

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

|                                                   |            |          |            |                            |                 |                     |           |                 |
|---------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------|-----------------|
| महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी |            |          |            |                            |                 | नियम ११५ (२) अन्वये |           |                 |
| प्रान. क्र. / पाई व                               | मिळवत क्र. | भाग क्र. | मिळवत आयडी | द्वि वार्षिक करयोग्य मूल्य | जुनि वार्षिक कर | जुना बांधकाम प्रकार | जुना वापर | जुन करपात्र हो. |
|                                                   |            |          |            | रु                         |                 |                     |           |                 |

(५) मजदूरानुसार तबिन बोदीचे विवरण

| शान क्र./वार्ट क्र. | मिळकत क्र. | भाग क्र. |
|---------------------|------------|----------|
| ५                   | २५२        | १        |

नोटिस

महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती व औपोगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास शाब्दारे मुजित करपाचें येते की, आपल्या मिळकतीच्या कर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत /मोगवटाबाबत खासील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मासिकीतीस, मोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शकतो असूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद करमारी व निरुक्त अधिकाऱ्यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मासलसेची अंतगत मोजणी करुन नकाशा तयार करुन इ. काम करणेस, माहिती संपादणीस व पाहणीस सहकार्य करावें.

टीप : शब्दारे सयेंक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम अशल्यात स्वावर काढावयाच्या कारवाईस कुठलेही बाधा येणार नाही

मुख्याधिकारी  
मेवराई नगरपरिषद, मेवराई जि. बीड

४) मी उपरोक्त मिळवतीकरिता नगरपरिषद फॉर्म नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व छातीत घेण्याप्रमाणे मिळवतीचे अंतर्गत पथक मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मिळवतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

१) मिळकत धारकाचे नाव : सय्यद लालु सय्यद महमूद  
 भोगवटदार/धारकाचे नाव : आकश भाषावेल चाकर  
 मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐  
 पत्ता : ७०० गेवराई जि. बिड  
 अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन  
घोषित प्रतिमाह  
भाडे (रु.)  
मोबाईल नं  
फ्लॅट नं./  
दुकान गाळे क्रं

917578 9192

५) शीतलपत्र लिख निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

नळबाइणी आहे काय?

$1/2$  ☐  $3/4$  ☐  $1$  ☐  $1/2$  ☐

अगत्यातून फोनबोलन नळ पावती

धारकाचे नाव ☐ क्र. ☐

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐  
बिहीर ☐ हात पंप ☐

c) सोनर बिद्युत उपकरण ध्यवस्था होय ☐ नाही ☐

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| (१०) करपात्र वायकाम              | चा. पुट |
| करपात्र चटई क्षेत्रफल            | चा. पुट |
| भाड्याने दिले                    |         |
| करपात्र प्लाटने अदानीत क्षेत्रफल | चा. पुट |

[illegible]

शेरा :

२५२ साल मासेन स.प.  
 न्या. वि. टी. न्या. नो. १  
 नुसार प्रायश्चित्त पाणी  
 करून हाडून फ्लॉयड फोफा  
 वॉल्टन सन २०२१-०२२  
 पावून कर आकारणी करवा  
 माली. पु. मा. फ. ३५५६

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुद्र्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या तमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ भोजणी नाझे/माझ्या अभिकर्ता नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळवणूत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे हे काम वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक महकाया करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रालि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/बचूला लिपिक /न.प. प्रातानिधी  
लिपिक

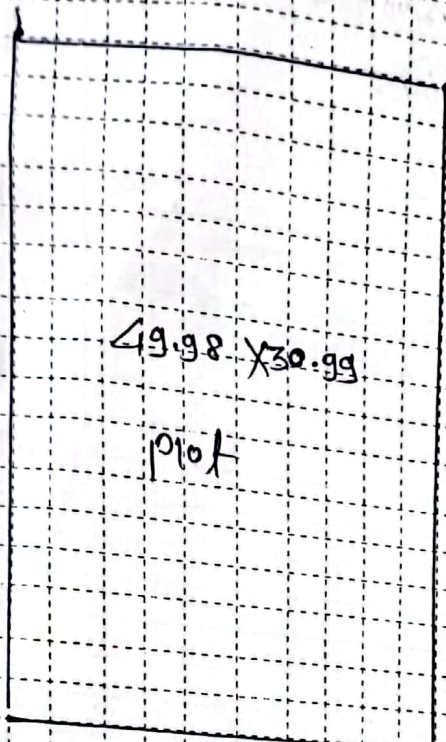
म्वल : गेवगई      दिनांक :

गेवराई : गरपरिपद, गेवराई जि. बीड



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बी.डी. सुव्यवस्थापिकाकरीता मिळकत मालकीकाय मोडर्नायझेशन योजना

| सर्वेक्षण करीता घेतले व विवरण | वेळ | दिनांक | सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी |
|-------------------------------|-----|--------|------------------------|
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |
|                               |     |        |                        |



