

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

नियम ११५ (२) अन्वये

विभाग/कार्य	विभाग/कार्य	विभाग/कार्य	विभाग/कार्य

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये

अपघोष बाबतचे सुचित करवाव घेणे वी, आपल्या मिळकतीच्या फेर करतुम्हाला मिळकतीबाबत/भोगवदाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत अपघोषाचा घातकीतील, भोगवदातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) हक्कतो अपूर्ण माहिती पोचीत करावी, नगरपरिषद हक्कतारी व निरुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातमतेची अंतर्गत भोगवदा करणे व कामे करणे, माहिती करवाव घ्याव व पाहणीत सहकार्य करावे.

टीप : सरतरे सर्वेक्षण पोचीत, करतुम्हाला मिळकतीबाबतचे अनाधिकृत बांधकाम अस्तित्वात त्यावर करणुबाबत कार्यवाहीत पुढेही बाधा येऊ शकते.

खोलीय विवरण

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

खोलीय विवरण

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

मालमतेची/मालमतेची नोंद

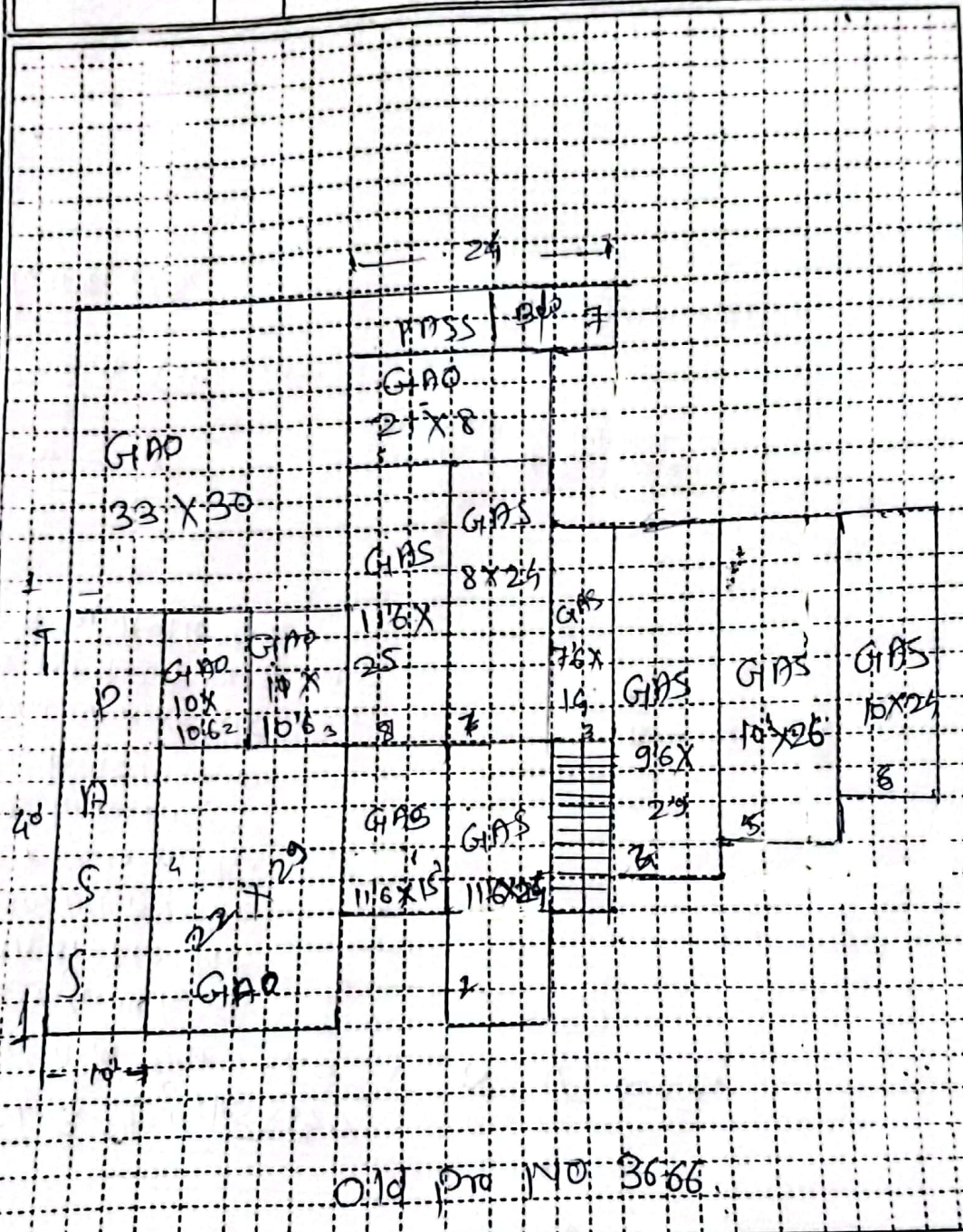
मालमतेची/मालमतेची नोंद

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बी.डी

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यावधीन उपरोक्ताकरीता सर्वेक्षण संदर्भातील बांधकामाची कार्ये/उपकरणांची/सहित्यांची यांचे विकसित मोजणी संदर्भात विनांक विभाग सक्षित दिग्दर्शी

सर्वेक्षणा करीता घेतले व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	म.प. इतिहास/सर्वेक्षणी स्वाक्षरी



Old Plot No 3666

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅरी) X सारी = चौ.मी. मालमसाधारण/सहित्या सही सर्वेक्षकस्वाची सही

नॉटिबंद :- 1) मजला :- B: तळपट/खंभेद, G: हळमवला, M: मंजराईन (गोटवाळा), I: पहिला मजला, 2: पुलाय मजला वा प्रकाश
 1) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: विटा विनेट्या मिती विटा विनेट्या मारवाळ संरचना (L.B.S.), C: विटा विनेट्या मिती व टिन कनेक्चे छत,
 D: विटा मातीच्या मिती व टिन कनेक्चे छत, E: मजबूती पुढावेलाफरी बाळ्याचे कने बांधकाम, P: पुला पुढावेलाफरी 1) उपरोक्ताचा प्रकार: R: रहिवासी, S: पुलाय, कर विभाग प्रमुखा/बमुली लिपीक /म.प
 C: हलनिष्ठा/सहित्याची, EG: शाकरी/सर्वेक्षणीक इमारत, EP: शाकरी शैलीचीक इमारत, H: हॉटेल, G: शाकरीक, D: इमारत, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय,
 B: शैलीचीक इमारत, I: शैलीचीक, TW: मोजाईन टॉवर, N: उपरोक्ता सही. 2) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले कानपुढ, सोबालय, मीना(Stair), पुला घर, पॅनेल,
 प्रतिनिधी लिपीक
 नगरपालिका गेवराई जि.बी.डी

दिनांक : 21/10/2024

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई
ता.गेवराई जि.बीड

विषय :- घर नं. २२७१,३६६५ व ३६६६ या मालमत्तेची फेरमुल्यांकन करणे बाबत.

अर्जदार :- बदामराव लहुराव पंडित

महोदय,

वरील विषयी विनंती की, माझी गेवराई येथील सर्व्हे नं. १२२ मधील जिचा घर नं. २२७१, ३६६५ व ३६६६ हा असुन सदरील मालमत्तेचे फेरमुल्यांकन करण्यात यावे. करीता विनंती.

नगर परिषद, गेवराई
दिनांक : 21/10/2024
22/10/2024
श.सि.मुख्य अ.अध्यक्ष

अर्जदार

Pamwite
बदामराव लहुराव पंडित
9890902004



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड.
नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (11/155) चा उतारा



732

१	पुर्वीचा घर नंबर		
२	साध्याचा घर नंबर	३६६६	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	बदाप्रशाव लक्ष्मण पंडित	
४	गल्ली	सर्वे नं. १२२ ग्रहणिल प्लॉट क्रं २	
५	घराचा तपशील	लांबी - रूंदी - माळवद/पत्रे/इमारत -	
	दख्तपु वाळू	३१.५० मी	
	दख्त.प.वाळू	३३.२५ मी	
	पु.प.द.वाळू	१९.९५ मी	
		पु.प.उ.वाळू	२६.५० मी
		सहज आगा	
६	कब्जेदाराचे नांव	जान्नी	
७	जागेची किंमत	-	
८	घरपट्टी	१९५१/-	
९	कर्ज बोजा		
१०	शेरा	संचिका क्र. ६९६/२०२० दि. ०५/०१/२०२१ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवसाई	

सत्य-मत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई



Patki D. D.
Engineer & Valuer
License No. GMC/WS/602/92
Tq. Gevrai, Dist. Beed

Vastu Rachana
"ShriYellamma", 2142,
MauliNagar, Takadgaon
Road, Gevrai.

Valuation Report

- 1) Name of Owner :- Shri. Badamrao Lahurao Pandit.
- 2) Address of Property :- House No.2271, Sy. No. 122, Gevrai,
Tq. Gevrai, Dist. Beed.
- 3) Name of Reg. Valuer :- Patki D D [Vastu Rachana, Abhiyanta Va
Sankalp] " ShriYellemma" 2142, Maulinagar,
Takadgaon Road, Gevrai, Tq. Gevrai, Dist. Beed.
- 4) Date of Inspection :- 16/10/2024
- 5) Defined Purpose :- To assess present fair market value of all the
Available fixed Assets of the company offered for
valuation as required by client .
- 6) Brief Particulars of Property
* Nature of Property :- Open Plot.
- 7) Area of Plot :- 2 Acre 20 Gunthas or 108936.00 Sqft
Deduction of Plots
House No. 3665 = 13555.00
House No. 3666 = 8075.00
Sambhaji Anna Pandit's Plot = 4160.00
Ad. Madanlal Surajmal Indani's Plot = 1031.25
Sou. Surajbai Madanlal Indani's Plot = 1168.75
Affected by State Highway = 34600.00
Total = 62590.00
Net Area of Plot = 46346.00 Sqft.
- 8) Situation of Plot :- Approaching on 18.00 Mtr. Wide D. P. road
connecting to NH - 211, Sarasvati Colony,
1.00 Km from New Bus Stand, Gevrai.
- 9) Rates of sales & Purchase in Vicinity :- Rs. 800/- Per Sqft.
- 10) Rate For this Valuation :- Rs. 700/- Per Sqft.
- 11) Value of Plot :- 46346 x 700 = 3,24,42,000

