

3

9/3-2

विनंती अर्ज

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक - 25.06.2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

कल्पना वसंतराव गरस

म।कलनिगर, ता.कडगावरोड, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 32617 वार्ड क्र. ---
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहेतेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत-

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

K.B. Garas
अर्जदार

नाव कल्पना वसंतराव गरस

पत्ता म।कलनिगर, गेवराई

मो.नं. 9763865414



म.न.परिषद, गेवराई

आवक क्रमांक:- 4554/2026

आवक दिनांक:- 25/06/2026

वेळ:-

म.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

F-9247353



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (10/20) चा उतारा



०	पुर्वीचा घर नंबर	
३२१६/७	१	सध्याचा घर नंबर
सर्व कल्पना व वनराय गुरुड	२	मालकाचे पुर्ण नांव
घरम. ३२१६ पेकी रो. कांठा क. ५	३	गल्ली
२४३. १२ मी	४	घराचा तपशील
पु.प. ६ मी.		लांबी
२८.८८ वा. ६३/४		रुंदी
		माळवद / पत्रे / इमारत
जाती	५	कब्जेदाराचे नांव
१,७५,०००/-	६	जागेची किंमत
९३३/-	७	घरपट्टी
	८	कर्ज बोजा
१५७/२०१९ दि. ६/६/२०१९	९	शेरा

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नेवराई नगर परिषद

१ (अ) न.प. तौदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना एकुण कर रु

(ब) सर्वेक्षणानुसार तविन तोदीचे विवरण

वार्ड क्र. ३	मालमत्ता क्र. ११३	भाग क्र. २	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
--------------	-------------------	------------	-----------	------------

2)

नोटिस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपणाम याद्वारे मुचित करण्यात येत की,आपल्या मालमतेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमतेबाबत /भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमतेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी,व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमतेबाबत विवरणपत्र,मालमतेची मोजणी करुण तकाशा तयार करणे इ.कामे करणे, माहिती तपामणीम व पाहणीम सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिका यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, ड. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : सा. कृपना लखनराय गरड

भोगवटदार नाव :

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराची प्रत दिली का ? होय ☒ नाही ☐

पत्ता : श. गेवरड माडुखे नगर
अपार्टमेंट/मोसायटी/मंकल/दकानाचे नाव :

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन

निष्कर्ष

घोषीत् प्रतिमाह
भाड (रु.)

મોબાઈલ નં

9763365314

फ्लॅट नं./
दुकान गाळे क्रं

--

५) शौचालय सिट
मंख्या निवासी अनिवासी

सेप्टिक टैंक. ☐ सोक पिट ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या

1 1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐

७) वोअरखेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय ☐ नाही ☐

लिफ्ट आहे का ? होय ☐ नाही ☐

6) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफल	चौ.फु/चौ.मी
---------------------------	-------------

करपात्र चटई क्षेत्रफल		चौ.फ/चौ.मी
--------------------------	--	------------

भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		जी.फ./जी.मी
---------------------------	--	-------------

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी.
--------------------------------------	--	---------------

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
							१४५.६५
	I	Cy	20२९	A	R	3	33८
	UTILITY						
		G	20२९	A	V	-	228.6८

सदर मालमालेनु न.प.
च्या पि.टी.आर नोंदी
नुसार प्रत्यक्ष स्वतः पाहणी
करून हाकुण बांधकामाचे
प्रदेशफल होडुन सन १९७७-
७८ पासुन कर आकारणी
करव्यात आली.
पुणे मा.क्र. ३२१६/७
चौ.क्र. ७७४/६०

घोषित प्लॉट क्षेत्रफल $3936 \times 1968 = 77660$ (चौ.फुट)

एकूण चटई क्षेत्रफल
(चौ.फुट/चौ.मी) :

वरिल प्रमाण उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मालमत्तेचा तक्रारा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्त्वा तयार करणे इ. कामे वाई निर्गीतक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प.कमचागी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोडर प्रोजेक्ट इजिनिअर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धातूक/अभिकर्त्या यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई

दिनांक :

सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :

वसूली लिपिक कर अधीक्षक
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



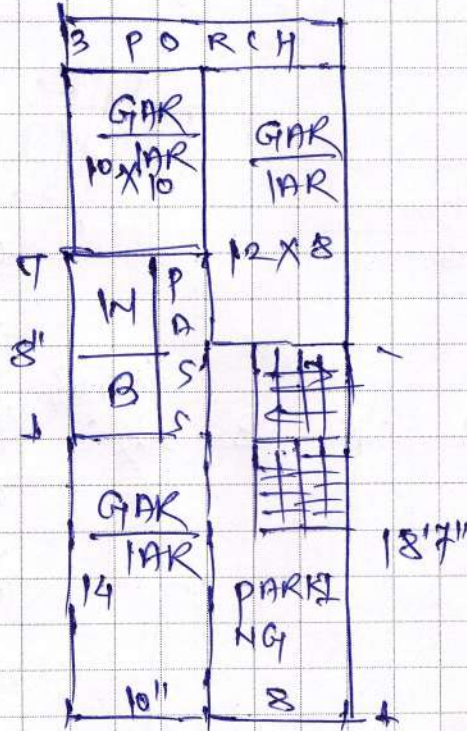
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्रं व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



Old pro NO: -3216/7

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कवचचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-बाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले त्रानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मत्त व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



मेवराई नगर परिषद, मेवराई



कराची पावती
पुस्तक क्र. 68 मध्ये 2018 च्या मालमत्ता क्र. जुना 3214 रस्ता मंडळ विभागाचे मालक भोगवटादार
पावती क्र. 22
मालमत्ता क्र. जुना 2019

श्री. 21/05/2019 यांचे कडून
2018-2019 च्या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु. (1339)
अक्षरी रु. एक हजार त्रिसाठ रुपये मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक ()
बेल क्र. ()

कराचे नांव	मिळालेली रकम		
	थकबाकी	चालू	एकूण
१) घरपट्टी	933		933
२) शैक्षणिक	93		93
३) से.हमी	93		93
४) ट्री सेस	42		42
५) सर्वसाधारण स्वच्छता	24		24
६) विशेष शैक्षणिक	149		149
एकूण -	1339		1339
वजा सुट वारंट फी -			
नोटीस फी -			
इतर वसुलीचा खर्च -			
एकूण -	1339		1339

दिनांक

13/5/19

कर वसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.