

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी नियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी नियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी नियम १९५५ (२) अन्वये	मुना बांधकाम प्रकार	मुना बांधकाम	मुन करपान सं.
--	---------------------	--------------	---------------

(२) मूळ/सहायक नगर नोंदीचे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी नियम १९५५ (२) अन्वये

नोदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी नियम १९५५ (२) अन्वये

आपणोस याबाबते सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/सोपवदाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मातृकीतील, सोपवदातील मिळकतीची (रहात व जमिनी) संख्या अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातृमतेची अंतर्गत मोजणी करणे व आपण करणे व.बाबे करणेस, माहिती सहायणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कारवाईस जुळतेही बाधा येणार नाही

१) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद वर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खाचीत घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून घेऊन अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अधिकारी सही

२) मिळकत धारकाचे नाव: **वैदामेश्वर लक्ष्मण पंडित**

भोगवटदार/धारकाचे नाव: _____

मिळकत/भाग भाव्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिती का? होय नाही

पत्ता: **श. गेवराई**

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव: _____

मातृमतेचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मोबाईन नं

फ्लॅट नं/दुकान पाळे क्रं

५) शांत्वालय सिट निवासी अनिवासी सख्या _____

६) विष्णूच्या पाण्याची नळनोडची आहे काय? होय नाही संख्या _____

१/२" ३/४" १" १ १/२" नळ पायती क्र. _____

७) बोजवेल जलपुन:भरण निहीर हात पंप

८) सोनर विद्युत उपकरण ब्यवस्था होय नाही

९) करपान बांधकाम

करपान बांधकाम	चौ.फुट
करपान चर्टई क्षेत्रफळ	चौ.फुट
भारदाराने दिलेले	चौ.फुट
करपान प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या माग्याचे विवरण	सर्वेक्षा B/G/M/1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/J/P/Q/R/U/T/V/W/X	रुम संख्या	चर्टई क्षेत्रफळ चौ. फुट
१)	UC	५	२०२५	A	UC	-	७८२५
२)	UC	१	२०२५	A	UC	-	७८२५
३)	UC	२	२०२५	A	UC	-	७८२५
४)	UC	३	२०२५	A	UC	-	७८२५
	UTILITY	B	२०२५	A	V	-	२५२०

एकूण चर्टई क्षेत्रफळ (चौ.मी): **३३८१६**

चालू बांधकाम

९८९०९०२००९

शेरा:

सदर मालमतेची प्रत्यक्ष

२-थळ पाहणी केली असता

सदर मालमतेची कोणत्याही प्रकारचे रा.टी.म. नसून

सन २०१७-१८ पासून चालू प्रमाणे व सध्या चालू पत्रा पावतून चालू बांधकाम प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली.

चौ.फु. १३५५५.

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.सुध्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिनर्ता मध्यम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अधिकारी सही

बरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्का तयार करणे इ.कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तारीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे ममस करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

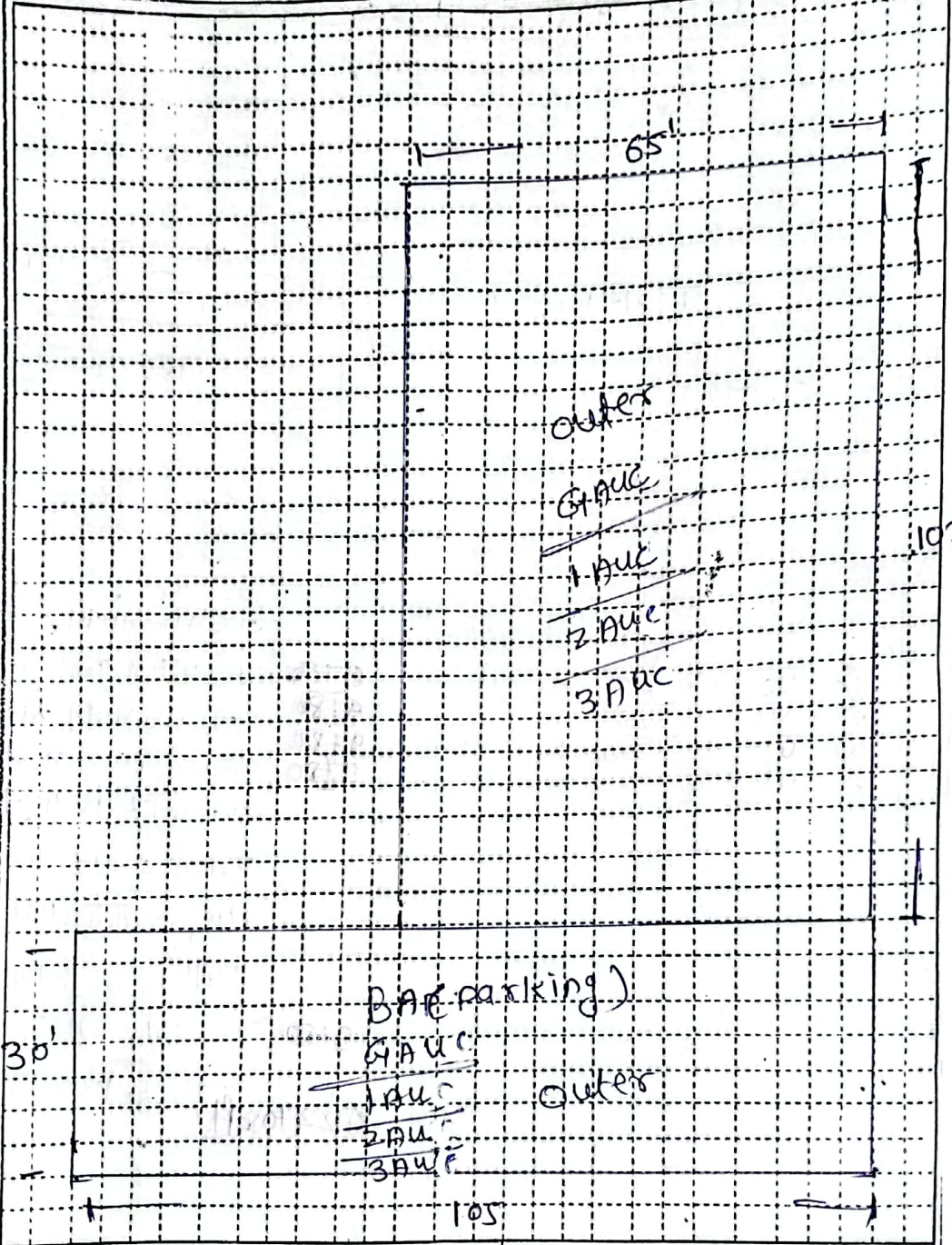
स्थळ: गेवराई दिनांक: _____

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बी.डी

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कायदाकारिता कार्यरत फर्मवारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट नं. व दिनांक	वेळ	वेत	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/फर्मवारी स्वाक्षरी



मोचीत प्लॉट क्षेत्रफळ (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मातम साधारण/अधिकृत सही सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- 1) मजला :- B: शक्य/उपयुक्त, G: हळक्या, M: मॅगनाईस (ग्रेटग्राउंड), 1: पाईप मजला, 2: दुसरा मजला वा प्रकार.
 2) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. लॅमिनेटेड, B: विटा विनोटच्या विटी विटा विनोटची बांधकाम संरचना (L.B.S.), C: विटा विनोटच्या विटी व टीन कचेरुचे छत,
 D: विटा बांधकाम विटी व टीन कचेरुचे छत, E: मजलाची पुढ्यापेमाची बांधकामे व्हे बांधकाम, P: पुढ्या पुढ्या(फ्लॉट) उपयोगाचा प्रकार. R: रडियाली, S: इमारत, कर विभाग प्रमुख/व्यक्ती लिपीक /न.प.
 3) परिष्कार/प्रतिपाती, EG: लागवी/अवैधानिक प्रमाण. EP: बांधवी/अवैधानिक इमारत, H: हॉटेल, G: गाळकीच, D: टराबासा, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय,
 4) रेकर्डिंग/संस्था, I: ऑटोमॅट, TW: मोबाईल टॉवर, N: इतरयोग्य माही. 5) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले सायबूट, सीमाने, बीना(Stair), पुढ्या वर, वनेत.

प्रतिनिधी लिपीक
नगरपरिषद गेवराई जि. बी.डी

दिनांक : 21/10/2024

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई
ता. गेवराई जि. बीड

विषय :- घर नं. २२७१, ३६६५ व ३६६६ या मालमतेची फेरमुल्यांकन करणे बाबत.

अर्जदार :- बदामराव लहुराव पंडित

महोदय,

वरील विषयी विनंती की, माझी गेवराई येथील सर्व्हे नं. १२२ मधील जिव्या घर नं. २२७१, ३६६५ व ३६६६ हा असून सदरील मालमतेचे फेरमुल्यांकन करण्यात यावे. करीता विनंती.

नगर परिषद, गेवराई
दिनांक : 22/10/2024
श्री. मुळा ज. अर्जदार

अर्जदार


बदामराव लहुराव पंडित
9890902006



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (11/155) चा उतारा



731

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	3665
३	मालकाचे पुर्ण नांव	वदामशव-लक्ष्मण पंडित
४	गल्ली	शर्वे नं. 122 मधील प्लॉट क्र. 1 धर. क्र. 31/7 सर्वे नं. 122 मधील प्लॉट क्र. 1 प्लॉट क्र. 2
५	घराचा तपशील	मु.प.द. बाजू 47.69 मी मु.प.उ. बाजू 38.25 मी मु.प.उ. बाजू 9.15 मी
		द.उ.प. बाजू 40.65 मी द.उ.पु. बाजू 15.24 मी द.उ.पु. बाजू 18.61 मी
		सहज आगा
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
७	जागेची किंमत	—
८	घरपट्टी	1633/-
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	व्यविका क्र. नम3/2021 दि. 08/10/2021 नुसार धर. क्र. 31/7 रद्द फरकन त्यातील लॉकी फंडी धर. क्र. 3665 मध्ये एकत्रित. — मध्ये / मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई



Patki D. D.
Engineer & Valuer
License No. GMC/W5/602/92
Tq. Gevrai, Dist. Beed

Vastu Rachana
"ShriYellamma", 2142,
Mauninagar, Takadgaon
Road, Gevrai.

Valuation Report

- 1) Name of Owner :- Shri. Badamrao Lahurao Pandit.
- 2) Address of Property :- House No. 2271, Sy. No. 122, Gevrai,
Tq. Gevrai, Dist. Beed.
- 3) Name of Reg. Valuer :- Patki D D [Vastu Rachana, Abhiyanta Va
Sankalp] "ShriYellamma" 2142, Maulinagar,
Takadgaon Road, Gevrai, Tq. Gevrai, Dist. Beed.
- 4) Date of Inspection :- 16/10/2024
- 5) Defined Purpose :- To assess present fair market value of all the
Available fixed Assets of the company offered for
valuation as required by client .
- 6) Brief Particulars of Property
* Nature of Property :- Open Plot.
- 7) Area of Plot :- 2 Acre 20 Gunthas or 108936.00 Sqft
Deduction of Plots
House No. 3665 = 13555.00
House No. 3666 = 8075.00
Sambhaji Anna Pandit's Plot = 4160.00
Ad. Madanlal Surajmal Indani's Plot = 1031.25
Sou. Surajbai Madanlal Indani's Plot = 1168.75
Affected by State Highway = 34600.00
Total = 62590.00
Net Area of Plot = 46346.00 Sqft.
- 8) Situation of Plot :- Approaching on 18.00 Mtr. Wide D. P. road
connecting to NH - 211, Sarasvati Colony,
1.00 Km from New Bus Stand, Gevrai.
- 9) Rates of sales & Purchase in Vicinity :- Rs. 800/- Per Sqft.
- 10) Rate For this Valuation :- Rs. 700/- Per Sqft.
- 11) Value of Plot :- 46346 x 700 = 3,24,42,000

