गेवराई नगर परिषद, गेवराई (जि.बीड) – ४३१ १२७

संचिका क्र.

कार्यालयीन टिपणी

आदेश

विषय :- तालुका कृषी कार्यालय मालमत्ता करात दुरुस्ती करणे बाबत.

संदर्भ :- 1. तालुका कृषी कार्यालय यांचे पत्र जा.क्र 1497 दिनांक 23/09/2024

2. तालुका कृषी कार्यालय यांचे पत्र जा.क्र 147 दिनांक 29/01/2025

3. स्थळ पाहणी अहवाल

सादर करण्यात येते की, विषयांकित संदर्भानुसार तालुका कृषी कार्यालय यांनी मालमत्ता करात दुरुस्ती करिता कार्यालयास पत्र दिलेले होते. पत्रात तालुका कृषी अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष वापरात असलेल्या क्षेत्रफळाच्या अनुषंगाने कर लावून मागणी बिलात दुरुस्ती करण्याची मागणी केली आहे.

त्याप्रमाणे पत्राच्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष जागेची स्थळ पाहणी केली असता तालुका कृषी कार्यालयाच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेले क्षेत्रफळ 2079 चौ.फुट असून उर्वरित क्षेत्र हे जलसंपदा विभाग कार्यालय यांचे असल्याचे दिसून येते.

तरी तालुका कृषी कार्यालय यांचे मागणी बिलात दुरुस्ती करणे योग्य होईल.

करिता प्रकरण पुढील आदेशास्तव व मान्यतेस्तव सादर.

27/03/2025

कर निरीक्षक 27/03/2025

मान्य.

कर/अ. 27/03/2025

मा. मु. अ.

27/03.

१५७

जा.क्र /ता कृ अ /भांडार /   /२०२४

कार्या – तालुका कृषि अधिकारी गेवराई

दिनांक:२३ /०९ /२०२४

प्रति
मा.मुख्याधिकारी ,
नगरपरिषद,ता.गेवराई

विषय :- मालमत्ता करात कपात करून देणे बाबत.

उपरोक्त विषयान्वे आपणास कळविण्यास येत आहे की तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, जातेगावरोड,गेवराई हे जलसंपदा विभागाच्या प्रशिक्षण केंद्रात भरते. सदरील इमारतीचा १/४ भाग या कार्यालयाच्या रीतसर ताब्यात आहे तरी १/४ भागाचाच मालमत्ता कर आकारण्यात यावा ही विनंती.जेणेकरून पैसे उपलब्ध झाल्यावर नगरपरिषदेचा कर भरता येईल.

पंचनामा करून सादर करा.

नगर परिषद, गेवराई
आवक क्रमांक - ९७४९/२०२४
आवक दिनांक - २३/९/२०२४
वेळ :-
मु.लि.मुख्य अ./अध्यक्ष

तालुका कृषि अधिकारी
गेवराई

तालुका कृषी अधिकारी
गेवराई जि.बीड

१. मा.जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी , जिल्हा बीड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

२ .मा.उपविभागीय कृषि अधिकारी,माजलगाव यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

CamScanner

जा.क्र /ता कृ अ /आस्था/ १४१ /२०२५
कार्या– तालुका कृषि अधिकारी गेवराई
दिनांक:२९/०१/२०२५

मा.मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

विषय :- मालमत्ता कराचा भरणा करणे बाबत.
संदर्भ :- आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र :- कर विभाग- १५३,दि.२७/०१/२०२५

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वे आपण या कार्यालयास ४६५८२२/- रु चा कर भरणे ‍त सूचना दिली आहे. या कार्यालयाच्या फक्त २८१Sq.m बांधकाम क्षेत्र ताब्यात ‍हे. तरी आपणास विनंती करण्यात येते की, फक्त २८१Sq.m बांधकाम क्षेत्राचा ‍लमत्ता कर देण्यात यावा. जेणेकरून वरिष्ठ कार्यालयास अनुदानाची मागणी करता ‍ईल. तसेच आपणास याबाबत वारंवार लेखी व तोंडी विनंती केली आहे. व कराची नोटीस ही **तालुका कृषि अधिकारी गेवराई** याच नावाने द्यावी जेणेकरून लेखा विषयक ‍बाबीस अडथळा होणार नाही.

कर विभाग
30/01/25

आवक क्रमांक 801/2025
दिनांक 30/01/2025
मु.लि.मुख्य अ.अध्यक्ष

तालुका कृषि अधिकारी
तालुका कृषी अधिकारी
गेवराई

१. मा.जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी,जिल्हा बीड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२. मा.उपविभागीय कृषी अधिकारी, माजलगाव यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा,नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये

सन 2017-18 ते 2022-23 या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मुल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	एकूण कर	भाडे	बां.क्षे.चौ.मी	खुल्या क्षे.चौ.मी	झोन क्र.नि	झोन क्र.नि
नविन	4	177		2	162039	145835	61871		1717	749.91	8	
जुना	2											

पत्ता : एम.एस.ई.बी. ऑफिस , जालना रोड

	मालमत्ता धारकाचे नाव
	शेतकरी व कर्मचारी केंद्र

दुकान व इमारतीचे नाव	PTR क्र.	मालमत्ता वर्णन
		कार्यालय

	भाडेकरू/भोगवटदाराचे नाव	मजला	भाडे
श्री	महाराष्ट्र शासन कृषी विभाग	G	

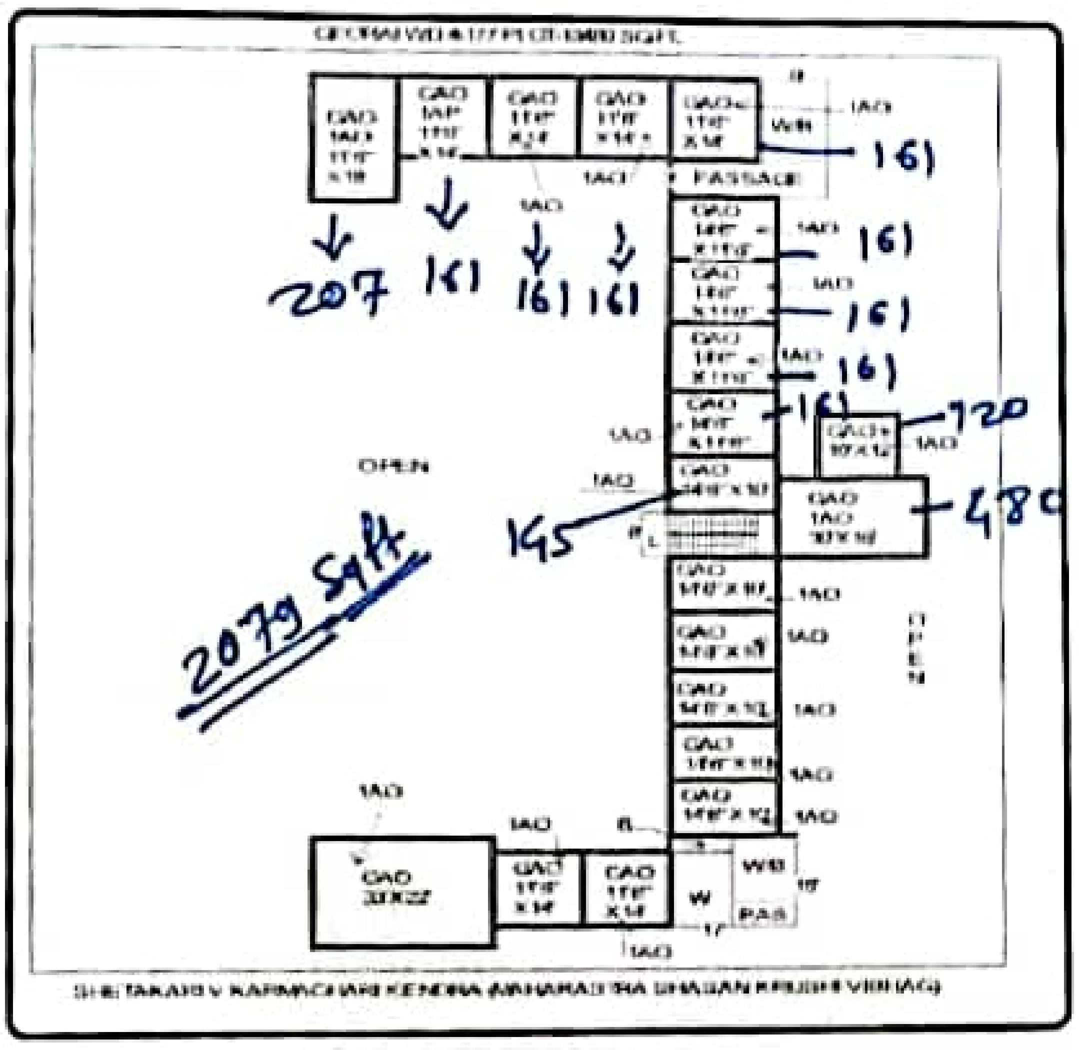
मजला	बां वर्ष	बां.प्रकार	उपयोग	बां.क्षे.फी.फुट	बां.क्षे.चौ.मी	दर	मासिक भाडे रु.	वार्षिक भाडे	वार्षिक भाडेमूल्य	दुरुस्ती खर्च	घट	करयोग्य मुल्य
G	1995	A	O	4039	375.09	216		81019	81019	8102	10	72917
1	1995	A	O	4036	375.08	216		81019	81019	8102	10	72917

उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.	मालमत्ता कर रु.	टक्के %	म.शिक्षण कर रु.	टक्के %	रोजगार उपकर रु.	टक्के %
निवासी									
अनिवासी	162039	16204	145835	35000	24	19445	12	4861	3

जुने वार्षिक भाडे रु.	जुने करयोग्य मुल्य रु.	स्वतः पाहणी नंतर कर आकारणी निकष अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु.	प्रस्तावित करयोग्य मुल्य रु.
			162039	145835

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
35000	19445	4861	1458	729	378	61871

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



टिप:कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक असल्यास दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- I) मजला :- B: तळघर/बेसमेंट, G : तळमजला, M : मेझेनाईन (पोटमाळा), 1 : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रमाणे,II) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे घर,D : विटा मातीच्या भिंती व टीन कवेलूचे घर, E : कच्ची कुडाचे/ गवताचे कच्चे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) III)उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/निमशासकीय इमारत, EP : खाजगी शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय,B : शैक्षणिक संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. V) UTILITY : स्वतंत्रचे वाहनतळ, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, गॅलेरी.

वार्ड लिपिक गेवराई नगरपरिषद, गेवराई	कर अधीक्षक गेवराई नगरपरिषद, गेवराई