

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

भाग क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	दुजि कार्यालय मुल्य	दुजि कार्यालय	दुजि कार्यालय

भाग क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
3	38	1

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणास बाबतचे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्यविधिराबत मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपणाबाबत - आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) मुकदमी अचूक माहिती घोषित करावी. नगरपरिषद कमिश्नर व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातृकीची अद्यतन माहिती करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व पाहणीस सादरचे करावे.
टीप : सादरचे सर्वेक्षण माहिती, करमुन्यविधिराबत केवळामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस करवही घ्यावी. गेवराई नगर परिषद, गेवराई

१) वी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील भोगवटाबाबत मिळकतीचे सर्वेक्षण घडवून देणे नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेसाठी मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण माहिती व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक माहिती देण्यास तयार राहणेसाठी अचूक माहिती देण्यात येईल.

२) मिळकत धारकाचे नाव : १) संतोष वसंत भंडारी २) प्रभात प्रधरण
भोगवटा/धारकाचे नाव : गोरेगाव ३) डिगांबर माडुसहेर लम्हाळ
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिनी का? होय नाही
पत्ता : रा. गोवराई जि.बीड
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुन/दुकानाचे नाव :
मातृकाचे वर्णन : फ्लॉट
घोषित प्रतिमा भांड (र.) :
मोबाईल नं. :
फ्लॉट नं./दुकाना भांड नं. : फ्लॉट नं. 394.

५) शौचालय मिट निवासी अनिवासी ६) कोअरवेल जलपुनःभरण
सध्या विहीर हात पंप
७) पिण्याच्या पाण्याची नळरोडणी आहे काय? होय नाही सध्या
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
असल्यास कनेक्शन नळ पावती धारकाचे नाव :
८) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपचोपाचा प्रकार R/S/C/E/G/H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R	रूम सध्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फु.
	UTILITY						

सदर माळमत्ता हा सर्वेक्षण झालेला असून अस्तुता न.प.च्या वि. वी.आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकूण फ्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन सन २०१८-२०१९ पासून कर आकारणी करण्यात आली.
जु.मा.क्र. 1281 पैकी
फ्लॉट नं. 3 व 4
-वा.क्र. 2637-46.

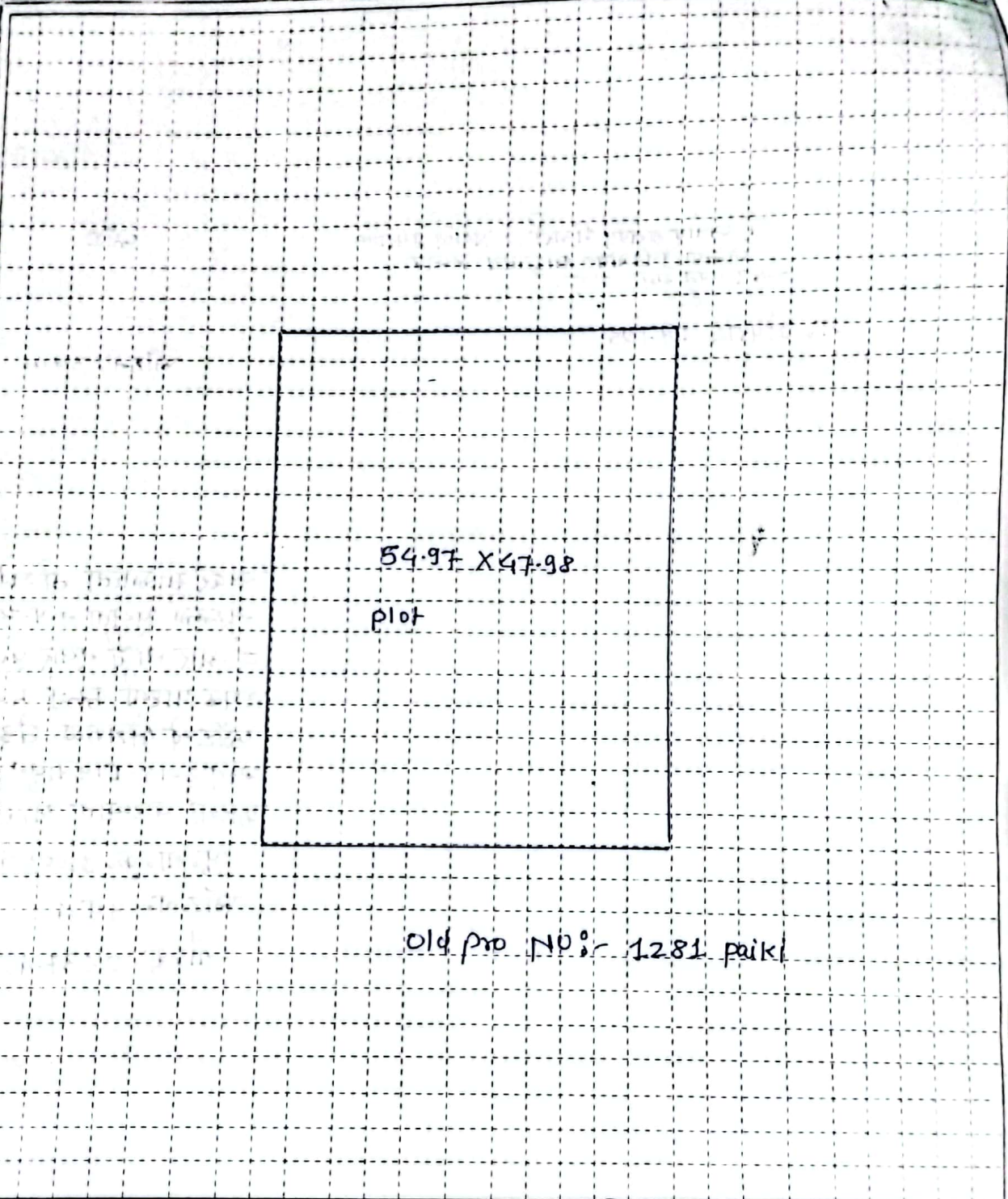
उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझ द्वारे दिलेली व घाबाबत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ माहिती मा.मुख्या अधिकारी यांच्या समक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारका/अधिकारी मी

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तसा तयार करणे इ. कामे याई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महत्कार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण समुदारे व मिळकतधारका/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
गेवराई दिनांक : गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बी.बी.डी

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मासपत्र

सर्वेक्षणा करीता घेत झ. व विनांक	बळ	शेरा	सर्वेक्षकाची इतराची



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हंदी) X लांबी = चौ.मी.

मालमताधारक/अधिकृत/सही सर्वेक्षणाकर्त्यांची सही

नोंद :- १) मजला :- B: तळचर/वसभट, G: तळपजला, M: मसनाईत (पाटमाळा), ? : पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार : A: जल मी मी, स्लॅबची पट्टे, B: विटा सिमेंटच्या मिती विटा सिमेंटची धारवाहू मजला (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या मिती व टीन कनेक्चे छत, D: विटा मालीच्या मिती व टीन कनेक्चे छत, E: अस्थायी गुळाचे/पाकडी काट्याचे बजे बांधकाम, P: पुला (पुलर/प्लॉट) ३) उपयोगाची प्रजात: R: रूढिवासी, S: इमारत, कर विभाग प्रमुख/वसूली विभागीक / व प प्रतिनिधी विभागीक नगरपरिषद गेवराई जि. बी.डी
 C: सानिध्य (अतिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: राजकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: स्वायत्तता, T: परित, M: मंगल कार्यालय, B: रेल्वे/विद्युत वायु, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीपणे अयत्नेने छानगुहू, शौचालय, जीना(Stair), पुला गर, पंगेज.

23/08/24

विनंती अर्ज

प्रति

मा मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवासाई

दिनांक 22/08/2024

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार-----
विजय अमर सागा

बीड

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) --1281-- नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.124 ब.
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार
विजय अमर सागा
नाव-----
विजय अमर सागा
पत्ता-----
बीड



मं.च.र.
9384 / 2028
3/24

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोंयराई

(विभाग क्रमांक १.१)

प्रति चौ.मी.दर १०५०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २२,२०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रकम रुपये २२,२०,०००/- (अक्षरी बाबोस लाख वीस हजार रुपये)

आज दिनांक ०७/०३/२०२४

लिहून
घेणार

विजय अमरडागा

वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.एन.के.कॉलनी, बीड ता.जि.बीड

पॅन नंबर AWJPD8815B

आधार क्र.9199 9099 9313

मो.नं.9420380833

१) संतोष बसवंत भंडारी

वय ४८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.नगर परिषद कॉलनी, गोंयराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AMZPB1334K

आधार क्र.9345 6700 3760

२) प्रशांत मेघराज गोलेच्छा

वय ५३ वर्षे धंदा व्यापार

रा.सरस्वती कॉ.नं.२ गोंयराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ALMPG4381R

आधार क्र.2845 0943 1998

३) दिगांबर भाऊसाहेब लव्हाळे

वय ४५ वर्षे धंदा व्यापार

रा.केवतपांगरी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ABOPL5934F

आधार क्र.8749 2627 9486

लिहून
देणार



गं.च.र.
१३४१ / २०२४
४/२५

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोयपुढे आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट सर्वे नंबर १२४/ब मधील आमच्या मालकीचा घर नंबर १२८९ पैकी प्लॉट नंबर ३ व ४ पूर्ण विक्री. ज्यांची एकत्रीत लांबी दक्षिण उत्तर १६.७६ मीटर आहे. एकत्रीत रुंदी पुर्व पश्चिम १४.६३ मीटर आहे. एकुण प्लॉट (२४५.१९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०२.४५ आर.आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल. दोन्ही विक्री प्लॉट एकमेकास लागत असुन चतुःसिमा एकच आहे.

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर २ आहे.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ५ आहे.
दक्षिणेस :- स.नं. १२४/ब आणि १२५ मधील जमिन आहे.
उत्तरेस :- महेश कॉलनी मधील रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २२,२०,०००/- (अक्षरी बावीस लाख वीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केले आहेत व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहेत. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.


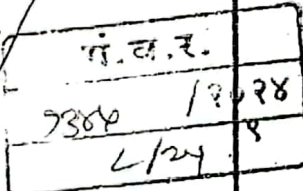
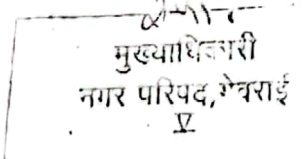
सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करून देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही




नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रार पान नं. (5/12) वा उत्तरा



1281	पुर्वीचा घर नंबर
	साध्याचा घर नंबर
1) संतोष वसंत भंडारी 2) प्रशांत मेधाज गोलेवड 3) दिगंबर भाउसाहेब लवहाळे	मालकाचे पुर्ण नांव
मिर्षा कॉलनीच्या दक्षिण जागुळा सध्याचा 1281/अ	गल्ली
5 x 4 230 फुट	घराचा तपशील लांबी रुंदी माळबंद / पत्रे / इमारत
4 x 3 59 फुट	
कैहण जागा	
जागा	कब्जेदाराचे नांव
27,75,000/-	जागेची किंमत
18.75 - 0	घरपट्टी
 	कर्ज बोजा
	90 शेरा
दस्तावेजा क्र. 41/2016 व 61/57 2016	
 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई बीड	




 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद, नेवराई
 09103122