

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

क्र.सं.	वर्ग	विभाग	प्रकार	विवरण	मूल्य	विवरण	मूल्य

मालमत्ताचे वर्णन

भाग क्र./वर्ग क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
३	७९०	१

नोंदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

आपल्यास बाबतचे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुक्तीधारकाकरीता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत छात्रील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालकीबाबत, भोगवटाबाबत मिळकतीची (दरम्यान व अंमिती) शक्यतो अपूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अतर्गत मोजणी करणे नकारात तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती संपल्यानेच व पाहणीस सहकार्य करणे.

मुख्याधिकारी

गीत : गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मी उपरोक्त मिळकतीकरीता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व छात्रील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत मालमत्तेची भरवण करणे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेकरीता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण करवताची व पाहणीस सहकार्य करणे अपूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : **वैजना विठ्ठल घोडके**

मालमत्ताचे वर्णन : **निवासी**

घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मोबाईल नं. : **९९२२६०८२३५**

प्लॅट नं./ दुकान गाळे क्र.

मालमत्ताधारक/धारकाचे नाव : **शा. गेवराई जि. बीड**

मिळकत/भाग भाड्याने दिना अमल्यास कराराची प्रत दिवनी का ? होय नाही

५) शौचालय मिळकत <input type="checkbox"/> अंमिती <input type="checkbox"/>	६) बोअरवेज <input type="checkbox"/> जलपुनः धरण <input type="checkbox"/>	१०) करपात्र बांधकाम
६) विवरणात पाण्याची मळकीबाबत आहे काय?	विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ
१/२ <input type="checkbox"/> ३/४ <input type="checkbox"/> १' <input type="checkbox"/> १ १/२ <input type="checkbox"/>	७) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले
अमल्यास विलंबित करणाऱ्याचे नाव		करपात्र प्लॅटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

क्र.सं.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मालमा D/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत तप	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपघागाचा प्रकार R/S/C/E/G/J/P/G/H/D/T/M/V/B/TI/W/N	रुम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
१	R	G	२०२४	A	R	२	५५६	शहर मालमत्ता ही सर्व मंजूर शुटलेली घसता नु. पोल्या पि.टी. आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून घ्यावून क्षेत्रफळ घेऊन सन २०२२-०२३ व सन २०२३-०२४ पर्यंत कोर्ट प्रमाणे व २०२४-२५ पासून निवासी प्रमाणे कर आकारणी करवता आली. जु.भा.क्र. ३८८२
२	R	1	२०२४	A	R	३	५३७	
३	R	२	२०२४	A	R	३	१५५	
		G	२०२४	A	V		३६७	
		1	२०२४	A	V		२५५	
	UTILITY	२	२०२४	A	V		७२	

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **१७३०**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मध्यम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अपूक आहे.

मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती सक्ती, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे बाई निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांकीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.नि. यांचे सर्वेक्षण घेऊन व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

कर विभाग प्रा.पु.वसुली निरीक्षक / न.प. प्रतिनिधी निरीक्षक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

(3)

भा.वि. डारी पोस्ट
नगरपरिषद
वार्ड नं. 11 बीड

अर्जदार - भीमती - रंजना विठ्ठल धोडके

विषय - PTR वर वायडाम लावणे बाबत.

महोदय -

वरील विषयी लविनय विनंतीपूर्वक मर्ज उरतो
ही माहा धर. नं. 3682. ह्याचे वायडाम पुर्ण झाले
भा.वि. तरी न्याय्य नमुद PTR वर उरल्यात याची
ही नमु विनंती

De Panoor
28/05/2024
भा.वि. विभाग
नामानर

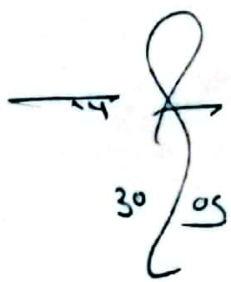
नगर परिषद, गेवराई
दि. 28/05/2024
भा.वि.
30/5/2024
वे. 5 -
मु. नि. गु. व. अ. अ. अ.

भा.वि.
धोडके रंजना विठ्ठल
(9922608255),
रंजना धोडके

TP/Tax

UDCPR 2020 Appadix K सुद्धाई 12

नुसार नोंद घेवपस मावता देवात
येत. त्यानुसार न्याय्य कर आणणी
करवी.


30/05

APPENDIX 'K-1'



CHIEF OFFICER

MUNICIPAL COUNCIL GEORAI,

SIR,

I intend to carry out the under mentioned development in the site / plot of land , on Building no .3682 Revenue s. no. / gat no 0 CITY SURVEY NO . 83/A FINAL PLOT NO 0 Mouje Georai Situated at road / street , society. BEHIND SOMANI MILL in accordance with Section 18/44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

I forward here with the followings plans and statements, signed by me SHETE AKSHAY ANIL Licensed Engineer (lic. No. CCBGM/R/2019/APL /0031) has prepared the plans

- i. Key Plan (Location Plan) and Site Plan
- ii. A buildings plan showing the periphery of construction line (P-line) floor Wise. no details of internal room sizes and other details including section / elevation are to be shown .The heights of building shall be mentioned existing structure to be retained / to be demolished if any shall be shown
- iii. Copy of sanctioned layout plan , if any
- iv. An extract of record of rights property register card (any other document showing ownership of land to be specified)
- v. Attested copy of receipt of payments of charges ;
- vi. Copy of latest property tax receipt :

The above mentioned P-lines plans are prepared by me

Signature of owner

RANJANA VITTHAL GHODKE

श्री. रंजना घोडके

BEHIND SOMANI MILL GEORAI

SHETE AKSHAY ANIL

Lic no. CCBGM/R/2019/APL /0031

Mob No. 9657886111

Samble
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

DATE :- --/--/2021
Shete Akshay Anil
Consulting Civil Engineer
Authorised M.C.Georai
R.No.CCBGM/R/2019/APL/0031

ATTESTED BY:

H
M. S. QAZI
NOTARY GOVT. OF INDIA
REGD DIST

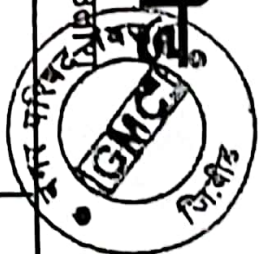


नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (

१६३

) चा उर्बा



१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	शब्दाचा घर नंबर	३६९२
३	मालकाचे पूर्ण नांव	रंजना विठ्ठल चोडके
४	गल्ली	कॉम्प्लेक्स १३ पैली १४ पैली
५	कच्चे पाणी	१२.५०३५
	कच्चे पाणी	१२.५०३५
	सांडपाणी	१२.५०३५
६	कच्चेदाराचे नांव	आमी
७	जागेची किंमत	२२००००/-
८	घरपट्टी	१३२/-
९	कर्ज बोजा	
		संचिका क्र ३७३/२०२१ दि २१/५/२०२१

सत्य-प्रत

नेवराई नगर परिषद
मुख्याधिकारी
२१/५/२०२१

APPENDIX 'G'
FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE

To Chief Officer,
Municipal council georai,

Sir, I hereby certify that the erection/re erection or part/ full development work in/on building/part building No Survey No. been completed on Plot No. 13 PART 14 PART Revenue S.No. 83/A Gat No Khasara No / City Final Plot No Mouje GEORAI .has been supervised by technical person and has without any departures of substantial nature according to the plans sanctioned, vide office communication No. dated The work has been completed as per sanctioned plan. No provisions of the Act or the building Regulations, no requisitions made, conditions prescribed or orders issued thereunder have been transgressed, except a few changes made within the internal layout of residential or commercial units, which do not violate FSI or other regulations, in the course of the work. I am enclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been erected/re-erected or altered, constructed and enlarged.**

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

ॐ शुभा दोळे

Yours faithfully
RANJANA VITTHAL GHODKE



Shri. Anil S. Ghosh
Surveyor & Associates
Qualified Civil Engineer
Date/R/2024/RPL/11982

ATTESTED BY



M. S. QUAZI
NOTARY GOVT. OF INDIA
NEED DATE

महानगर पंचायत आला व माझ्या माहितीप्रमाण मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अपूर्ण आहे.

मिळकत घारक/जाणकार आहे.

करीब प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे व कामे वॉर्ड जिरीशक / जिरीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. वॉर्ड व तादीक महकाबा करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समर्थ करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/वमूली जिरीक /न.प. प्रतिनिधि
जिरीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. वॉर्ड

स्थान : गेवराई जिरीक :