

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

क्र.सं./वा.सं.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	द्वि-वार्षिक करदोस तुल्य	द्वि-वार्षिक कर	दुसरा भाग	द्वि-वार्षिक कर

प्रमाणित/अप्रमाणित नविन नोटीस विवरण

क्र.सं./वा.सं. क्र.	3	मिळकत क्र.	910	भाग क्र.	2
---------------------	---	------------	-----	----------	---

नोटीस  
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये  
आपलास घाबारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुदतनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत शहानिरीक्षण विभाग आपल्याकडारे -आपल्या पालकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) संपूर्ण अचूक माहिती घोषित करावी, वार्षिक करदोस व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मासवपत्रेची अंतर्गत मोजणी करणे तक्रारी तयार करणे व सर्वेक्षण तयारमणी व पाहणीस सहकार्य करावे.  
टीप : शहराचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुदतनिर्धारण वेळामुळे अनावधानित बांधकाम प्रकल्पास त्याचर करारवाच्या कार्यवाहीस पुढीलप्रमाणे तक्रार करावी.  
तक्रार नाही

३) ही उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व शहानिरीक्षण विभागाचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नवावे तयार करणे, सर्वेक्षण, र. माहिती संपूर्ण करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे संपूर्ण माझ्या व सर्वेक्षण तयारमणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून तक्रारी अचूक माहिती देण्यात येईल.

**खावासोहोले हाके**  
मिळकत धारका/अभिकर्ता सही

१) मिळकत धारकाचे नाव : **मयूर भास्करराव जोषारे**  
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **अटिन्दा घ.बापु केसकर**  
मिळकत/भाग भाख्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिनी का ? होय  नाही   
पत्ता : **राधा गोवींद नगरी अपार्टमेंट ता.कुडाव शे.गेवराई**  
अपार्टमेंट/मोसावटी/संजुल/दुकानाचे नाव : **राधा गोवींद नगरी अपार्टमेंट**

मासवपत्रे वगैरे  
घोषित/प्रतिमास  
मोबाईल नं.  
फ्लॉट नं/  
दुकान गाळे नं.

**मिळकती**  
**9359876993**  
**Flat No: -21**

५) शौचालय सिट निवामी  अनिवासी   
५) विद्युत् लायटिंग होय  नाही  सध्या   
१/२"  ३/४"  १"  १ १/२"   
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव

६) वीअरवेल  जलपुनःपंथ   
बिहीर  हात पंप   
७) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

८) करपास बाधकता  
करपास वटई क्षेत्रफळ  
भाड्याने दिलेल  
करपास प्लॉट/अंतर्गत क्षेत्रफळ

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/V/B/TI WIN	रुम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1)	R	2	2018	A	R	3	330
	UTILITY	2	2018	A	V	-	60
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :							390

शेरा :  
अदर भाऊमत्ता ही सर्वे मद्युन सुटकेली असता नं.प.च्या फि. टी.भार नोदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून राफुण बांधकाम क्षेत्रफळ होवुन सन 2018 09 पासुन कर भाकारणी करुनान् आली व छरेदीच्या नुसार भोगवट दारान् नाव घेवुनान् आले. पु.भा.क्र. 2824 -चौ.क्र. 379.83

**खावासोहोले हाके**  
मिळकत धारका/अभिकर्ता सही

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नादी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मजबूत घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

बरीज प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तक्रार तयार करणे इ. कामे बाई निरीक्षण / लिपीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांभीक महकाया करता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण घेवुनान् व मिळकतधारका/अभिकर्ता यांचे समर्थ करण्यात आले.  
स्थळ : गेवराई दिनांक :

