गेवराई नगरपरिषद

शास्त्री चौक, गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड

ईमेल:- mcgeorai@gmail.com
फोन क्रमांक : ०२४४७-[illegible]

जा.क्र/GMC/कर.वि/३४८२१५४/२०२६

दिनांक-निम्नस्वाक्षरीत

प्रती,

सुरेश कणसे,
वसुली लिपिक

विषय : घर क्र. 2717 वरील अनधिकृत प्रथम मजला (First Floor) यावर महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, 1965 चे कलम 189 अन्वये दुप्पट दराने मालमत्ता कर आकारणी करण्याबाबत.

संदर्भ : 1. अर्जदार श्री. वसंतराव नारायणराव पंडित यांचा अर्ज.
2. गेवराई नगरपरिषद बांधकाम परवानगी दिनांक 06/06/2011.
3. गेवराई नगरपरिषद परिपत्रक दिनांक 23/12/2024.
4. महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, 1965 चे कलम 189.

उपरोक्त संदर्भान्वये अर्जदार श्री. वसंतराव नारायणराव पंडित यांच्या घर क्र. 2717 या मालमत्तेवर मंजूर बांधकाम परवानगीपेक्षा अतिरिक्त प्रथम मजल्याचे (First Floor) बांधकाम कोणतीही वैध बांधकाम परवानगी न घेता करण्यात आलेले असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

गेवराई नगरपरिषद परिपत्रक दिनांक 23/12/2024 व महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, 1965 चे कलम 189 मधील तरतुदीनुसार सदर अतिरिक्त बांधकामावर दुप्पट दराने मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने वसुली लिपिक यांनी संबंधित मालमत्तेच्या प्रथम मजल्याची (First Floor) मालमत्ता नोंद करून त्यावर लागू असलेला मालमत्ता कर नियमानुसार दुप्पट दराने आकारणी करावी व त्याची नोंद मालमत्ता अभिलेख व कर आकारणी नोंदवहीमध्ये करून त्वरित अनुपालन अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सदर आदेशाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात यावी.

Digitally signed by
Vikram Marutirao Mandurke
Date: 21-07-2026 22:27:27

(विक्रम पुष्पा मारुती मांडुरके)
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

प्रत-1.कर अधीक्षक, गेवराई नगर परिषद यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव देण्यात येते.
2.कोअर प्रोजेक्ट, इंजिनिअरिंग अँड कन्सल्टंट प्रा. लि., अमरावती यांना पुढील कार्यवाहीस्तव देण्यात येते.

Scanned with OKEN Scanner

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

महाराष्ट्र नगर परिषदा,नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये

सन 2017-18 ते 2022-23 या वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मुल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

	वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्य	एकुण कर	भाडे	खु.मु.क्षे.चौ.मी	करपात्र क्षे.चौ.मी	शौच सं.नि	शौच सं.नि
नविन	3	763		3	7849	7064	2461		120	108.98	2	
जुना	2				798	718	158					

पत्ता : अहिल्या नगर, आधार हॉस्पीटल , महिला कला विदयालय , महेश इंडस्ट्रीज, ताकडगाव राड

दुकान व इमारतीचे नांव	PTR क्र. .	मालमत्ता वर्णन
	न.83/A plot no.7	निवासी

	मालमत्ता धारकाचे नाव
श्री /श्रीमती /मेसर्स	वसंत नारायण पंडीत

	भाडेकरु/भोगवटदाराचे नाव	मजला	भाडे
श्री			

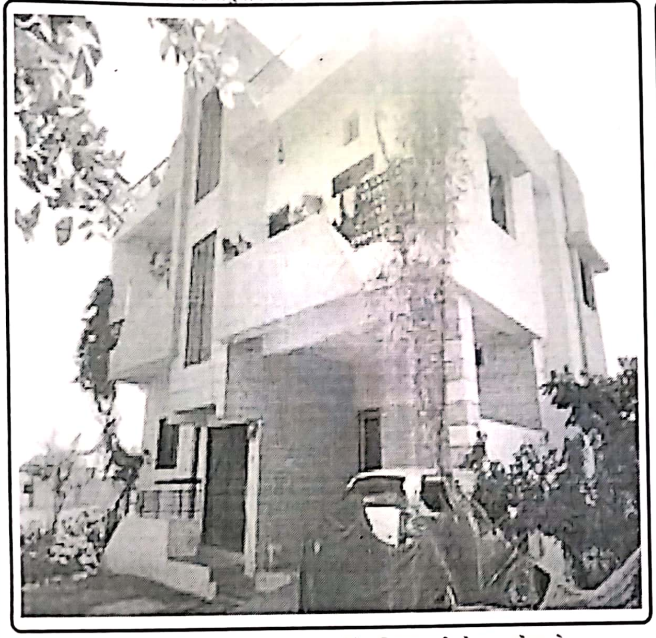
मजला	बा.वर्ष	बा.प्रकार	उपयोग	बा.क्षे.चौ.फुट	बा.क्षे.चौ.मी	दर	मासिक भाडे रु.	अ.वार्षिक भाडे	अ.वार्षिक भाडेमुल्य	दुरूस्ती खर्च	टक्के	करयोग्य मुल्य
G	2013	A	R	474	44.05	72		3172	3172	317	10	2854
1	2013	A	R	699	64.96	72		4677	4677	468	10	4209

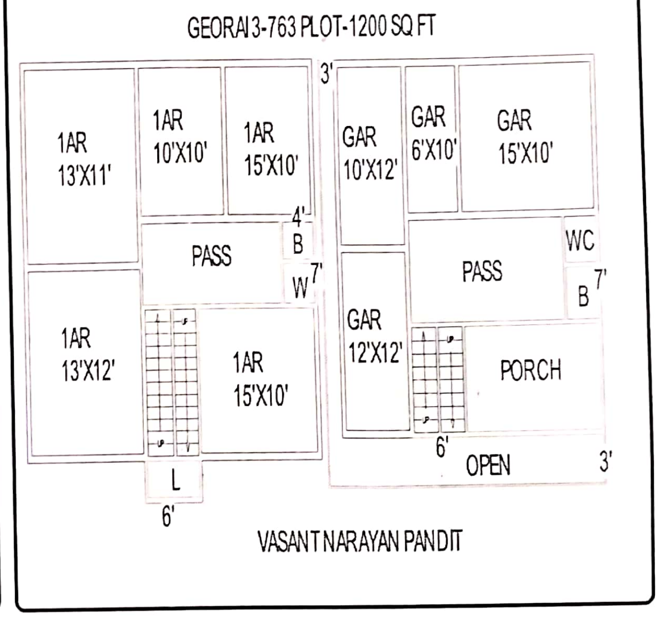
उपयोग	वार्षिक भाडेमुल्य रु.	दरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.	मालमत्ता कर रु	टक्के%	म.शिक्षण कर रु.	टक्के%	रोजगार उपकर रु.	टक्के%
निवासी	7849	785	7064	1695	24	471	6		
अनिवासी									

जुने वार्षि भाडे रु.	जुने रयोय मुल्य रु.	स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष	प्रस्तावित वार्षा भाडे रु.	प्रस्तावित रयोय मुल्य रु.
798	718	अपेक्षित वार्षिक भाडे अन्वये कर आकारणी	7849	7064

मालमत्ता कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार कर रु	वृक्ष कर रु	अग्नि कर रु	घनकचरा व्यवस्थापन कर रु	एकूण कर रु
1695	471		71	35	189	2461

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो





टिप:कुठल्याही मानवी तया संगणकीय चूक असल्यस दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: तळघर/बेसमेंट, G : तळमजला, M : मेझेनाईल (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे.२) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत,D : विटा मातीच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत, E : अस्थायी कुडाचे/ काठ्याचे कच्चे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार: R : रहिवासी, S : दुकान, C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणीक इमारत, EP : खाजगी शैक्षणीक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय,B : बँक/वित्तीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : असलेले स्नानगृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पॅसेज.

वार्ड लिपिक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

Scanned with OKEN Scanner