

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

श्री. न. प. मोदीजी नगरपालिका

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

श्री. न. प. मोदीजी नगरपालिका	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुन करपाय हो.

(क) मळ/धनानुसार नविन नोटीचे विवरण

श्री. न. प. मोदीजी नगरपालिका	मिळकत क्र.	भाग क्र.
३	४६४	१७

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणाम बाबत नुचित करण्यात येते की आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्तीत अचूक माहिती पोरीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपामणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील तपणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस पराजिती देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

४) मिळकत धारकाचे नाव : रमिता स्वामी कामरु
भोगवटदार/धारकाचे नाव : संदिप बाबासाहेब भास्कर
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : २१० गेवराई जि. बीड
अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव : _____

मालमतेचे वर्णन ७०२
घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) _____
मोबाईल नं ९८०९१०२२२२
फ्लॅट नं./दुकान गाले क्रं _____

५) शीतलपत्र मिट निवासी ☐ अनिवासी ☐
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या _____
१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐
अनन्यास नुनकलन धारकाचे नाव _____ मळ पावती क्र. _____

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐
८) सोलर विसुत उपकरण व्यवस्था ☐ नाही ☐

अ.क्र.	मिळकतीच्या शाराचे विवरण	मजला E/G/H/I 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/JEP/G/H/D/T/M/V/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर माळमतेत न. प. च्या. पि. मी. आर नोटी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून माझी फॉट च फोटो फळ होऊन सन २०१३-२३ पासून कर आकारणा करणान अलि. जु. मा. ३७५५
								चौ. फुट = ११६१.९०
	UTILITY							

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी माहिती/माझ्या अधिकारता तक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूणांकन तत्वा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तापीक महाकाय कार्या न. प. नियुक्त अधिकारी बोअर प्रोजेक्ट शालि. यांचे सर्वेक्षण समुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्थळ : गेवराई दिनांक : _____

कर विभाग प्रमुख/बनूनी लिपाम /न. प. प्रतिनिधी लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

कार्यान्वीन उपयोमाक्रीता सध्वंशन संदर्भाक्रीत काभाक्रीता कार्यरत कर्मचारी अभिकर्ता संधि मिळकत भोजनीय संदर्भाक्रीत

पिपिली अर्ज

plot

Old pro No: 3754

सर्वोक्षणकर्त्याची सही

1) अक्षरानुसार : A: अक्षरानुसार, G: गणपति, M: मंत्रानुसार (वाचस्पति), I: पौष्टिक मंत्रानुसार, 2: दुर्गा मंत्रानुसार वा दुर्गा

प्रतिनिधी लिपीक
नगरप्रमुख गोवर्धन जी धीडे

868-6
प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

विनंती अर्ज वसई
विभाग :-
जखन क्र.क 207/2025
जाखन दि. 09/01/2025
मु.लि.मु.सा.अ.अ.अ.

दि. 9/1/2025

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : स.दि.प. वा.वा.लोहरे शिंदे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 37.54 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी विल
- 3) कर भरल्याची पावती


अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : स.दि.प. वा.वा.लोहरे शिंदे
मो.नं. : 9809 102222



कर 14/1/21
9/1/2025



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (12-16) चा उतारा



०	पुर्वीचा घर नंबर	3754
१	सध्याचा घर नंबर	
२	मालकाचे पुर्ण नांव	अ. गिता संमती ल. म. ल.
३	गल्ली	हाव. व. 83/क फो. क्र. 106
४	घराचा तपशील	पु. 12 मी. द. 9 मी. ल. 12 मी.
५	कब्जेदाराचे नांव	गोती
६	जागेची किंमत	4,40,000/-
७	घरपट्टी	140/-
८	शेरा	90

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GEORAI

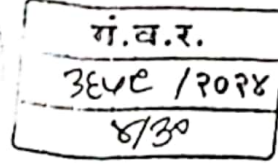
गं. व. र.
3800/2028
28/30 कर्ज बीजा

25/11/2024 दि. 25.11.2024

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

सत्य-मत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८३/ब मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर १०६ पुर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३७५४ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ९ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१०८) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.०८ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९८ आहे.

पश्चिमेस :- लेआऊट मधील ९ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १०७ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १०५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



गं.च.र.
346C / 2024
3/30

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,६७,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये)

आज दिनांक २५/०६/२०२४

लिहून
घेणार

संदिप बाबासाहेब जाधव

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.वडगांव पो.सुशी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AQYPJ0519R

आधार क्र. 8123 3238 1323

मो.नं.9809102222

लिहून
देणार

अनिता संभाजी लामकाने

वय ३३ वर्षे धंदा शेती

रा.कृष्णाई नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ANNPL4552C

आधार क्र. 3757 7687 9050

मो.नं.7588934449