

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

श्री. न.प. मोदीजी बाबू हे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपन क्र./वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुने बांधकाम मुल्य	जुने बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुने करवाय व
				रु				

(२) सव्हेधापानुसार नविन नोदीचे विवरण

आपन क्र./वाई क्र.	3	मिळकत क्र.	910	भाग क्र.	2
-------------------	---	------------	-----	----------	---

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास घाबरे वुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत घोषवटावावत घ्यामील विवरणात आपल्याबद्दल आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद व नगरपालिका व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतगत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे संपन्न पाहिजेत तपासणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास तयार करावयाच्या कार्यवाहीस मुठपही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घ्यामील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतगत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण माजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

बाबासाहेब हाळे

२) मिळकत धारकाचे नाव : **सयूर भाळ्करराव जोषार**
 भोगवटदार/धारकाचे नाव : **अद्विज्या झ.बापु केसकर**
 मिळकत/भाग भाव्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
 पत्ता : **राधा गोवींद नगरी अपार्टमेंट लाकडगाव रोड गेवराई**
 अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव : **राधा गोवींद नगरी अपार्टमेंट**

मालमतेचाच वर्णन : **जिवारी**
 घोषणा प्रतिमाह भाडे (रु) :
 मोबाईल नं : **93 59 87 69 93**
 फ्लॉट नं / दुकान गाळे क्र. : **Plot No: -21**

५) शौचालय मिट संख्या : निवासी अनिवासी

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या : 1/2 3/4 1" 1 1/2

असल्यास कर्मकथन धारकाचे नाव : _____ नळ पावती क्र. : _____

७) बोअरवेल जलपुनःभरण
 विहीर हात पंप

८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

(१) करपात्र बांधकाम	चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
माड्याने दिलेल	चौ. फुट
करपात्र प्लाटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

क्र.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/CEG/ EP/G/H/D/T/ M/V/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	2	2018	A	R	3	366	सदर भाळमत्ता ही सर्वे मद्युन सुटकेली असता न.प.च्या फि. टी.भार नोदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून लाकड गाव काम क्षेत्रफळ घेवुन सन 2018 09 पासुन कर भाळारणी करव्यात भाली व व्योदीच्या नुसार भोगवट दारात नाव घेव्यात भाले. पु.भा.क्र. 2824 -जो.क्र. 379.83
	UTILITY	2	2018	A	V	-	60	
							एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :	426

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

बाबासाहेब हाळे

मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे ममक्ष करण्यात आले.
 स्थळ : गेवराई दिनांक : _____

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बी.बी.