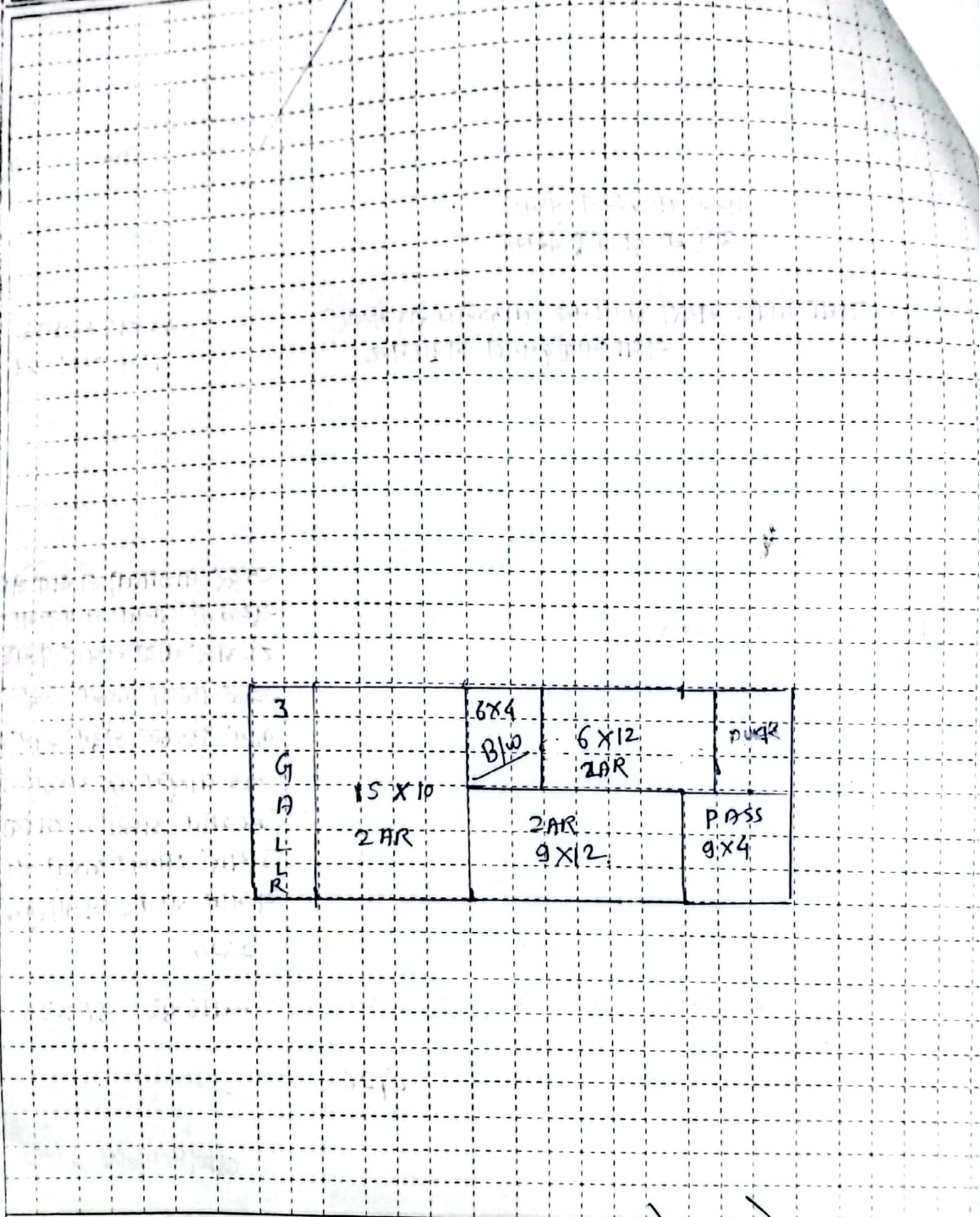
कर विभाग प्रमुख/सूची विधीप /न.प. प्रतिनिधी  
विधीप  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बी.बी.  
 मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्वेक्षणाचा मासपत्र

05/08/24

दि. 1 / 2022

सर्वेक्षणा करीता घेई व विवरक	वडा	सर्वेक्षणाची व्याख्या



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी. **वाल्यासाहेब हळे**

मालमत्ताधारक/अधिकारी राहती सर्वेक्षणकार्याची राहती  
 निर्दिष्ट :- १) मजला :- B: तळपट्टा/वसभर, G: तळपट्टा, M: मंजुराईन (पाटवाळा), १: पाहना मजला, 2: दुसरा मजला वा पंगर.  
 २) बांधकाम प्रकार :- A: अर्ध.मी.मी. लांबीची घर, B: पिटा मिमेटच्या जिरी पिटा मिमेटची आरवाहू मजला (L.B.S.), C: पिटा मिमेटच्या जिरी व टीन कचेरुचे घर.  
 D: पिटा मालीगार जिरी व टीन कचेरुचे घर, E: अस्थायी तुळबे/वाचरी काढाचे बने बांधकाम, P: पूजा गृह(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: मजिदारी, S: इमारत, कर विभाग प्रमुख/वसूली निरीक्षक / सहायक प्रमुख/अनिवारी, EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: खाजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इलाखा, T: पथर, M: मजला कार्यालय, B: वैद्यकीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये अन्वयेने सामग्री, लीफावय, जीवा(Stair), पूजा घर, पवित्र

प्रति,  
मा. मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गे

## विनंती अर्ज

दि. ०४.०७.२३

प्रति,  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत

अर्जदार : अहिल्या बापू बेरकर  
(राधा गोविंद नारी अपारिमेक) लाहूर गावे, १३  
महोदय, पल्ले. २१.

