

Geor00000 9178

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवसाई

दिनांक 14/05/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार रई सोदीन बद्रोदीन शेख
श. नेवसाई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) - 4017 - नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची प्राप्त


अर्जदार

E- 8969318

नगर परिषद, नेवसाई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक :-	3409/2026
आवक दिनांक :-	14/05/2026
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	

नाव रई सोदीन बद्रोदीन शेख

पत्ता नेवसाई

9421226665



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (12/138) चा उतारा



141

१	पुर्वीचा घर नंबर																									
२	सध्याचा घर नंबर	4017																								
३	मालकाचे पुर्ण नांव	रईसोदीन खडोदीन शेख																								
४	गल्ली	अनेक 1281 व सध्यास को.क्र. 15, 16, 17																								
५	घराचा तपशील	<table><tr><td>तांबी</td><td>सुंदी</td><td>माळवाद / पत्रे / इमारत</td></tr><tr><td>15 फु x 12 मी</td><td>12 मी</td><td></td></tr><tr><td>16 फु x 12 मी</td><td>12 मी</td><td></td></tr><tr><td>17 फु x 12 मी</td><td>12 मी</td><td></td></tr><tr><td>2 x 3</td><td>8.5 मी</td><td></td></tr><tr><td>2 x 3</td><td>8.5 मी</td><td></td></tr><tr><td>2 x 3</td><td>8.5 मी</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">सुंदी</td></tr></table>	तांबी	सुंदी	माळवाद / पत्रे / इमारत	15 फु x 12 मी	12 मी		16 फु x 12 मी	12 मी		17 फु x 12 मी	12 मी		2 x 3	8.5 मी		2 x 3	8.5 मी		2 x 3	8.5 मी		सुंदी		
तांबी	सुंदी	माळवाद / पत्रे / इमारत																								
15 फु x 12 मी	12 मी																									
16 फु x 12 मी	12 मी																									
17 फु x 12 मी	12 मी																									
2 x 3	8.5 मी																									
2 x 3	8.5 मी																									
2 x 3	8.5 मी																									
सुंदी																										
६	कब्जेदाराचे नांव	जाली																								
७	जागेची किंमत	6,80,000/-																								
८	घरपट्टी	1652/-																								
९	कर्ज बोजा																									
१०	शेरा	संयुक्त क्र 85 म 2023 दि 10.1.24 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई V																								

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अ. नियम ११५ (२) अन्वये

अोन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक अं	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपान्न क्षे.
				रु				

(ब) सर्वेक्षणानुसार तबित मोदीचे विवरण

ओन क्रं./वार्ड क्रं. 4	मिळकत क्रं. 146	भाग क्रं. 82
------------------------	-----------------	--------------

२) नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणास याबदारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात
आपल्याबद्दारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी
व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करुण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती
तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा
येणार नाही
मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिलकत धारकाचे नाव : एडिसो ददीन वदोदीन शेख
भोगवटदार/धारकाचे नाव :

भोगवटदार/धारकाचे नाव :

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : श्री. गोवराम

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन

घोषीत् प्रतिमाह
भाड (रु.)

मोबाईल नं

फ्लॅट नं./
दुकान गाळे क्रं

५) शांचालय सलट
संख्या

६) पिण्याच्या पाण्याची होय ☐ नाही ☐ संख्या
 नळजोडणी आहे काय?
 1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐

असल्यास कनेक्शन नळ पावती
धारकाचे नाव _____ क्र.

७) वोअरवेत ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

(१०) करपात्र बांधकाम		चौ.फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फुट
भाड्याने दिलेल		चौ.फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फुट

[illegible]

एकूण चटई क्षेत्रफल (चौ.मी) :

शेरा :

शेरा मालमाते न पु.
या पि. वि. आरनोदी
नुसार प्रत्यक्ष रयळ
पाहणी करून हाकुण
फॉट क्षेत्रफल घेऊन
सन २०२५-२६ पासून
कुर आकारणी करव्यान
आली. पु. भा. कृ.
५०५७

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता सक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

दरिल प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे सुपांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपिक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभियंता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभियंता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधि
लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.वीड

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरीता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	पेठ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मालमताधारक/अधिकारी सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नॉटिफिकेशन :- १) मजला :- B: तळमजला, G: तळमजला, M: मंजनाइल (पोटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: बिटा मिमेंटच्या भिंती बिटा मिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C: बिटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कवचपुचे छत,
 D: बिटा मातीच्या भिंती व टीन कवचपुचे छत, E: अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कसे बांधकाम, P: प्लुवा भूखंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
 C: वाणिज्य (अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: खाजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, प्रतिनिधी लिपीक
 B: वैद्य/चिकीत्स संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाइल टॉवर, N: रणमोहता नाही, X) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पंगेज.
 नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड