

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

प्रान्त क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुनि बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुनि बांधकाम क्षेत्र

(२) मजदूरी/धनानुसार तबिय नोंदीचे विवरण

प्रान्त क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
3	848	1

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये  
 आपणाम बाबतचे बुध्दित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत घातकी विवरण आपल्याबाबत आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातृकाची अंतर्गत मोजणी करणे नकारा तयार करणे इ. काम करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.  
 टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस बुडवेली याचा वेवराई नगरपरिषद

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातकी घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नवाचे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक तहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

*S. H. H. H.*  
मिळकत धारक/अधिकारी मही

मिळकत धारकाचे नाव : **श्रीधर वानोजी शिवाजी इमोद**  
 भोगवटदार/धारकाचे नाव : **अक्षय शिवाजी मसु**  
 मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय  नाही   
 पत्ता : **गा. गेवराई**  
 अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव : \_\_\_\_\_

मातृकाचे वर्णन  
 घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.) \_\_\_\_\_  
 मोबाईल नं. **9112134711**  
 फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्र. \_\_\_\_\_

५) शीचालय सिट संख्या निवासी  अनिवासी   
 ६) निष्पावना पाण्याची नळनोडणी आहे काय? होय  नाही  संख्या \_\_\_\_\_  
 १/२"  ३/४"  १"  १ १/२"   
 ७) बोअरवेल  जलपुन. भरण   
 विहीर  हात पंप   
 ८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

१०) करपात्र बांधकाम	चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
शाड्याने दिलेले	चौ. फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/V/DT/M/V/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	G	2018	A	R	4	660	शेरा : सुंदर मालमत्ता ही सर्व मसु सुंदरली अस्तित्ता नं. १००० पि. टी. शार नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केल्या सकुल बांधकाम क्षेत्रफळ घेवून सन २०१८-१९५१ कर आकारणी केल्यात अस्ती. जु. भा. क्र. २६३१/१ चा. क्र. १२८३.२६
2	R	1	2018	A	R	4	660	
		G	2018	A	V	-	363	
		1	2018	A	V	-	253	
	UTILITY							

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **1936**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

*S. H. H. H.*  
मिळकत धारक/अधिकारी मही

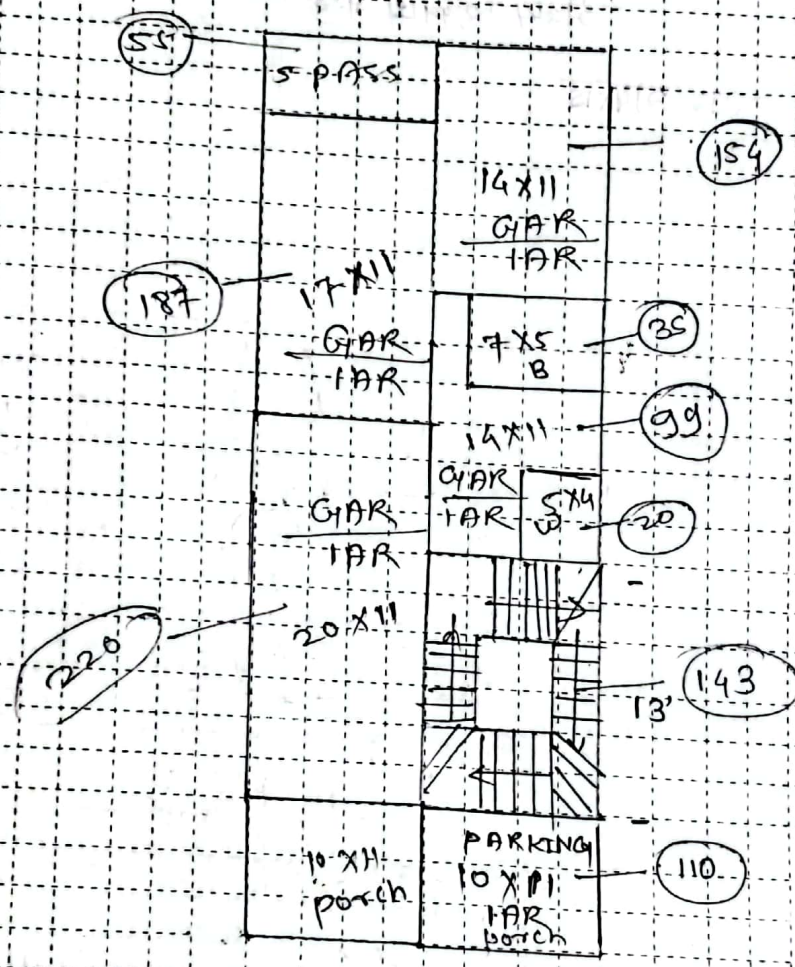
घरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकारा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे ममध, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांदीक महकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे ममध करण्यात आले.  
 स्थळ : गेवराई दिनांक : \_\_\_\_\_  
 कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक  
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

## मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक \_\_\_\_\_

सर्वेक्षण करीता घेत क. व दिनांक	प्लॉट	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	म.प.



