कार विभाग प्रमुख/बसूती लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 C: कनिष्ठ(अधिकारी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: प्राथमीक शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: परिसर, M: मंगल कार्यालय, B: वैद्यकीय शाखा, १: औद्योगिक, TW: पोचार्डन टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: १)शासकीय अर्थव्यवहारे शासनपुढे, २)वाचनालय, ३)ना(Stair), पुढा कर, पंचिक.
 नगरपरिषद गेवराई जि. बीड