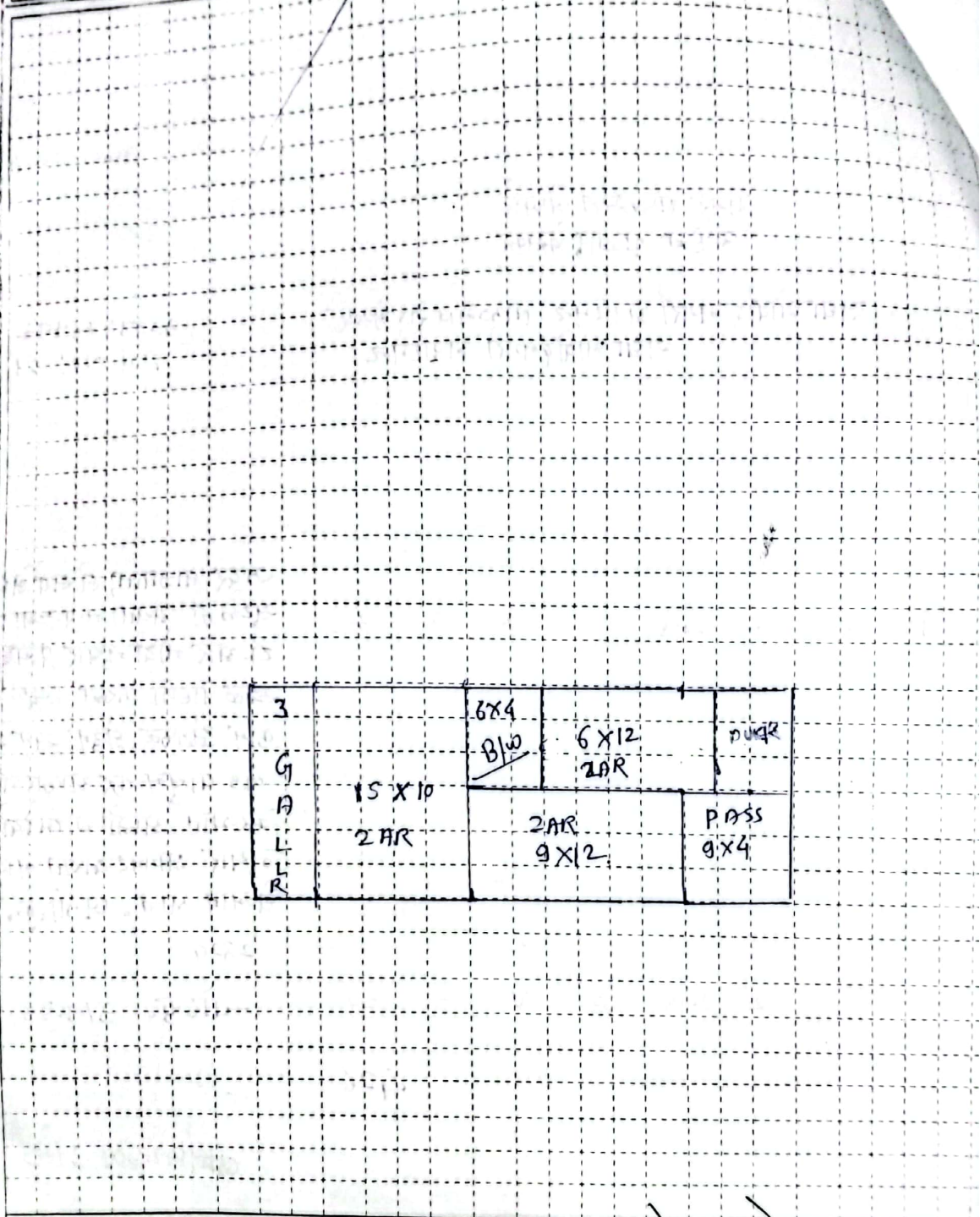
मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्वेक्षणाचा मासपत्र

कार्यालयीन उपयोगासाठी सर्वेक्षण संदर्भातील कायदाकरीता कार्यरत फर्मासाठी/अधिकर्ता यांचे भिळकत मासपत्र

सर्वेक्षणा करीता प्लॉट नं. व विवरण	वेळ	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी

05/08/24

दि. 1 / 2022



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी. **वाल्यासाहेब हळे**

मालमत्ताधारक/अधिकर्ता रशी सर्वेक्षणकार्याची रशी

नियंत्रण :- १) मजला :- B: तळपट्टा/वसभर, G: तळपट्टा, M: मंजुराईन (पाटवाळा), १: पाहना मजला, 2: दुसरा मजला वा पंगर.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: अर्.मी.मी. लांबीची पंग, B: प्लॉट नियंत्रणा जिवी विटा नियंत्रणी भागवाहू मजला (L.B.S.), C: प्लॉट नियंत्रणा जिवी व टिन कचेरुचे पंग.
 D: प्लॉट मालीमत्ता जिवी व टिन कचेरुचे पंग, E: अस्थायी गुळाचे/वाचरी काढाचे कचे बांधकाम, P: पूजा गुळर(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: मजिदारी, S: दुसरा, कर विभाग प्रमुख/वसूली निरीक्षक / सहायक प्रमुख/अधिकर्ता, EP: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इलाहाबाद, T: पंगर, M: मजला कार्यालय, B: वैद्यकीय/संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये अंतर्भूत सावगुह, लीफावय, जीवा(Stair), पूजा घर, पंगर

प्रतिनिधी निरीक्षक
 नगरपरिषद गेवराई, जि. बी.बी.

प्रति,
मा. मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गे

विनंती अर्ज

दि. ०४.०७.२३

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत

अर्जदार : अहिल्या बापू बेरकर
(राधा गोविंद नारी अपारिमेक) लाहूर गावे, १३
महोदय, पल्ले. २१.

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- २) कर आकारणी / मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

Acharya Baskar

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : अहिल्या बापू बेरकर
मो.नं.:-----

१३ ५१ ४७६१ १३

गं.च.र.
3994 | 2450
२०१७

॥ श्री ॥

खरेदीखत फ्लॅटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

नगर परिषद हद्दीतील

प्रति चौ.मी.दर १६८००/-

सहन जागा प्रति चौरस मीटर /-

बाजारी किंमत ५,९५,०००/-

खरेदीखत फ्लॅटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्वे नंबर ८४/अ मधील
राधा गोविंद नगरी ज्याचा घर नंबर २८२४ आहे ज्यामधील फर्स्ट फ्लोअर वरील
फ्लॅट क्र. २१ (एकवीस) (सदनिका) १ BHK १ हॉल, १ किचन व १ बेडरूम चे
खरेदीखत रक्कम रुपये ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये)

आज दिनांक ३०/०५/२०१७

लिहुन
घेणार

सौ.अहिल्या भ्र.बापु केसकर

वय २७ वर्षे धंदा घरकाम

रा.रुम नं. ए/११९६६, बिल्डिंग न.ए/०२ स्वराज्य मित्र मंडळ

महात्मा फुले नगर कोट्टोन कल्याण जि.ठाणे (४२११०२)

लिहून
देणार

नांदेवालीकर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स गोवराई
प्रो.प्रा.मयुर भास्करराव जोजारे
वय ३० वर्षे धंदा शेती
रा.पवार गल्ली गोवराई ता.गोवराई जि.बीड
पॅन नंबर AMOPJ3696F

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील फ्लॅट
र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सर्वे नंबर ८४/अ मधील
न.प.गोवराई हद्दीतील घर नंबर २८२४ वर बांधलेल्या राधा गोविंद नगरी मधील

फर्स्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट (सदनिका)

ज्याचा फ्लॅट नं.(सदनिका) २१ (एकवीस) आहे

ज्यात १ बेडरूम १ हॉल, १ किचन, संडास, बाथरूम, जिन्यासह आर.सी.सी.चे
बांधकाम ज्याचे क्षेत्रफळ (३५.३०१) चौ.मी.व कारपेट एरीया (३०.४६) चौ.मी.आहे.
या सदनिकेचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

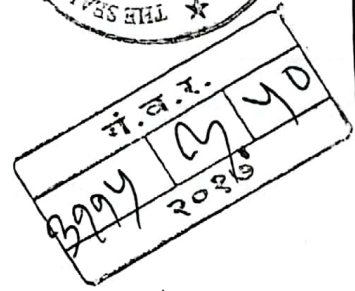
ज्याचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र.३९६६/२०१६ दि.०६/०९/२०१६ आहे.

राधा गोविंद नगरची चतुःसिमा

पूर्वेस -- सुरेश गोरक्ष फलके यांची जागा
पश्चिमेस -- लेंडगुळे व सुतनासे यांची जागा
दक्षिणेस -- बाबासाहेब काकडे यांची जागा
उत्तरेस -- माझा उर्वरित प्लॉट आहे.

विक्री फ्लॅट नंबर २१ ची चतुःसिमा

पूर्वेस -- फ्लॅट नंबर १५ आहे.
पश्चिमेस -- फ्लॅटची गॅलरी आहे.
दक्षिणेस -- फ्लॅट नंबर २२ व जिना आहे.
उत्तरेस -- फ्लॅट नंबर २० आहे.



येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण फ्लॅट (सदनिका) पुर्ण हक्कासहित
व तदंगभूत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार
रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी न.प.गोवराई
यांची घर क्रमांक २८२४ ची बांधकाम आदेश जा.क्र. जीएमसी./डब्ल्यु.एस.४०३/१६
दि.२३/०३/२०१६ नुसार बांधकाम घेतलेली आहे त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे

ई

हस्ती व
द हे



3994 8/10

॥ ३ ॥

वरील फ्लॅट क्र. (सदनिका) २१ कसवे व ता.गेवराई न.प.हद्दीतीलचे सर्व विचार विनिमय होऊन ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये) एवढी किंमत निर्धारित केलेली आहे.

भरणा :- प्रत्यक्षात निर्धारित केलेल्या किंमती नुसार ७,०१,०००/- (अक्षरी सात लाख एक हजार रुपये) पैकी रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी सहा लाख रुपये) हे आर.टी.जी.एस.द्वारे मिळाले व त्यानंतर रक्कम रुपये १,०१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक हजार रुपये) हे आर.टी.जी.एस.द्वारे भरणा रक्कमेविषयी माझी काही तक्रार राहिली नाही.

सदर फ्लॅटचे घर क्र. २८२४ चे घरासंबंधी सर्व प्रकारचे वीज बील पाणी पट्टी व घर पट्टी ईतर सर्व देणे हे खरेदीदार देतील तसेच सदरील फ्लॅटच्या आतील भागच तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

सदरील फ्लॅटची भविष्यातील दोष दुरुस्ती व रंगरंगोटीचा खर्च खरेदीदार आपले खर्चाने करावे ज्या ठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्या ठिकाणी सामाईक रित्या सर्व अपार्टमेंट मधील फ्लॅट धारकांनी सामाईक खर्च करावा. बँकेचा अथवा वित्त संस्थेचा बोजा नाही.

सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर एक बोअर पाडलेला असुन ज्यावर ईलेक्ट्रीक मोटार बसवलेली आहे त्यामधील पाणी घेण्याचा अधिकार खरेदीदार व अपार्टमेंट मधील सर्व फ्लॅट धारकांना राहिल सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर पार्किंग ठेवण्यात आलेली असुन त्याचा खरेदीदार व सर्व फ्लॅट धारकांना वाडव पार्किंगसाठी वापर करण्याचा अधिकार राहिल.

खरेदीदारास सदरील ईमारतीस हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही सदरील अपार्टमेंटच्या सामाईक जागेमध्ये खरेदीदार अथवा ईमारतीतील ईतर भाग धारक पक्के अथवा कच्चे किंवा कसलेही बांधकाम करता येणार नाही

29907 2/5

॥ ४ ॥

तसेच सदर फ्लॅट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील फ्लॅट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर फ्लॅटची नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील फ्लॅट निर्वेध व बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत. सदर फ्लॅट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

सदरी जागेचा एन.ए.क्र.२०१०/जमा-१/अकृषी/कावि ५४२ तहसिल कार्यालय गेवराई

दिनांक २२/१०/२०१० अन्वये मंजूर आहे.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक :- ३०/०५/२०१७



लिहून देणार :-

नांदेवालीकर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स गेवराई

प्रो. प्रा. मयुर भास्करराव जोजारे

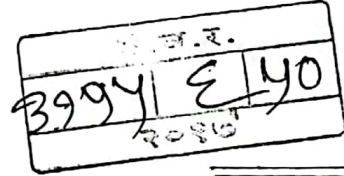


अक्षर:

लिहून घेणार :- सौ.अहिल्या भ्र.बापु केसकर



साक्षीदार :-



१) धर्मराज मारोती शिंगाडे

वय ३५ वर्षे धंदा शेती

रा.तळणेवाडी ता.गेवराई जि.बीड



SUNITA D.S.

२) सौ.सुनिता भ्र.धर्मराज शिंगाडे

वय २५ वर्षे धंदा शेती


रा.तळणेवाडी ता.गेवराई जि.बीड





नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्ट्ररचा पान नं. (१२४) चा उतारा

७	पुरावा घर नंबर	२०२५
८	सध्याचा घर नंबर	
९	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री मधुर भास्करराव मोडरे
१०	गल्ली	२२/४ महिला जागा
वसावा तपशील		
१	तांकि	२२५ ५४.५० मी.
२	रेंदी	५ म ६ वाटा १७ मी.
३	माळवट/पत्रे/इमारत	२२ म ३ वाटा २० मी.
४	कच्चेदाराचे नांव	श्री
५	जागेची किंमत	२२३०००/-
६	घरपट्टी	१२२५०००
७	कर्ज बोजा	
		
२२/४ महिला जागा २२३/०५/१६ ५४३/००५		

उत्तर-२४
 मुख्याधिकारी
 गेवराई नगर परिषद

मं.च.र.
 ३९९५ ५.५०

उपरोक्त मिळकतावाचत मा.मुख्याधिकारी यांना प्रामाण्येने सादर माहिती प्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता