

3
864-2
Plot

विनंती अर्ज

दि 27/3/2025

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : प्रताप राधेशांखे हदये

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2967 नवीन मिळकत क्र. 2 वार्ड क्र. मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई
दिनांक
जमाक क्रमांक 3680/2025
जमाक दिनांक 27/03/2025
वेल
हु.नि. मुख्य आ. अ. अ.
प्रताप

अर्जदार (स्वाक्षरी)

कर विभाग
27/3/2025

नाव : प्रताप राधेशांखे हदये
मो.नं. : 9373457455
9767894203



नगर परिषद कार्यालयाचे गेवराई जि.बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. (७ | १७२) चा उतारा

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	२९६७
३	मालकाचे पुर्ण नांव	अतीष कुमार प्रताप हाडारे
४	गल्ली	दिवे नं. ८५१ व मधील फ्लॉक।
५	घराचा तपशील	
	लांबी	६x३ १५.९० मी
	रूंदी	५x५ १३.६० मी
	माळबंद / पत्रे / इमारत	यदन
६	कब्जेदाराचे नांव	गान्धी
७	जागेची किंमत	५,३५,०००/-
८	घरपट्टी	२८५१-
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	५२८१२०२३ दि. २३-८-२०२५ मुदय विभागी नगर परिषद, गेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई





गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१ (क) न.प. नोंदणी बन्वते विवरण महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना एकूण कर रु.

(ब) मळ/घाणानगर नविन नादीचे विवरण

वार्ड क्र.	3	मालमत्ता क्र.	864	भाग क्र.	3	मी.म.क्र.	84/ब	प्लॉट क्र.	1
------------	---	---------------	-----	----------	---	-----------	------	------------	---

नोंदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणान याच्यार मुंचित करण्यान येत की आपल्या मालमत्तेच्या पर करमूल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तवावत / भोगवटावावत खालील विवरणात आपल्यावट्टी - आपल्या मालमत्तीतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेवावत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करण नकाशा तयार करणे ट.कामे करणेंग, माहिती तपासणी व पाहणीस सहकार्य करावें.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अतर्गत म्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकळीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेंग परवानगी देत आहे. गपुण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मर्ती

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. श्री. सुभाष रामाय होरी
 भोगवटदार नाव :
 भाडेकरूचे नाव :
 मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय नाही
 पत्ता : श्री. गेवराई
 अपार्टमेंट/मोसायटी/मंकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन	हॉट
घोषित प्रतिमाह भाड (रु.)	
मोबाईल नं	9767 89 4203
फ्लॅट नं./दुकान गाळ क्र	

५) शौचालय मिट म्थ्या निवामी अनिवामी
 मेट्रिक टॅक. मोक. पिट
 ६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे होय नाही म्थ्या
 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोअरवेल जलपुनःभरण
 विहीर हात पंप
 अग्नि सुरक्षा मुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का ? होय नाही
 ८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फु./चौ.मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

सदर माळमत्तेन न. प. च्या
 पि.टी. आर मोदी मुखार
 प्रत्यक्ष रश्मि पा १००ी करून
 आकृती हॉट-ये क्षेत्रफळ
 क्षेत्रफळ सन २०२३-२४ पा
 शुन कर आकारणी कर्या
 आर्. फु. म. म. २९६७
 चौ.फु. २३२८.८९

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ	52.15 X 44.60 = 2328.84 (चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :	=
-----------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---

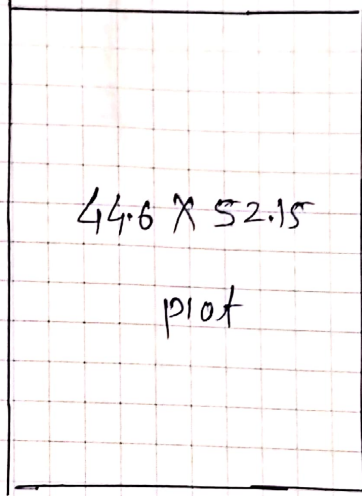
वर्गव प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मकळण , सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्का तयार करणे ट.कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आल.
 म्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :
 वसुली लिपीक कर अधिकारक
 नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा


मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :		सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
सर्वेक्षणा करीता घेत ङ व दिनांक	वेळ	शेरा
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>



Old pro NO :- 2967

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार A आर.मी.सी. स्तंभची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टील कवचुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/ कवचुचे छत E अस्थायी कुट्याचे/मातीची पाट्याचे कच्चे बांधकाम OP बुला भूखंड(प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-बाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-स्टिन G-शासकीय D-स्वाभावाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-वैक/विज्ञान संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. < UTILITY: इमारतीमध्ये वमनेने त्वाणपूह, शौचालय, जिना(Stair)तुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुळ्याधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे ममक्ष पट्टी टाप ने मोजण्यात आली अमून सदर मोजमाप बरोबर अमून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मंज्य व अचूक आहे.


मालमत्ताधारक/अधिकारी सही