

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी					अ. नियम ११५ (२) अन्वये			
श्री. व. न. मोदी आर. व. वि. कर्म	मिळवत क्र.	भाग क्र.	मिळवत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुन करपात्र थ.
श्री. न. क. / यादव					रु			

(विशेष) वातावरण व विनोद मोदी के विचार

शीतल क. वाई प्र.	उ	मिळकत क्र. ४६४	भाग क्र. १५
------------------	---	----------------	-------------

नोटिस

महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
अपणावत बाह्यरचे मुक्तिक करपास येते ही, आपल्या मिळकतीच्या कर करमुन्यनिर्धारणावरील मिळकतीबाबत धावती विवरणात
आपणावत - आपल्या मालकीवरील, भोगवत्तीस मिळकतीची (स्मारक व जमिनी) शक्यते अचूक माहिती पुरवणारी, नगरपरिषद कमिचारी
व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालकीचे अतंर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती
तपासणीस व पाहणीस सहकारी कराव.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर कारावाच्या कार्यवाहीस मुदतीही वाढा
जेव्हाही नगरपरिषद, जेव्हाही जि.बी.डी

3) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील तोपेप्रमाणे मिळकतीचे अंदाजित मूल्यमोजणी करून नवाते तयार करवोण, इ. माहिती संकनीत करणेकरिता मिळकतीकर प्रवेश करणेश परतलागी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वोक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यते अजुर्क माहिती देण्यात येईल.


मिलकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : रमिता स्वभाषा कोमरान
 भोगवटदार/धारकाचे नाव : संदिप बाबासाहेब जाधव
 मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिल्ली का ? होय ☐ नाही ☐
 पत्ता : २१० गोवराड जि. बड
 अपार्टमेंट/सोसायटी/संकल/दुकानाचे नाव : _____

मालमत्ताचे वर्णन
घोषीत प्रतिमाह
भाड (रु.)
मोबाईल नं
फ्लॅट नं./
दुकान गाळे क्रं

9809102222

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अतिवासी ☐
संख्या

६) पिछ्वाच्या पाण्याची होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐
नळवाणी आहे काय?
1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐
अनन्याय कुनेकान नळ पावती
धारका नाव _____ नळ पावती
क. _____

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐
 विहीर ☐ हात पंप ☐

c) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था है ☐ नहीं ☐

(१) करपात्र बाधकाम	चौ.पुट
करपात्र चटई क्षेपकळ	चौ.पुट
भाइयान दिलेल	चौ.पुट
करपात्र प्लॉटिंग अंदाजीत क्षेत्रकळ	चौ.पुट

[illegible]

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

शेरा :
 स्मदर माळमल्लेन नं. ५७
 च्या. पि. री. आर नोदी
 नुसार प्रत्यक्ष श्यक पाहणी
 करून राहुण कॉट च फोटो
 फळ घेऊन सन २०१४-१५
 पालुन कर झालरणी
 करजान अलि. जु भाव्य
 ३७५५

$\text{---} \text{y} \cdot \text{---} = 1161.90$

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्त्या नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

Sensu
मिळवून धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळवतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणानुसार तत्ता तयार करणे इ. कामे याद्वारे निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि. वड. व ता. नि. महापालिका करिता न.प. नियुक्त अभिकाता बोझर प्रोजेक्ट प्रा. लि. यांचे सर्व्हेक्षण समुदाय व मिळकतधारक/अभिकाता यांचे समक्ष करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/वनूजी लिपोंक/न.प. प्रतिनिधी
लिपोंक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

स्थळ : गेबगार्ड दिनांक :

कार्यान्वीन उपयोमाक्रीता सध्वंशन संदर्भाक्रीत काभाक्रीता कार्यरत कर्मचारी अभिकर्ता संधि मिळकत भोजनीय संदर्भाक्रीत

विश्वी अर्ज

plot

Old pro No: 3754

सर्वोपशानकल्याणी सही

1) मजला - 1) मजला - B: गलबारा/बसरा, G: हडबारा, M: मंडानाईन (वाटमाळा), I: पाहूना मजला, 2: दुसरा मजला वा दुसरा

र विभाग प्रमुख/बमूनी निधीक /न.प.
प्रतिनिधी निधीक
नगरपरिषद गेवराई जि बीड

868-6
प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

विनंती अर्ज वसई
विभाग :-
जखन क्र.क 207/2025
जाखन दि. 09/01/2025
मु.लि.मु.सा.अ.अ.अ.

दि. 9/1/2025

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : स.दि.प. वा.वा.लोहरे शिंदे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 37.54 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी विल
- 3) कर भरल्याची पावती


अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : स.दि.प. वा.वा.लोहरे शिंदे
मो.नं. : 9809 102222



क्र. 1431/21
9/1/2025



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (12-16) चा उतारा



०	पुर्वीचा घर नंबर	3754
१	सध्याचा घर नंबर	
२	मालकाचे पुर्ण नांव	अ. गिता संमारी ल. म. ल.
३	गल्ली	हाव. वी. 83/क फो. क्र. 106
४	घराचा तपशील	पु. 12 मी. द. 9 मी. ए. 12 मी.
५	कब्जेदाराचे नांव	गोती
६	जागेची किंमत	4,40,000/-
७	घरपट्टी	140/-
८	शेरा	90

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GEORAI

गं. व. र.
3800/2028
28/30 कर्ज बीजा

25/11/2024 दि. 25.11.2024

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

सत्य-मत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



गं.व.र.
3640 / 2028
8/30

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८३/ब मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर १०६ पुर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३७५४ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ९ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१०८) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.०८ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९८ आहे.

पश्चिमेस :- लेआऊट मधील ९ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १०७ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १०५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



गं.च.र.
346C / 2024
3/30

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,६७,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये)

आज दिनांक २५/०६/२०२४

लिहून
घेणार

संदिप बाबासाहेब जाधव

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.वडगांव पो.सुशी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AQYPJ0519R

आधार क्र. 8123 3238 1323

मो.नं.9809102222

लिहून
देणार

अनिता संभाजी लामकाने

वय ३३ वर्षे धंदा शेती

रा.कृष्णाई नगर,गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ANNPL4552C

आधार क्र. 3757 7687 9050

मो.नं.7588934449