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ \_\_\_\_\_ (रुंदी) X \_\_\_\_\_ लांबी = \_\_\_\_\_ चौ.मी.

S.A. / 11/11/11  
मालमत्ताधारी/सर्वेक्षक

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) भजला :- B: बळख/बसपट्ट, G: वळगजला, M: मंडनाईत (पाटमाळा), १: पहिला भजला, 2: दुसरा भजला वा पत्तार.  
 २) बांधकाम प्रकार :- A: आर.सी.सी. स्तंभची घरे, D: विटा सिमेंटच्या गिती विटा सिमेंटची भाग्यातू भजला (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या गिती व टीन कवचूने छत,  
 D: विटा मातीच्या गिती व टीन कवचूने छत, E: अस्थायी कुळाचे/पाकटी काट्याचे फुले बांधकाम, P: पुला पूथर(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कार, विभाग प्रमुख/बगूली लिपीक /न.प प्रतिनिधी लिपीक  
 C: कारिगार(प्रतिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: द्याखाना, T: मंदिर, M: माल भाग्यालय, नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड  
 B: केंद्र/विशेष गंध्या, I: औद्योगिक, TW: गोवार्डन टॉवर, N: उपयोगात नाही. X) UTILITY : शासकीय अथवा शासक, शौचालय, स्टीम(Stair), पुला पट्ट, पंगेज.

विनंती अर्ज

दि 23/01/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय  
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- डा. अश्वि शिवाजी मले

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा  
जुना मिळकत क्र. 2631/1 नवीन मिळकत क्र. .... वार्ड क्र. 3. मधील नावात  
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे  
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत  
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात  
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : डा. अश्वि शिवाजी मले

मो.क्र : 9112134711

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तसा  
तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांपीक  
महानगरां करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण समुहारे व  
मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

म्बळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/बसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी  
लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



गं.व.र.
3600 12023
3/32

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.२५

प्रति चौ.मी.दर २,४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किमंत २,९५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गोवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये

२,९५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पंच्यात्रव हजार रुपये )

आज दिनांक ०७ / ०७ / २०२३

लिहून  
घेणार

अक्षय शिवनाथ मस्के

वय २४ वर्षे, धंदा मजुरी

रा. सावता नगर, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

मो. नं. 9623055959

लिहून  
देणार

शेख बानोबी शेख हमिद

वय ४८ वर्षे, धंदा घरकाम

रा. आयश कॉलनी, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड

मो. नं. 9804409999

खाते क्र. 53558





गं.व.र.  
३२०९ १२०२३  
४१३२

-२-

कारणे खरेदीखत लिहून देते की, माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्व्हे नंबर ८३/अ मधील असून ज्याचा प्लॉट नंबर १० मधील पार्ट (A) पुर्ण विक्री व न.प. हद्दीतील घर नंबर २६३१/१ हा पुर्ण विक्री ज्याची लांबी दक्षिण - उत्तर १६.४५ मीटर आहे. रुंदी पूर्व - पश्चिम ७.२५ मीटर आहे. एकूण सहन प्लॉट (११९.२६) चौ.मी. आहे व ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०९.१८ आर आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

सदर प्लॉटची चतुःसिमा -

- पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ११ आहे.  
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १० चा पार्ट (B) आहे.  
दक्षिणेस :- लेआउटमधील ०६ मीटर रुंदीचा रस्ता आहे.  
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ०६ आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारा पूर्ण सहन प्लॉट त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये २,९५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पंच्यात्रव हजार रुपये ) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहेत. सदरील दस्तावेजां आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट वर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे , सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास माझे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही दान, गहाण, बक्षीस, भाडेपत्र, ईसारपावती अथवा विक्री केलेले नसून या मार्गाने व इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरित केलेले नाही. सदरील सहन प्लॉटचे ऑनलाईन फेरफारबाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील. त्याची तोषीस मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतर कुणासही लागू देणार नाहीत.





# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

2980

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. ( ७/१८ ) चा उतारा

७	पुर्वीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	2631/1
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्रीधर बाजोबा शंकर शंकर
२	गल्ली	स.न. ४३/अ ता.५२११९ वीड
घरवा तापशील		लांबी
		रूंदी
		माळवद / पत्रे / इमारत
५		५x३ 16.45 मी.
		५x५ 7.25 मी.
		५x५
३	कब्जेदाराचे नांव	जानी
६	जागेची किंमत	2,58,000/-
८	घरपट्टी	2261
९	कंज बोजा	गं.व.र. 3600 12023 7E132
१०	शेरा	१०- शेरा
२०१८ दि. १७.५.२०१८ मुद्रवापिका नगर परिषद, नेवराई		



नगर परिषद नेवराई  
मुख्याधिकारी कार्यालय