

৯৭

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

(ब) मजदूरीयानुसार नविन नाशचे विवरण

नोटीस

मुख्याधिकाारी  
नगरपालिका नगरपालिका

मान्यमना ध्यायक/अभिषेका मही

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>५) औनालय मिट<br/>संख्या      निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/></p> <p>मेट्रिक टैक.    <input type="checkbox"/> मोफ पिट <input type="checkbox"/></p> <p>६) पिण्याच्या पाण्याची<br/>नळगडोर्णी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> संख्या <input type="text"/></p> <p><math>1\frac{1}{2}</math>" <input type="checkbox"/> <math>\frac{3}{4}</math>" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> <math>1\frac{1}{2}</math>" <input type="checkbox"/></p> | <p>७) वोअरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/></p> <p>बिहीर <input type="checkbox"/> हाल पाप <input type="checkbox"/></p> <p>अग्नि सुरक्षा सुविधा होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/></p> <p>लिफ्ट आहे का ? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/></p> | <p>वरगाचे बांधकाम क्षेत्रफळ <input type="text"/></p> <p>करपात्र वाटे क्षेत्रफळ <input type="text"/></p> <p>भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ <input type="text"/></p> <p>करपात्र फ्लॉरिंग अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="text"/></p> | <p>बी.पू./बी.सी.</p> <p>बी.पू./बी.सी.</p> <p>बी.पू./बी.सी.</p> <p>बी.पू./बी.सी.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

बमूनी लिपीक                      कर अधीक्षक  
नगरपरिषद रोवरगट      नगरपरिषद रोवरगट



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

## मानवतेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मानवतेसंदर्भात टिप्पणी :

| सर्वेक्षणा करीत असलेल्या विभागाचे नाव | वेळ | जोरा                                                                                         | सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी |
|---------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                       |     | मानवता भोजनी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>       |                        |
|                                       |     | मानवता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मानवता भोजनयाम नकार M * <input type="checkbox"/> |                        |

54.97 X 24.99

plot

निर्देश :- 1) भूखंड :- B तळपट/बिम्बेट, G तळपट, M तळपट, 1: पहिल्या भूखंडा, 2: दुसऱ्या भूखंडा या प्रकारे 2). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्तंभची घरे B बिटा बिम्बेटच्या बिंटी बिटा बिम्बेटची बागबाट्ट मर्यादा C बिटा बिम्बेटच्या बिंटी व टोन कलेवुचे छत D-मोतीच्या बिंटी व टिनाचे/ कलेवुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकरी पाटाचे कच्चे बांधकाम OP खुला घुबट(प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी G-दुकान C-वाणिज्य(अविकारी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय खाजगी, औद्योगिक, बिना(Stair)पुढापर, पवित्र

उपरोक्त मानवतेबाबत मा.मुळाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे दार दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानवतेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या मोदी व स्थळ भोजनी माझे समक्ष गृही टेप ने भोजनयाम झाली असून सदर भोजनयाम बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मानवताधारक/अभिकर्ता मही







# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बी.डि.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. ( ०५/११७८ ) चा उतारा



|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 128/1/1                                           | १० राध्याचा घर नंबर   |
| उत्तर रजिस्ट्रार्या नोटाक                         | ११ मालकाचे पुर्ण नांव |
| पान नं. १२८/१/१ अन्वयेत १२८/१/१ चेकी फॉर्म क्र. ४ | १२ गल्ली              |
| ६+३<br>१६.७६ मि                                   | घराचा तपशील           |
| ५×५<br>७.६२ मि                                    | लांबी                 |
| ३५                                                | रुंदी                 |
| ३५                                                | माळवद / पत्रे / इमारत |
| ३५                                                | कळजेदाराचे नांव       |
| १२,५०,०००/-                                       | ६ जागेची किंमत        |
| १                                                 | ८ घरपट्टी             |
|                                                   | ९ कर्ज बोजा           |
| संज्ञिका क्र. ५७६/२०२५ दि. ०१/०१/२०२५             | १० शेरा               |

नगर परिषद नेवराई

मुख्याधिकारी कार्यालय

सत्य-मत





प्र.प्र.र.  
५४५१० / २०२४  
३/२३

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.१

प्रति चौ.मी.दर ९०५०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ११,५६,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी बारा लाख पन्नास हजार रुपये)

आज दिनांक ११/१०/२०२४

लिहून

घेणार

अमर शिवाजी चोरमले

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.निकम गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BBLPC9243G

आधार क्र.770877441533

मो.नं.8983095555

लिहून

देणार

विजय अमर डागा

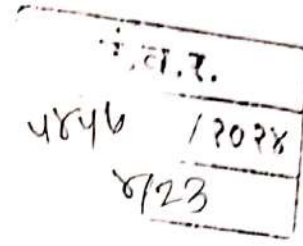
वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.एन.के.कॉलनी, बीड ता.जि.बीड

पॅन नंबर AWJPD8815B

आधार क्र.9199 9099 9313





-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर १२४/ब मधील घर नंबर १२८१/१ यापैकी प्लॉट नंबर ४ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १६.७६ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम ७.६२ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१२७.७१) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.२७ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

विक्री प्लॉटची चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ३ आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ५ आहे.

दक्षिणेस :- स.नं. १२४/ब आणि १२५ मधील जमिन आहे.

उत्तरेस :- महेश कॉलनी मधील रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गंभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी बारा लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या



सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाहीसदर प्लॉट मी यापूर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहत.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक १३४७/२०२४ ने खरेदी केले होते त्यापैकी प्लॉट आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे. सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. ३७९/१९ दिनांक ३०/१२/२०१९ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२४/ब यास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/६०१/२० दिनांक ३१/०३/२०२० मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- १२,५०,०००/- (अक्षरी बारा लाख पन्नास हजार रुपये) आर.टी.जी.एस.द्वारे घेत आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

*Amr*

लिहून देणार :- विजय अमर डागा



*Amr*

लिहून घेणार :- अमर शिवाजी चोरमले



साक्षीदार :-

*Shah*

१) आबासाहेब लक्ष्मण गोरे  
वय ४६ वर्षे धंदा शेती  
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



*Shah*

२) सतिश संदीपान दातखिळ  
वय ३६ वर्षे धंदा शेती  
रा.सैदापुर ता.गेवराई जि.बीड



च।०.५ 3892063

THE SHIP 4 --

484V 1028  
6/23

३) अंकुश सखाराम धापसे *Shet Sc*

वय ४१ वर्ष धंदा शेती

रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



४) राजेन्द्र भुजंगराव गिरे

वय ५१ वर्ष धंदा शेती

रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