Plot No. :- 3756

घोषित प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

नोंद :- १) मजला :- B: तळघर/विमण, G: तळमजला, M: मंजलाईल (घाटमाळा), १: पाहता मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार  
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जाट.मी.मी. स्वरुपी घर, B: चिटा विवेटच्या चिटी चिटा विवेटची बांधकाम (L.B.S.), C: चिटा विवेटच्या चिटी व टीन कनेक्चे घर,  
 D: चिटा मातीच्या चिटी व टीन कनेक्चे घर, E: अस्थायी कुळचे/माकडी काढ्याचे कचे बांधकाम, P: पुता कुंड(पॉण्ड) ३) उपयोगाचा प्रकार :- R: रहिवासी, S: दुकान, कार  
 C: कारिग्रा(अतिवासी), EG: शासकीय/सणीक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इमारत, T: धरि, M: मंगल कार्यालय,  
 B: वैद्यकीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: भोवडील टॉवर, N: उपचोपाट माही, ४) UTILITY: इमारतीमध्ये आलेले खानपूड, सोबाखर, बीमा(Stain), पुढा घर, वगैरे

सर्वेक्षणकर्त्याची मही

प्रमाणित प्रमुख/मालकी निधीक त्र.प  
 प्रतिनिधी निधीक  
 नगरपरिषद गेवराई, जि.बी.डी

242-1

विनंती अर्ज

दिनांक

10/02/2025

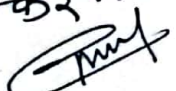
प्रति  
मा. मुख्याधिकारी साहेब  
नगर पंचायत गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - भा. का. श. म. पा. म. र. व. च. क. स.

महोदय,  
उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा  
जुना मिल्कत क्र. (P.T.R.) 3156 नविन मिल्कत क्र. वार्ड क्र. 3  
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर  
करण्यात येत आहे  
तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी

दि. 10/02/2025 ही विनंती.

कर विभाग  


सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

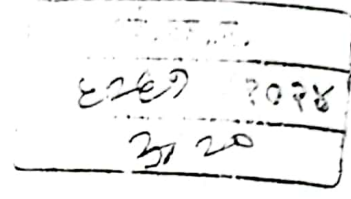
  
अर्जदार

नाव - भा. का. श. म. पा. म. र. व. च. क. स.  
पत्ता - प. वि. न. व. म. ल. गेवराई पि. वि.

मो. नं. 9175169192

|                                  |
|----------------------------------|
| नगर पंचायत, गेवराई               |
| दि. 10/02/2025                   |
| जारी केलेले 10/12/2025           |
| सं. 1038/2025                    |
| मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, गेवराई |





श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.४१

प्रति चौ.मी.दर ५६०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ८१,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये ८१,०००/- (अक्षरी एक्याऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक ०२/१२/२०२४

लिहून

घेणार

आकाश आप्पासाहेब चाळक

वय २५ वर्षे धंदा शेती

रा.किनगांव ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.7196 9107 4033

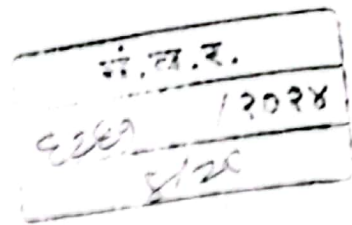
लिहून

चे

सय्यद लालु सय्यद महंमद

वय ३९ वर्षे धंदा शेती

रा.संतोष नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड



-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर २१४/क मधील प्लॉट नंबर ४८ आहे हा पूर्ण प्लॉट विक्री केला आहे. ज्याचा न.प.घर नंबर ३७५६ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १५.२४ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ९.४५ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१४४.०१) चौ.मी.आहे.

(म्हणजे ० हे. ०१.४४ आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ४७ आहे.

पश्चिमेस :- दिलीप मोरे यांची जमिन आहे.

दक्षिणेस :- ३० फुटाचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- पुष्पाबाई शंकरराव सपकाळ यांची जमिन आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गंभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ८१,०००/- (अक्षरी एक्याऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे.



**नगर परिषद् कार्यालय, गेवराई जि.बीड.**

५) द्वा उताया

|                                                                                     |  |                                        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-------------------|
|                                                                                     |  | ७ पुर्वीचा घर नंबर                     |                   |
| 3754                                                                                |  | ८ सध्याचा घर नंबर                      |                   |
| सम्पद लोखंडे सम्पद महंमद                                                            |  | ९ मालकाचे पुर्ण नांव                   |                   |
| म.न.२१५/६ मंथली                                                                     |  | १० गल्ली                               |                   |
| दख 15.24 मी.                                                                        |  | ५                                      | तांबी             |
| पु.प. 9.45 मी.                                                                      |  |                                        | रुंदी             |
| महल गागा                                                                            |  |                                        | माळवद/पत्रे/इमारत |
| माली                                                                                |  | ३ कब्जेदाराचे नांव                     |                   |
| 1,96,000/-                                                                          |  | ६ जागेची किंमत                         |                   |
| 187/-                                                                               |  | ८ घरपट्टी                              |                   |
|  |  | म.र.<br>९२६१ / २०२४<br>१०४२२ कर्ज बोजा |                   |
| मालिका क्र. १४०/२०२४ दि. २५.१.२०२४                                                  |  |                                        |                   |

महाराष्ट्र  
मुद्राधिकार  
नगर परिषद गेवर