

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

क्र.	निष्कात क्र.	भाग क्र.	निष्कात आदर्श	मुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	मुनि बांधकाम	मुना बांधकाम प्रकार	मुना बांधकाम	मुनि करपात्र क्षेत्र

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

निष्कात क्र./वाट क्र. 3 निष्कात क्र. 910 भाग क्र. 7

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपल्यास बाबतचे मुचित करण्यात येते की, आपल्या निष्कातीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता निष्कातीबाबत/भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्यास बाबतचे आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील निष्कातीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या निष्कातीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : नगरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा नसेल.

३) मी उपरोक्त निष्कातीकरिता नगरपरिषद नॉन नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील पोषणेप्रमाणे निष्कातीचे अंतर्गत मालमतेची भरून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता निष्कातीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. मज्जम मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

निष्कात धारक/अधिकारी सही

४) निष्कात धारकाचे नाव : सौ. प्रणिता गोविंद ही कोठर

भोगवटदार/धारकाचे नाव : महाकृष्ण भास्कर धोळे

निष्कात/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : २१० गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमतेचे वर्णन

पोषीत प्रतिमाहा भाड (रु.)

मोबाईल नं.

फ्लॅट नं./दुकान गळ क्र.

५) शौचालय मिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐

अनन्यत्वन वनवस्तु धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐ विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

९) करपात्र बांधकाम ☐ करपात्र चटई क्षेत्रफळ ☐ भाड्याने दिलेले ☐ करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐

अ.क्र.	निष्कातीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/J/T/M/V/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	1	2018	A	R	3	350	अनंदर महामातेन व पत्नी यांनी पि.डी.आर.नोदी नुसार धामदा रचना पाहणी करून बांधकाम घेऊन घेतले आहे. सन २०२३-२४ पासून कड बांधकाम करव्यात आणी.
								पु.भा.क्र. २८२४/५
								रजि.क्र.
	UTILITY							
		1	2018	A	R	-	90	
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त निष्कातीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांना विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त निष्कातीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी सभम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण मल्य व अचूक आहे.

निष्कात धारक/अधिकारी सही

यरीज प्रमाणे उपरोक्त निष्कातीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, निष्कातीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तला तयार करणे इ. कामे बांध निरीक्षक / लिपिक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकाया करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व निष्कातधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

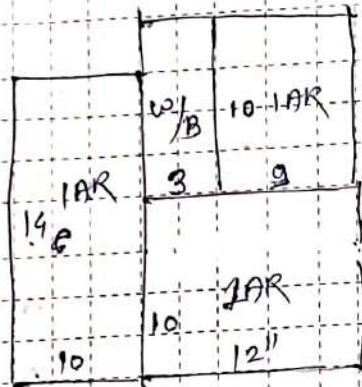
स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/यमुली लिपिक/त.प. प्रतिनिधि लिपिक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

नेवराई नगरपालिका, नेवराई १५.५०० सुल्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्वेक्षणका योजना अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भाकीत कामाकरीता कार्यरत कार्यालयी/अभिकर्ता बांधे भिळकत योजना संदर्भात दिनांक विभाग संश्लेष	सर्वेक्षण करीता भेट नं. व दिनांक	वडा	संख्या	सर्वेक्षकाको स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी



ोटो प्लॉट नं. -

पोरीत प्लॉट क्षेत्रफल

(रुंदी) X

लांबी =

चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता रेही

सर्वेक्षणकर्ताको सही

नोट:- १) योजना :- B: बाजार/व्यापार, G: गल्लगल्ला, M: मोकनाटन (पाटमाळा), १: पाटुला मजला, २: दुसरा मजला वा प्रसार, ३) बाजार/व्यापार प्रकार :- A: अन्न, गी.मी. म्वांछनीय, B: बिटा सिमेन्टका भिटी बिटा सिमेन्टका आकारको मजला (L.B.S.), C: बिटा सिमेन्टका भिटी व टोल वगैरको घर, D: बिटा मालीका भिटी व टोल वगैरको घर, E: अन्तर्गत गुल्मी/वाकरी काठको घर, P: पुला भूखण्ड (प्लॉट) १) उपरोक्त प्रकार R: रजिस्ट्री, S: रजि. कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक नगरपरिषद नेवराई, जि.दीउ

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार महारुद्र भागुदास दोगप

राधागोविंद नगरी, ता.कडगावचेर, जिल्हा

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 2824/5 वार्ड क्र. 3
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

E-6945562

महारुद्र भागुदास दोगप
अर्जदार

नाव महारुद्र भागुदास दोगप

पत्ता राधागोविंद नगरी गेवराई



नगर परिषद, गेवराई

क्रमांक: 11773

दिनांक: 28/09/2028

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

9075775777

कर विभाग
म
28/09



गं. व. ३२
५५५/२०२५
३/३२

:- खरेदीखत प्लॅटचे :-

पुण्यम निर्बंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक २.२५)

