

विनंती अर्ज

दिनांक 02/02/2026

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: श्री. गणेश चंद्रकांतराव कुलकर्णी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
ना.मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 2826 वार्ड क्र. 2
धील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
विन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
विनंती.

प्रोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

घर क्रं.
सर्व्हे नं. 83/A/Plot No.24

E-8396676

अर्जदार

नाव: गणेश चंद्रकांतराव कुलकर्णी

पत्ता: सरस्वती कॉलनी, गेवराई

मो.नं. 9075009411

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 954/2028
आवक दिनांक:- 04/02/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

22488
3040

(2)



गं.व.र.
१४०/२०२४
३/३२

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,७५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,७५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक ०८/०१/२०२४

लिहून
घेणार

गणेश चंद्रकांत कुलकर्णी

वय ५१ वर्षे धंदा व्यापार

रा.कृष्णा कॉलनी, विवेकानंद नगर, माजलगांव

ता.माजलगांव जि.बीड

पॅन नंबर ACKPK2223P

मो.नं.9075009411

लिहून
देणार

विष्णु कृष्णराव कुलकर्णी

वय ६९ वर्षे धंदा पेन्शनर

रा.ठाकरआडगांव ता.गोवराई जि.बीड



गं.व.र.
१४० / २०२४
४/३२

(५)

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८३/अ मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर २४ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री केला आहे.

ज्याचा घर नंबर २८२६ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १५.०० मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर १०.०० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१५०.००) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.५० आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- ६.०० मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ३१ आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २३ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २४ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,७५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



गं.व.र.
१४० / २०२४
५/३२

(३)

⑥

सदर प्लॉट मी यांपुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

खरेदी, विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक/ ड्राफ्ट/ रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणास आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये (Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सुचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणुन दिली. या बाबत आयकर विभागा कडुन कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार जबाबदार राहुत यांची आम्हास जाणीव आहे.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक ५१४२/२०१० ने घेतलेला प्लॉट आज रोजी आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे.

सदर सहन प्लॉटचा एन.ए.क्र.२०१०/जमा-१/अकृषी/कावि/४०० तहसिल कार्यालय गेवराई दिनांक ०१/०२/२०१० अन्वये मंजुर आहे व लेआऊट क्र. स.नं. ८३/अ अभिन्यास नर.बीड १०६३ दिनांक २३/११/२००९ अन्वये मंजुर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

भरणा रक्कम :- ३,७५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये) मी यापुर्वीच वेळोवेळी घरी घेऊन पावलो. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.



गं.व.र.
१४० / २०२४
६/३२

(४)

(७)

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक ०८/०९/२०२४

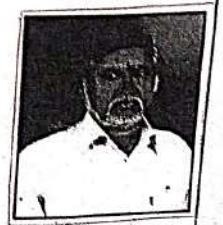
लिहून देणार :- विष्णु कृष्णराव कुलकर्णी

लिहून घेणार :- गणेश चंद्रकांत कुलकर्णी

साक्षीदार :-

१) भारत श्रीमंतराव पंडीत
वय ६५ वर्षे धंदा शेती
रा.पंचायत समिती रोड, गेवराई
ता.गेवराई जि.बीड

२) विजयकुमार राजाराम जोशी
वय ६५ वर्षे धंदा शेती
रा.रंगार चौक, गेवराई
ता.गेवराई जि.बीड





नगर परिषद कार्यालय, नेवराई नगर परिषदेच्या मागमता रजिस्टरचा पान नं. () चा उतारा

415

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	2826
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री. शं. चंद्रकांत काळकर्णी
४	गल्ली	का. का. ४३/ग को. २५
५	घराचा तपशील	
	लांबी	५x५ 15 मी
	रूंदी	६x३ 10 मी
	माळबंद / पत्रे / इमारत	कोण
६	कब्जेदाराचे नांव	श्री. शं.
७	जागेची किंमत	3,75,000/-
८	घरपट्टी	198-3
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	व्यक्तिगत 15/12/24 दि. 10/01/2025 श्री. शं. मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१) को न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना मूल्य कर रु.

(व) मर्यादा नुसार नविन नोंदणीचे विवरण

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
3	759	1		

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
आपणाम याच्यारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुक्तनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत / भोगवट्याबाबत मालमत्तेबाबत / भोगवट्याबाबत मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घेण्यात येणे गरजेची आहे. नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व पाहणीस महत्त्व देण्यात येईल.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

२) मी उपरोक्त मालमत्तेबाबत नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व मालमत्तेबाबत घेण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे अंतर्गत मालमत्तेची मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मंजूर करणे व मालमत्तेबाबत प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. मंजूर मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक महत्त्व देण्यात येईल.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : गणेश चंद्रकांत कुलकर्णी
भोगवटदार नाव :
भाडेकरूचे नाव :
मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास करावूची प्रत दिली का ? होय नाही
पत्ता : सुरवाती कॉलनी, गेवराई
अपार्टमेंट/गोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॉट
घोषित प्रतिमाह मांड (रु.) :
मोबाईल नं. : 9075009411
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं. :

५) शौचालय मिट नसल्या निवामी अनिवामी
मेट्रिक टॅक. मोक पिट
६) पिण्याच्या पाण्याची नळ नोंदणी आहे काय? होय नाही संख्या
१/२" ३/४" १" १ १/२"
७) वॉटरवेल जलपुनःभरण
विहीर हात पंप
अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही
लिफ्ट आहे का ? होय नाही
८) मॉलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपाव बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ. मी
करपाव चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ. मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ. मी
करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ. मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4/5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/S/M/D/T/M/M/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ. मी
	UTILITY						

सिद्ध मालमत्तेत न.प च्या PTR नोंदणीनुसार प्रत्यक्ष स्थळ 41800 फूट चौ. फुट प्लॉट चे क्षेत्रफळ वेळो वेळ 2025-26 पासून कर आकारणी करण्यात आली. च.भा.क्र. 8826 चौ.फु. 1613.76

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ $32.8 \times 49.2 = 1637.76$ (चौ.फुट)
मूळ प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : =

अंतिम प्रमाण उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मंजूरणे, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणवत्ता तयार करणे इ. कामे घेईल. नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व नायक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी यांचे प्रा.वि. यांचे सर्वेक्षण चसुदारे व मालमत्ता मंजूरणेसाठी सादर करण्यात येते.



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :			
सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षणी स्थळ
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



प्लॉट नं. 2826

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटगाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची मरे B विटा शिमेंटच्या भिंती विटा शिमेंटची बांधकाम संरचना C विटा शिमेंटच्या भिंती व टींग कवचुने छत D-मातीच्या भिंती व दिगाचे/ कवचुने छत E अस्थायी कुळचे/वाकडी फाख्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-पुजाम C-वाणिज्य (वणिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाणगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/विधीय संस्था TW-गोबाईस टॉवर, N-उपयोगात नाही. र. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले धानगुह, शीनालय, जिना (Stair) पुजाघर, पॅसेज

30/08/2020
मालमत्ताधोरके/अधिकारी सही