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- २) कर आकारणी / मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

Acharya B. B. B.

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : अहिल्या बापू बेरकर  
मो.नं.:-----

१३ ५१ ४७६१ १३

गं.च.र.  
3994 | 2450  
२०१७

॥ श्री ॥

खरेदीखत फ्लॅटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

नगर परिषद हद्दीतील

प्रति चौ.मी.दर १६८००/-

सहन जागा प्रति चौरस मीटर /-

बाजारी किंमत ५,९५,०००/-

खरेदीखत फ्लॅटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्वे नंबर ८४/अ मधील  
राधा गोविंद नगरी ज्याचा घर नंबर २८२४ आहे ज्यामधील फर्स्ट फ्लोअर वरील  
फ्लॅट क्र. २१ (एकवीस) (सदनिका) १ BHK १ हॉल, १ किचन व १ बेडरूम चे  
खरेदीखत रक्कम रुपये ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये)

आज दिनांक ३०/०५/२०१७

लिहुन  
घेणार

सौ.अहिल्या भ्र.बापु केसकर

वय २७ वर्षे धंदा घरकाम

रा.रुम नं. ए/११९६६, बिल्डिंग न.ए/०२ स्वराज्य मित्र मंडळ

महात्मा फुले नगर कोटेशन कल्याण जि.ठाणे (४२११०२)

लिहून  
देणार

नांदेवालीकर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स गोवराई  
प्रो.प्रा.मयुर भास्करराव जोजारे  
वय ३० वर्षे धंदा शेती  
रा.पवार गल्ली गोवराई ता.गोवराई जि.बीड  
पॅन नंबर AMOPJ3696F

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील फ्लॅट  
र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सर्वे नंबर ८४/अ मधील  
न.प.गोवराई हद्दीतील घर नंबर २८२४ वर बांधलेल्या राधा गोविंद नगरी मधील

फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट (सदनिका)

ज्याचा फ्लॅट नं.(सदनिका) २१ (एकवीस) आहे

ज्यात १ बेडरूम १ हॉल, १ किचन, संडास, बाथरूम, जिन्यासह आर.सी.सी.चे  
बांधकाम ज्याचे क्षेत्रफळ (३५.३०१) चौ.मी.व कारपेट एरीया (३०.४६) चौ.मी.आहे.  
या सदनिकेचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

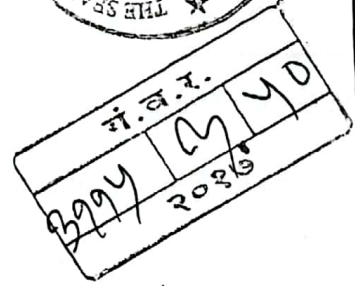
ज्याचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र.३९६६/२०१६ दि.०६/०९/२०१६ आहे.

राधा गोविंद नगरची चतुःसिमा

पूर्वेस -- सुरेश गोरक्ष फलके यांची जागा  
पश्चिमेस -- लेंडगुळे व सुतनासे यांची जागा  
दक्षिणेस -- बाबासाहेब काकडे यांची जागा  
उत्तरेस -- माझा उर्वरित प्लॉट आहे.

विक्री फ्लॅट नंबर २१ ची चतुःसिमा

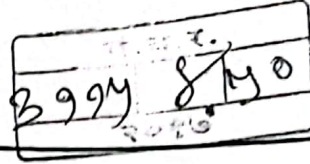
पूर्वेस -- फ्लॅट नंबर १५ आहे.  
पश्चिमेस -- फ्लॅटची गॅलरी आहे.  
दक्षिणेस -- फ्लॅट नंबर २२ व जिना आहे.  
उत्तरेस -- फ्लॅट नंबर २० आहे.



येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण फ्लॅट (सदनिका) पुर्ण हक्कासहित  
व तदंगभूत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार  
रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी न.प.गोवराई  
यांची घर क्रमांक २८२४ ची बांधकाम आदेश जा.क्र. जीएमसी./डब्ल्यु.एस.४०३/१६  
दि.२३/०३/२०१६ नुसार बांधकाम घेतलेली आहे त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे

ई

हस्ती व  
द हे



वरील फ्लॅट क्र. (सदनिका) २१ कसवे व ता.गेवराई न.प.हद्दीतीलचे सर्व विचार विनिमय होऊन ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये) एवढी किंमत निर्धारित केलेली आहे.

भरणा :- प्रत्यक्षात निर्धारित केलेल्या किंमती नुसार ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये) पैकी रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी सहा लाख रुपये) हे आर.टी.जी.एस.द्वारे मिळाले व त्यानंतर रक्कम रुपये १,०१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक हजार रुपये) हे आर.टी.जी.एस.द्वारे भरणा रक्कमेविषयी माझी काही तक्रार राहिली नाही.

सदर फ्लॅटचे घर क्र. २८२४ चे घरासंबंधी सर्व प्रकारचे वीज बील पाणी पट्टी व घर पट्टी ईतर सर्व देणे हे खरेदीदार देतील तसेच सदरील फ्लॅटच्या आतील भागच तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

सदरील फ्लॅटची भविष्यातील दोष दुरुस्ती व रंगरंगोटीचा खर्च खरेदीदार आपले खर्चाने करावे ज्या ठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्या ठिकाणी सामाईक रित्या सर्व अपार्टमेंट मधील फ्लॅट धारकांनी सामाईक खर्च करावा. बँकेचा अथवा वित्त संस्थेचा बोजा नाही.

सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर एक बोअर पाडलेला असुन ज्यावर ईलेक्ट्रीक मोटार बसवलेली आहे त्यामधील पाणी घेण्याचा अधिकार खरेदीदार व अपार्टमेंट मधील सर्व फ्लॅट धारकांना राहिल सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर पार्किंग ठेवण्यात आलेली असुन त्याचा खरेदीदार व सर्व फ्लॅट धारकांना वाडव पार्किंगसाठी वापर करण्याचा अधिकार राहिल.

खरेदीदारास सदरील ईमारतीस हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही सदरील अपार्टमेंटच्या सामाईक जागेमध्ये खरेदीदार अथवा ईमारतीतील ईतर भाग धारक पक्के अथवा कच्चे किंवा कसलेही बांधकाम करता येणार नाही

29907 2/5

॥ ४ ॥

तसेच सदर फ्लॅट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील फ्लॅट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर फ्लॅटची नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील फ्लॅट निर्वेध व बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत. सदर फ्लॅट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

सदरी जागेचा एन.ए.क्र.२०१०/जमा-१/अकृषी/कावि ५४२ तहसिल कार्यालय गेवराई

दिनांक २२/१०/२०१० अन्वये मंजूर आहे.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक :- ३०/०५/२०१७



लिहून देणार :-

नांदेवालीकर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स गेवराई

प्रो. प्रा. मयुर भास्करराव जोजारे



अक्षर:

लिहून घेणार :- सौ.अहिल्या भ.बापु केसकर

साक्षीदार :-



3994 E 40  
2020

१) धर्मराज मारोती शिंगाडे

वय ३५ वर्षे धंदा शेती

रा.तळणेवाडी ता.गेवराई जि.बीड



SUNITA D.S.

२) सौ.सुनिता भ.धर्मराज शिंगाडे

वय २५ वर्षे धंदा शेती

रा.तळणेवाडी ता.गेवराई जि.बीड







# नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. ( १२४ ) चा उतारा

७	पुरावा घर नंबर	२०२५
८	सध्याचा घर नंबर	
९	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री मधुर भास्करराव मोडरे
१०	गल्ली	२-२-४५/४ महिला जागा
वसावा तपशील		
१	तांकि	२२५ ५४.५० मी.
२	रेंदी	५-१०-१७ मी.
३	माळवट/पत्रे/इमारत	२० मी.
४	कच्चेदाराचे नांव	श्री
५	जागेची किंमत	२२३०,०००/-
६	घरपट्टी	१२२५०००
७	कर्ज बोजा	
८	सं.च.र.	३९९५ ५५०



मुख्याधिकारी  
गेवराई नगर परिषद

उपरोक्त मिळकतावाचत मा.मुख्याधिकारी यांना प्रामाण्येने सादर माहिती प्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता