

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

भाग नं./वार्ड नं.	मिळकत नं.	भाग नं.	विवरण	जुनि कार्यालय कार्यालय भूखण्ड	जुनि कार्यालय	जुनि कार्यालय

भाग नं./वार्ड नं. **3** मिळकत नं. **910** भाग नं. **3**

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
 आपल्या घाब्याचे मुनिब करण्यात येणे ही आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्वनिधिराकारिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घाणीत विवरणात आपल्याकडार - आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) वस्तुसो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद बर्मावारी व विपुल अधिकता घाला आपल्या मिळकतीबाबत विवरणावर मातृमतेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती नकाशातील व पाहणीस सहकार्य करावे.
 शीर : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्वनिधिराच केवळानुळे अनाधिकृत बांधकाम अनापत्याम त्वावर करावयाच्या कार्यबाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड
 करणार नाही

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तसे विपुल बर्मावारी/अधिकता घाला माझ्या माहिती व घाणीत घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून घेण्यास अचूक माहिती देण्यात येईल.
 मिळकत धारक/अधिकता मदी

मिळकत धारकाचे नाव : **सीमा पोपटराज उदावंत** मातृमनाचे वर्णन **निवृत्ती**
 भोगवटादार/धारकाचे नाव :
 मिळकत/भाग भाळ्याने दिना अन्वये करावयाची प्रत दिनी का ? होय नाही
 पत्ता : **ज. गेवराई जि. बीड**
 अर्पाटमेंट/मोनायटी/संजुल/दुकानाचे नाव
 पोलीस प्रतिमाह भाई (र.)
 मोबाईल नं. **9765132504**
 फ्लॅट नं./दुकान गाळे नं.

1) शौचालय सिट निवासी अतिवासी 2) दोअरवेन जलपुन: संरक्षण
 3) विपुल/घाब्या पाप्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही सफा बिहीर हात पंप
 1/2" 3/4" 1" 1 1/2" 4) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही
 इतर मातृमतेचे विवरण नळ पावती नं.

अ.नं.	मिळकतीच्या प्रागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/CEG /EP/G/H/D/T A/B/V/T/ WIN	रूम संख्या	चर्टई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	1	2022	A	R	3	410	सदर मातृमत्ता ही सर्व मधुन खुटलेली अस्तित्ता. प.च्या पि.टी.आर नोंदी मुलाक प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून मातृमते बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन शन 2022-2023 पासुन कर आकारणी करवारा आली. जु.भा.क्र. 2894/10
	UTILITY	1	2022	A	V		61	

एकूण चर्टई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **471.84**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकता मधम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण गत्य व अचूक आहे.
 मिळकत धारक/अधिकता मदी

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलीत, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निरीक्षक यांचे मजबा, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक अधिकता घाला न.प. निवृत्त अधिकता जोअर प्रोजेक्ट प्रा.वि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकत धारक/अधिकता यांचे मजबा करण्यात आले.
 कर विभाग प्रमुखा/वसूली निरीक्षक /न.प. प्रतिनिधी निरीक्षक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि 22/7/2022

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- श्री. विद्या विठ्ठल डावडे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 2824/1 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

श्री. विद्या डावडे
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : श्री. विद्या डावडे
मो.क्र. : 9765132504



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (

५/१४४

) चा उतारा

941

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	२८२४/१०
३	मालकाचे पुर्ण नांव	कीमा जेजुराव उदांत
४	गल्ली	घर क्र २८२४ पेकी ब्लॉक क्र ५
५	घराचा तपशील	तांबी
		रुंदी
		माळबंद / पत्रे / इमारत
		कारपेट एरिया ३०-५६ चौ.मी.
		फ्लोरिंग एरिया ३५-३० चौ.मी.
		R.C.C. जांघळाम
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
७	जागेची किंमत	७,५०,०००/-
८	घरपट्टी	५४९/-
९	कर्ज बोजा	वा.व.र. १७९२/२०२४ १४/२८
१०	शेरा	मालिका क्र १२७/२०२२ दि २२.३.२०२४ मु.वा.पि.सी. नगर परिषद, नेवराई

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी कार्यालय
२२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

सत्य-प्रति



ग.व.र.
१७१२/२०२४
३/२६

॥ श्री ॥

-: खरेदीखत फ्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई
(विभाग क्र. १.२५)

प्रति चौ.मी. दर रु. २४७०/- सहन

प्रति चौ.मी. दर रु. १८,३९२/- आर.सी.सी.

बाजारी किंमत रु. ७,४०,०००/-

गेवराई नगर परिषद हद्दीतील

खरेदीखत कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सहन फ्लॉटचे
ठराव रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी आठ लाख रुपये)

आज दिनांक : २६/०३/२०२४

लिहून

विद्या विद्धान डावकरे

वय ४५ वर्ष, धंदा : शेती,

रा. अंजनपुर ता.जि.बीड

घेणार

PAN No. HFCD0219G / Mob. No. 9765132504

Email ID - vidwan.v2015@gmail.com

लिहून

सिमा पोपटराव उदावंत

वय ३७ वर्ष, धंदा : शेती,

रा. भगवान नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

देणार

PAN No. AEXPU6676B / Mob. No. 9

Email ID - manojtak@gmail.com (खाते क्र. 54171)

कारणे खरेदीखत फ्लॅटचे (सदनिकेचे) लिहून देते की, माझ्या मालकी व ताब्यातील र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील फ्लॅट. सदरील फ्लॅट सर्व्हे नंबर ८४/अ मधील न.प. गोवराई हद्दीतील घर नं. २८२४/१० वर बांधलेल्या राधा गोविंद नगरी मधील असून हा ग्राऊंड फ्लोअरवरील फ्लॅट (सदनिका) नं. ५ (पाच) {१ बी.एच.के.} आहे.

ज्यामध्ये - १ हॉल, १ किचन व बेडरूम, संडास-बाथरूम जिन्यासह ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ (३५.३०१) चौ.मी. व कारपेट एरिया (३०.४६) चौ.मी. आहे. सदरील फ्लॅट नं. ५ चे ७/१२ वरील विक्री क्षेत्र (० हे. ००.१४ आर) आहे. या फ्लॅटचा (सदनिकेचा) वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल. या सदनिकेचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र. ३९६६/२०१६ दिनांक ०६.०९.२०१६ आहे.

राधा गोविंद नगरीची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- सुरेश गोरक्ष फलके यांची जागा
पश्चिमेस :- लेंडगुळे व सुतनासे यांची जागा
दक्षिणेस :- बाबासाहेब काकडे यांची जागा
उत्तरेस :- मयुर भास्कर जोजारे यांचा उर्वरित प्लॉट

फ्लॅट नं. ५ ची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- या फ्लॅटची बालकनी
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ११
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ६
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४



सं. व. र.
१७९२/२०२४
४/२२

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन फ्लॅट (सदनिका) पूर्ण हक्कासहीत व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी आठ लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी न.प. गोवराई यांची घर क्र. २८२४/१० ची बांधकाम आदेश जा.क्र. जीएमसी/डब्ल्यू.एस. ४०३/१६ दि. २३.०३.२०१६ नुसार बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे.

द.व.र.

१७१२/२०२४

५/२६

सदर फ्लॅटचे घर क्र. २८२४/१० चे घरासंबंधी सर्व प्रकारचे वीज बिल, पाणी पट्टी, व घर पट्टी इतर सर्व देणे हे खरेदीदार हे देतील. सदरील फ्लॅटच्या आतील भागच तुम्हांस कायमचा विक्री केला आहे. सदरील फ्लॅटची भविष्यातील दोष दुरुस्ती व रंगरंगोटीचा खर्च खरेदीदार आपले खर्चाने करावे. ज्याठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्याठिकाणी सामाईकरित्या सर्व अपार्टमेंटमधील फ्लॅटधारकांनी सामाईक खर्च करावा. सदरील फ्लॅटवर बँकेचा अथवा वित्त संस्थेचा बोजा नाही.

सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर एक बोअर पाडलेला असून ज्यावर इलेक्ट्रीक मोटार बसवलेली आहे. त्यामधील पाणी घेण्याचा अधिकारी खरेदीदार व अपार्टमेंटमधील सर्व फ्लॅटधारकांना राहिल. सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर पार्किंग ठेवण्यात आलेली असून त्याचा खरेदीदार व सर्व फ्लॅट धारकांना वापर करण्याचा अधिकार राहिल.

खरेदीदारास सदरील इमारतीस हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही. सदरील अपार्टमेंटच्या सामाईक जागेमध्ये खरेदीदार अथवा इमारतीतील इतर भागधारकांना पक्के किंवा कसलेही बांधकाम करता येणार नाही.

त्या प्रित्यर्थ घर क्रमांक २८२४/१० मधील फ्लॅट तारण, गहाणखत म्हणून गृह फायनान्स लि.बीड शाखा या वित्तीय संस्थेस तारण ठेवण्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही.

तसेच सदर फ्लॅट मी यापूर्वी कोणासही गहाण,दान, बक्षीस अथवा विक्री केलेला नसून सदरील फ्लॅट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर फ्लॅटची नोंदणी १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील फ्लॅट निर्वेध व बिनबोजाचा असून सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहूत.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इ. बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

खरेदी-विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक / ड्राफ्ट / रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणांस आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये ((Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सूचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणून दिली. याबाबत आयकर विभागाकडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहूत यांची आम्हास जाणीव आहे.