नगर परिषद हद्दीतील

प्रति चौ.मी.वर २१०२०/- आर.सी.सी.बांधकाम

वाजारी किंमत ७,५०,०००/-

खरेदीखत प्लॅटचे फसवे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्व नंबर ८४/अ मधील राधा गोविंद नगरी ज्याचा घर नंबर २८२४ आहे ज्यामधील फ्लॅट प्लॉअर (पहिल्या मजल्यावरील) वरील प्लॅट क्र. २३ (सदनिका) ज्याचा घर नंबर २८२४/२५ पूर्ण विज्जी.१ BHK १ बेडरूम, १ हॉल व १ किचन चे खरेदीखत रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) आज दिनांक १२ / ०८ / २०२५

लिहून
घेणार

महारुद्र भानुदास घोलाप

वय २९ वर्षे धंदा शेती

रा.ठाकरवाडगांव ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BWYPG9831L

आधार क्र.3525 743 9678

मो.नं.9075775777

लिहून
देणार

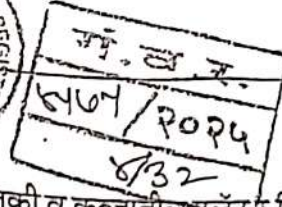
प्रणिता गोविंद हेटनाळीकर

वय ४४ वर्षे धंदा घर काम व शेती

रा.राम मंदिर मल्ल, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AKQPH3517H

आधार क्र.3016 4186 7826



कारणे खरेदीखत लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सर्वे नंबर ८४/अ मधील न.प.गोवराई हद्दीतील घर नंबर २८२४ वर बांधलेल्या राधा गोविंद नगरी मधील फर्स्ट फ्लोअर (पहिल्या मजल्यावरील) वरील प्लॉट (सदनिका) ज्याचा प्लॉट नं.(सदनिका) २३ ज्याचा घर नंबर २८२४/१५ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री. ज्यात १ बेडरूम, १ हॉल व १ किचन, संडास, बाथरूम जिच्यासह ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ (३५.३०१) चौ.मी.व कारपेट एरीया (३०.४६) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.१४ आर. आहे.

या सदनिकेचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र.३९६६/२०१६ दि.०६/०९/२०१६ आहे.

राधा गोविंद नगरची चतुःसिमा

- | | | |
|----------|----|---|
| पुर्वेस | -- | सुरेश गोरक्ष फलके यांची जागा |
| पश्चिमेस | -- | लेंडगुळे व सुतनासे यांची जागा |
| दक्षिणेस | -- | बाबासाहेब काकडे यांची जागा |
| उत्तरेस | -- | याच घर नंबर २८२४ मधील प्रभाकर गोविंदराव जोजारे व सुवर्णा प्रभाकर जोजारे यांची बिल्डिंग आहे. |

विक्री प्लॉट नंबर २३ ची चतुःसिमा

- | | | |
|----------|----|---|
| पुर्वेस | -- | प्लॉट नंबर १७ आहे. |
| पश्चिमेस | -- | या प्लॉटची गॅलरी आहे. |
| दक्षिणेस | -- | जिना व प्लॉट नंबर २४ (गोविंद हिटनाळीकर आहे. |
| उत्तरेस | -- | प्लॉट नंबर २२ आहे. |

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण प्लॉट (सदनिका) पुर्ण हक्कासहीत व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी घर क्रमांक २८२४ ची दि.२३/०३/२०१६ रोजीची बांधकाम परवानगी सोबत जोडली आहे. नुसार बांधकाम घेतलेली आहे त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे

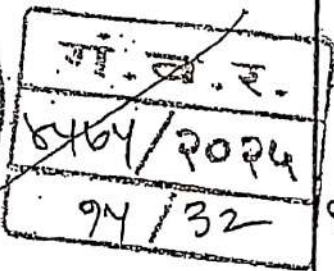


नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (५७७) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर	२४२५/१५
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री. प्रमिला गोविंद हिस्काळीकर
४	गल्ली	घाट नं. २४२५ पंजी कार्ड नं. १२३
५	घराचा तपशील	कार्ड पेट मर्यादा ३०.५६ चौ. फी. ब्लॉक अप मर्यादा ३५.३० चौ. फी. आर. को. ही कोष्टकाय
६	कब्जेदाराचे नांव	श्री. को. ही कोष्टकाय
७	जागेची किंमत	७,००,०००/-
८	घरपट्टी	५४९५
९	कर्ज बोजा	श्री. व. र. ४५६५/२०२५ १५/३२



दस्तावेज नं. ३६०/२०२५ दि. २०/६/२०२५

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद