

विनंती अर्ज

दिनांक 20.03.2026

प्रति
गा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - अर्जना शारदा राम मरड

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) - 960 - नविन मिळकत क्र. - 960 - वार्ड क्र. - 0-2
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

शोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील ✓
- 3) कर भरल्याची प्रावती ✓
पाणीपदी
- 4) राशियेची करीब

अर्जदार

नाव - अर्जना शारदा राम मरड

पत्ता - स्वामी राम मंदिर, गणेशगर्ज
गेवराई 9422558624

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक :-	2183/2026
दिवस दिनांक :-	20/03/2026
वेळ :-	
नगर परिषद आ.अध्यक्ष	

E-8659690



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. वीड

दि. २५/०६/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५०४ अन्वये अर्थात् दि. १९७३ नुसार (नमुना ६८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता कराचे विल

विल क्र. GEO002267



सदर QR कोड वा स्कॅन करून
देयकाचा भरणा online पद्धतीने
करता येईल

क्र: २ मालमत्ता क्र: ९६०

पुर्वीचा मालमत्ता क्र New

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/में: आसाराम दगडू मरकड

संगणक क्र P२०००८१७

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

मोगवटदाराचे / भाडेकरूचे नाव:

पत्ता: भवानी नगर, सेवालाल नगर, गणेश नगर, न्यु इनुमान

दुकान / इमारतीचे नाव: /

नगर नाकडगाव रोड, मेट डेव्हिडियम स्कूल रोड, न्यु मरगवती

- महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात् १ एप्रिल रोजी देय होतो.
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/८/२०१०) असाधारण भाग मध्यम मुदतीत कलम १५०अ(१) अन्वये मागणी विलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासून नियमाप्रमाणे थकवाकी वर शास्ती लावण्याचा नियम नगर परिषदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालू मागणी व थकवाकी भरावी.
- जर विल दिल्यापासून विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पूर्ण कराचा भरणा शास्ती वी रक्कम, व्याज, फी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अथा विला विरुद्ध अपिल केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिने वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहीर निलंबनाद्वारे विवून वसुलीस पात्र असेल.
- जस केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- सदरचे मागणी विल वजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे ममजण्यात येऊ नये. सदरचे मागणी विल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच याद्वारे कोणत्याही प्रकारचा मालमत्तेचा मालकी हक्क मिट्ट करता येणार नाही. ६) चालू वर्षातील रकमेवर जानेवारी महिन्यापासून प्रतिमाह २% शास्ती आकारण्यात येत आहे

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकुण मागणी रु	चालू वसुली (असल्यास)		थकीत मागणी रु	चालू मागणी रु	एकुण शिल्लक मागणी रु
		पावती पु. पावती क्र दिनांक				
मालमत्ता कर रु	७१८९			६३३९	८५०	७१८९
शिक्षण कर रु	१४८५			१२८८	१९७	१४८५
रोजगार कर रु	२१५			२१५		२१५
वृक्ष कर रु	३०८			२७३	३५	३०८
अग्निशामन कर रु	३२३			३०५	१८	३२३
उपयोगकर्ता शुल्क रु	६४९			४६०	१८९	६४९
शास्ती रु	३५५			३५५		३५५
एकुण कर रु	१०५२४			९२३५	१२८९	१०५२४

विवरण	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हे-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	९२३५	९४१३	९५९०	९७६८	९९४५	१०१२३	१०३०१	१०४७८	१०६५६	१०८३३
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५	६४५
दसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४	६४४
एकुण देय रक्कम रु	१०५२४	१०७०२	१०८७९	११०५७	११२३४	११४१२	११५९०	११७६९	११९४७	१२२००

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

वसुली लिपीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर निरीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कठलीही त्रुटी/चक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)

③ समाप्त
श्री. प्रकाश आनन्दराव
दशरथ रामचंद्र गजराव
श्री. प्रकाश आनन्द

क. व. र.		
११	४	१०
साल - २००६		



मुद्रांक खरेदी पावती

4 MAR 2006

मुद्रांक क्र. 1682

सौ. लताबाई म. सुजंगराव कापरे
गेवराई

ठा. गेवराई जि. बी. व.



मुद्रांकाची एकूण किंमत

५०००/-

मुद्रांकाचे वितरण

१००० | ५०० | १०० | ५० | १००

म. व. र.		
२९९	५	९०
मार्च-२००६		

सौ. ए. व. कापरे
मुद्रांक विभागाचे सहायक
प. नं. ८९

[Signature]

पत्रकारकाची स्वाक्षरी

नक्कल गावचा तुमना नं ७-७ अ व १२

क्र. नं.
 नाविक नाव बिखाना शेण
 काबजेदार
 पो लताबाई तुमनाशिव
 कार १२५५१२५५
६६६५ १२.२५ x १२.२५ मी.
 नाव जोयराई
 तालुका जोयराई
 इतर हक्क

नक्का नंबर	पोट नंबर	फा. नंबर
<u>६७</u>	-	-
<u>७</u>	-	-

पानां हद्दपत्रात

क्षेत्रफळ लावणी लायक	हेक्टर	अंश
<u>८१४</u>	१४	५०
<u>२.६६</u>	-	२
पोट नंबर <u>२६६</u>		
एकूण क्षेत्रफळ <u>५-८५</u>	१४	५२
आकार <u>१-२६</u>	रुपये	पैसे
<u>४-३३</u>	८	६५
जुनी अथवा जादा आकार		
पांची		
एकूण		



ति-१-२६
म. व. र.
६६६ | ६६९०
२००६

वर्ष व हंगाम	कुळ वहिवाट आणि खंड	क्षेत्रफळ	रोख	पीके आणि लागवड	क्षेत्रफळ	शेरा
१		३	४			
<u>२००४</u>	<u>२</u>	<u>७</u>	<u>९</u>	<u>पडि ५-१५</u>		
<u>२००६</u>						

१६/०१/२००६
रुपये

(हीट अ.अ.)
 सज्जा गोवराई

- 1) मा. जिल्हाधिकारी, बीड यांची अधिसूचना क्र. ८७/आर.बी./डेस्क-२/एल.एन.डी.-१ दि. २१.६.८७
- 2) अप्पर तहसीलदार अकृषीक जिल्हा कार्यालय, बीड यांचे पत्र क्रमांक २००१/एलएए/शोमो/कावि
- 3) दिनांक : २८.९.२००१
- 4) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएए-१ २००१/प्र.क्र. ४११/ -५
- 5) अर्जदार श्री सौ. लताबाई कुजुंगराव कापरे रा. गेवराई
- 6) यांचा अर्ज दिनांक २५/०१/२००६
- 7) वैद्यकीय अधिक्षक ग्रा. रूग्णालय, गेवराई यांचे पत्र
- 8) उपविभागीय अभियंता सा.बां. उपविभाग गेवराई यांचे
- 9) मुख्याधिकारी नगर परिषद, गेवराई यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र क्र.
- 10) उपकार्यकारी अभियंता, म.रा.वि. मंडळ स.व.सु. उपविभाग गेवराई यांचे प्रमाणपत्र क्रमांक

क्रमांक २००६/जमा/१/अकृषी/कावि/१४
तहसील कार्यालय, गेवराई
दिनांक : ०१४/०२/२००६



संदर्भ : अनाधिकृत बिगर शेती उपयोग

संदर्भ क्र. (६४B) भुखंड क्रमांक () नगर परिषद / ग्राम पंचायत घर क्र. (-)
गांव गेवराई ता. गेवराई, जि. बीड यातील १५०.०६ चौ. मिटर एवढी
जमिन ही श्री सौ. लताबाई कुजुंगराव कापरे यांच्या भोगवट्यात मालकीची आहे.
उक्त जमिन ही सन २००५ पासून अनाधिकृतपणे निवासी / औद्योगिक / वाणिज्य / बिगर शेती
प्रयोजनाकरिता वापरण्यात येत आहे. असे अर्जदार यांना कळविले आहे.
भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ व ६७ (३) अनुसार आवश्यक
असल्याप्रमाणे सक्षम महसूल अधिकाऱ्याकडून पूर्व परवानगी मिळाल्याशिवाय बिगर शेती प्रयोजनाकरिता
जमिनीचा वापर केला आहे. म्हणून भोगवटदारा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५
मध्ये व त्या अधिनियमाखाली करण्यात आलेले आहे. नियमामध्ये नमुद करण्यात आलेल्या शास्तीत पात्र
आहे.







या प्रकरणात भोगवटदाराने त्यांची भुमापन क्र. ६४B गांव गेवराई तालुका
गेवराई, जिल्हा बीड यामधील १५०.०६ चौ. मिटर एवढी जमिन महसूल अधिनियमाच्या कलम ६७
व ४४ नुसार सक्षम प्राधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी मिळाल्याशिवाय बिगर शेती निवासी / औद्योगिक /
वाणिज्य प्रयोजनाकरिता वापरली म्हणून भोगवटदार महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाच्या कलम ४५ मध्ये
नमुद केलेल्या शास्तीस पात्र आहे.
महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ व ११४ अनुसार प्रकरण करण्यात आलेल्या
शास्तीचा वापर करून जिल्हाधिकारी, बीड यांचे अधिसूचनेनुसार तहसीलदार, गेवराई शेवटच्या परिच्छेदास
म्हणजे ह्या आदेशाचा परिच्छेद ५ यास अधिन असून असा आदेश देत आहे की,
(एक) भोगवटदार/भुधारक श्री सौ. लताबाई कुजुंगराव कापरे यांनी दर चौ. मिटरला
त्या-त्या वेळी अंमलात असलेल्या दराने सन २००५ पासून २००६ पर्यंत रूपये ४७६४.००
बिगरशेती निर्धारण भरले आहेत व पुढील आदेश होईपर्यंत किंवा अनाधिकृत (अकृषी) बांधकाम काढून
टाकले जाईपर्यंत जे या पैकी आधी होईल तो पर्यंत चालू ठेवले पाहिजे.

दस्त गोषवारा भाग-1

गवर
दस्त क्र 999/2006
१२०

एखाद्या दंड रूपये भोगवट्याप्रमाणे भले आहेत
(दंड) रूपये 720-5-00 भले आहेत.
असुवि करा एखादी काढिव जमिन महसूल
सांगे सांगलीत कॅलेली रकम
रुपये) एखादी चलन

नाम व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
लिहून घेणार वय 28 सही <i>A. P. Makhale</i>	लिहून घेणार वय 44 सही <i>Jadhav</i>		
लिहून घेणार वय 44 सही <i>Jadhav</i>			



दुयबन निबंधक
बेगी - १. केवराई