

[illegible][illegible]

100% satisfaction guarantee

plot

Old Pro No :- 1281

सर्वोत्पत्त्याची मूळी

[illegible]

विनंती अर्ज

दिनांक

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

श्रीकृष्णा माधवजी उगले

श. खालापुडी ता. शिरूर (का) जि. बी

महोदय,

मो. 8108006575

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) - 1281 - नविन मिळकत क्र. 27-1-वार्ड क्र. 3
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव

पत्ता

मो.नं.



ग.व.र.
२६/१२/२०२५
३/२०

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.१)

प्रति चौ.मी.दर ९०५०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १३,५२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १३,६०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख साठ हजार रुपये)

आज दिनांक १७/०१/२०२५

लिहून

घेणार

श्रीकृष्णा मारुती उगले

वय ४४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.खालापूरी ता.शिरूर (का.) जि.बीड

पॅन नंबर ACZPU5301P

आधार क्र.2028 8202 9397

मो.नं.8108006575

लिहून

देणार

महेश मोहनलाल भंडारी

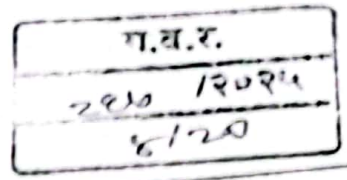
वय ४५ वर्षे धंदा व्यापार

रा.जामखेड ता.जामखेड जि.अहमदनगर

पॅन नंबर AJVPB6126B

आधार क्र.8099 2911 7567

मो.नं.8237796336 खाते क्र. 61085



-२-

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर १२४/ब मधील प्लॉट नंबर २ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर १२८१ पूर्ण विक्री. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १३.१० मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम ११.३० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१४८.०३) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.४८ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर १ आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ३ आहे.

दक्षिणेस :- सय्यद आखिल नियाजोद्दीन यांची जागा

उत्तरेस :- लेआऊट मधील ४.५७ मीटर रुंदीचा रोड व त्यानंतर १२ मीटरचा रोड आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गुणित वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १३,६०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख साठ हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझे नांव कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही

प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहत.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक ३१३५/२०२४ दिनांक ३०/०५/२०२४ ने खरेदी केला होता तो आज रोजी तुम्हास विक्री केला ओ.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. ३७९/१९ दिनांक ३०/१२/२०१९ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. १२४/ब यास कार्यालयाचे आदेश क्र.GMC/WS/६०१/२० दिनांक ३१/०३/२०२० मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.
भरणा रक्कम :- १३,६०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख साठ हजार रुपये) आर.टी.जी.एस.द्वारे मिळाले ज्याचा UTR No.MAHG२०२५०११७५६७३०००२२५ दि.१७/०१/२०२५ असा आहे. भरणा रक्कमे विपयी माझी कोणतीही तक्रार राहिली नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (05/112) चा उतारा

७	पुर्वीचा घर नंबर													
८	सध्याचा घर नंबर	1281												
९	मालकाचे पुर्ण नांव	महेश मोहनलाल ओडारी												
१०	गल्ली	महेश कॉलनीच्या दक्षिण बाजूला सर्वे नं. 1248 प्लॉट क्र. 2												
११	घराचा तपशील	<table><tr><td>लांबी</td><td>रुंदी</td><td>माळबंद / पत्रे / इमारत</td></tr><tr><td>६ x ३</td><td>१३.१० मी</td><td>५</td></tr><tr><td>५ x ५</td><td>११.३० मी</td><td></td></tr><tr><td>सहज</td><td></td><td></td></tr></table>	लांबी	रुंदी	माळबंद / पत्रे / इमारत	६ x ३	१३.१० मी	५	५ x ५	११.३० मी		सहज		
लांबी	रुंदी	माळबंद / पत्रे / इमारत												
६ x ३	१३.१० मी	५												
५ x ५	११.३० मी													
सहज														
१२	कब्जेदाराचे नांव	जाती												
१३	जागेची किंमत	13,52,000/-												
१४	घरपट्टी	1924/-												
१५	संविदा क्र. 318/2024 दि. 16/01/2025	मुद्रांकितकारी												

नगर परिषद नेवसाई
मुख्याधिकारी