



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१ (क) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वाई क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना एकुण कर रु
3	871	3			

(ब) मन्वैक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वाई क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	सी.स.क्र.	प्लॉट क्र.

२)

### नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाम याद्वारे मुचित करण्यात येते की आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

**S.S. YADAV**  
मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मही

\*) मालमत्ता धारकाचे नाव : **सुमिता शामराव यादव**  
 भोगवटदार नाव :  
 भाडेकरूचे नाव :  
 मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही   
 पत्ता : **९७० माडुकी नगर गेवराई**  
 अपार्टमेंट/मोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन **निवासी**  
 घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)  
 मोबाईल नं **942274580**  
 फ्लॅट नं./दुकान गाळ क्रं

५) भौनालय मिट संख्या	निवासी <input type="checkbox"/> अतिवासी <input type="checkbox"/>	७) जोअरवेल	<input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/>	करपाव बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
मेट्रिक टॅक.	<input type="checkbox"/> मोक पिट <input type="checkbox"/>	विहीर	<input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपाव चटई क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय?	होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> संख्या <input type="checkbox"/>	अग्नि सुरक्षा सुविधा	होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
	1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	लिफ्ट आहे का ?	होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
		८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था	होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>			

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1)	R	G	2024	A	R	3	503.5
	UTILITY	G	2024	A	V	-	307.5

**सपर माळभागेत न.प. च्या सि. ई. आर नोंदीच्या प्रमाणे 2022-23 पासुन फॉर प्रमाणे सन 2024-25 पासुन निवासी प्रमाणे कट आकारण करवाने थाली.**  
**फॉ. भा.क्रं 13886**  
**चौ.क्रं 107.60**

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ  $35.22 \times 28.86 = 1017.60$  (चौ.फुट)  
 एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) = 811

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इजिनियर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

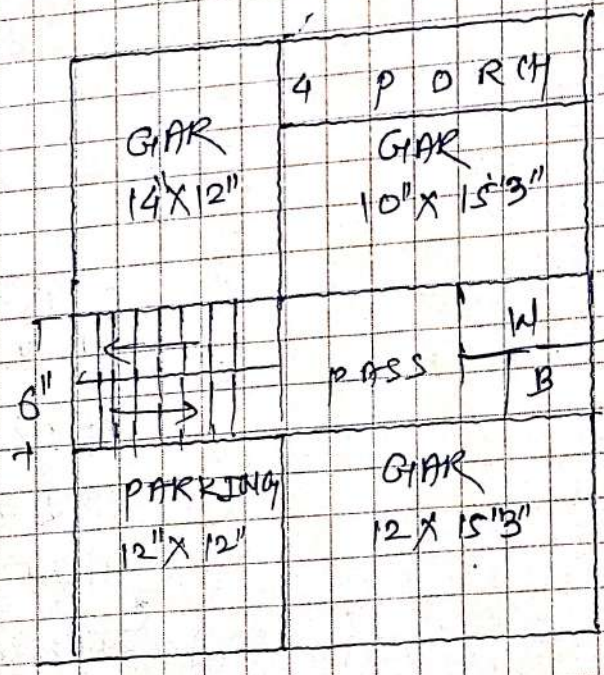
वसुली निधीक नगरपरिषद गेवराई कर अधिकार नगरपरिषद गेवराई

स्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व न्वावरी :



मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी : शेरा  नाही

नव्हिलपा करीता घेत कें व दिनांक	वेळ	मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
मालमत्ता बंद आहे C* <input type="checkbox"/>		मालमत्ता मोजण्यास नकार M* <input type="checkbox"/>



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बिसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची आरवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टॉन कवचूचे छत D-भातीच्या भोती व टिलांचे/कवचूचे छत E अस्थायी फुळाचे/लाकडी फाट्याचे कसे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG-शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-गोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानपुढ, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आनी अमृत सदर मोजमाप बरोबर अमृत ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

**S.SyAdA**  
मालमत्ताधरक/अभिनेता सही

## विनंती अर्ज

दि. 10/3/2025

प्रति,  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, नेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : सुनिता शामराव थारव

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. ----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / गागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती



कर विभाग  
10/03/2025

नगर परिषद, नेवराई
जायक क्रमांक 3117/2025
जायक दिनांक 10/03/2025
वेळ
मु. लि. मुख्य आ. अध्यक्ष
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाम : सुनिता शामराव थारव  
मो.नं. 9421274580



# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 12/2 ) चा उतारा



1	पुरवीचा घर नंबर		
2	सध्याचा घर नंबर	3886	
3	मालकाचे पुर्ण नांव	सौ. सुमिता शामराव थोपव	
4	गल्ली	अवे 0841 ब मधील फ्लॉ. 2.7	
5	घराचा तपशील	तांबी	पुख 10.75 मी.
		रुंदी	6X3 8.80 मी
		माळवद / पत्रे / इमारत	सहळ 1111
		कब्जेदाराचे नांव	जाती
6	जागेची किंमत	2,05,000/-	
7	घरपट्टी	123	
8	कर्ज बोजा		
90	शेरा	व्यंक्ति क्र 875/2022/48-01-2-23 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई	

सत्य-मत  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवराई