

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

(इ) मज्झिमा निकायानुसारं भवितुं चादीनं विवरणं

नोटिस

मुख्याधिकारी
नगरपालिकाको कार्यालय, काठमाडौं

मानवमत्ता ध्याम/अनिकतां मदी

बसुनी निरीक्षक कर अधिकारी
नगरपालिकादे गेवरादे नगरपालिकादे गेवरादे



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमतेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमतेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता घट व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
24/10/2025	1:30	मालमता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	BBA/5
		मालमता बंद आहे C * ☐ मालमता मोजण्यास नकार M * ☐	

980 sq ft
plot

परिशिष्ट :- १) मजला -B तळघर/बेसमेंट, G-तळमजला, M-पोटमाळा, 1-पहिला मजला, 2-दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार A-आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B-विटा विमेंटच्या विटा विटा विमेंटची बांधकामे C-विटा विमेंटच्या मिनी व टोक कनेक्शन घरे D-मालीच्या घरांची व टिकाचे/कनेक्शन घरे E-अस्थायी कुठारे/लाकडी पाट्याचे बांधकामे DP-बुला बुला (पॉट) ३) उपसोलाचा प्रकार R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG-शासकीय शैक्षणिक इमारत EP-खाजगी शैक्षणिक इमारत H-हॉटेल G-शासकीय शासकीय शासकीय, किना (Stair) पुढापर, पैसे

उपरोक्त मालमतेबाबत मा.मुळाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोर्षित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमतेची सर्वेक्षण द्वारे पडणाल आलेल्या नोंदी व स्थळ माजणी माझे समज पटी टोप ने मोजण्यात आली अमुन मंडर मोजमाप करेबाब अमुन मसाधानकारक आहे व नाझ्या माहितीप्रमाणे मी पोर्षित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमताधिकारी/अधिकारी सही



विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

दिनांक 18/12/2025

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: सयाजी अंकुश काळे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 436 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव: सयाजी अंकुश काळे

पत्ता: ठोवराई ता.ठोवराई जि.बीड

मो.नं. 9130999111

नगर परिषद, नेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	16284/2025
आवक दिनांक:-	18/12/25
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	

E-7969403



ग.व.र.
१०६५ / २०२५
३/२५

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई
(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,२५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये २,२५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पंचवीस हजार रुपये)

आज दिनांक २८/०२/२०२५

लिहून
घेणार

सयाजी अंकुश काळे
वय ५७ वर्षे धंदा शेती व व्यापार
रा.लुखामसला ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.4012 2316 1886

लिहून
देणार

सुभाष अर्जुनराव मस्के
वय ४७ वर्षे धंदा शेती व व्यापार
रा.रामपुरी ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.7985 0240 3531
मो.नं.9112970007



म.व.र.
००६१ / २०२५
४/२०

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८३/ब (संताजी नगर) मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर ७२ आहे यापैकी पुर्वेकडील बाजूने विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १५.०० मीटर आहे.

ज्याची पुर्व पश्चिम ३.०० मीटर आहे.

ज्याचा प्लॉट (१५.००) चौ.मी.आहे.

प्लॉट नंबर ७३ आहे यापैकी पश्चिमेकडील बाजूने विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १५.०० मीटर आहे.

ज्याची पुर्व पश्चिम ३.०० मीटर आहे.

ज्याचा प्लॉट (४५.००) चौ.मी.आहे.

दोन्ही प्लॉट एकेच विक्री क्षेत्र (९०.००) चौ.मी.आहे.

म्हणजे ० ०.००.९० आर.आहे. ज्याचा एकत्रीत घर नंबर ४१३६ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

दोन्ही विक्री प्लॉट एकमेकास लगत असून चतुःसिमा एकच आहे.

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ७३ चा भाग आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ७२ चा भाग आहे.

दक्षिणेस :- अट्टल यांची जमिन आहे.

उत्तरेस :- ९.०० मीटरचा गुंठेवारी मधील रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत

होत तुम्हास एकूण रुपये २,२५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पंचवीस हजार रुपये)

कायम विक्री केले आहेत व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहेत.

वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा

वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री

येणे व मालकी नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे

काहीही बँकेचे, सायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी

माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व

सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



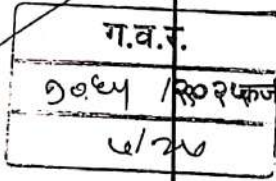
नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (13/4) चा उतारा

526



१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	
४	गल्ली	
५ तांबी रुंदी माळवद / पत्रे / इमारत		घराचा तपशील
६ कब्जेदाराचे नांव		
७ जागेची किंमत		
८ घरपट्टी		
९ ग.व.र. १०५ / १०२ फूट ६/२०		बोजा
१० शेरा		



५६६/१०५ दि. २५/०१/२०२५

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी अर्जित

नगर परिषद नेवराई