

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये					जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुने बांधकाम धर
जान क्र / वाटे क्र	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर		
				रु			

जुनवळी घापानुसार नविन नोटीचे विवरण

जान क्र./वाटे क्र. **2** मिळकत क्र. **930** भाग क्र. **2**

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणाम याद्वारे नुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवट्याबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत-आपल्या मालकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकारास तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस जुळवणी बाधा येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्वच्छ मोजणी करून नकारास तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे, संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

१) मिळकत धारकाचे नाव : **व्याहळ खुर्मेठांत महाभाई**

भोगवट्यादार/धारकाचे नाव : **औषकांत रमाकांत कुळये**

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास करावयाची प्रत दिव्हा होय नाही

पत्ता : **प. न्या. गेवराई जि. बीड**

अपार्टमेंट/सोमादटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ता व बंधन **प्लॉट**

पोषीत प्रतिमास भाडो (रु.)

नायाईल **9075953040**

फ्लॅट नं. / दुकान नं.

५) शीचालय सिट निवासी अनिवासी

७) बोअरवेल जलपुनःपूरण

विहीर हात पंप

८) सोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

६) निष्पाच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संप्या

1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव

अ. क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/ J/P/S/H/O/T/ J/M/V/B/T/ W/N	रुम संप्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर मालमत्ता ही सर्व महानु खुर्मेठांती अलगा नं प. न्या. पि. टी. आर. बोर्दी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून फाफुण क्षेत्रफळ घेऊन चाळ वर्षी मध्ये कर आकारणी करण्यात आली.
								जुं भा. क्र. 03972
								पौ. क्र. 880
								UTILITY
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये भांडे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी मांडा/माझ्या अधिकारी मध्यम येण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे

अंतिम प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती सक्तीत, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकारास व शेराचे गुणोत्तर तपास करणे व नकारास तयार करणे बाबत नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक मदतकार्या करिता नव. निवृत्त अधिकारी बोअर वॉल्वट पा. नि. यांचे सर्वेक्षण घेऊन व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे मसल करण्यात आले

नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

नगरपालिका प्रमुख/मुख्य अधिकारी व नगरपालिका अधिकारी

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भाकीत कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय माहिती

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	बेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्म

Plot

old pro No: 3972

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅरी) X सार्नी = स. चौ.मी.

मातमसाधारण/अधिकर्ता सही

सर्वेक्षकाकरिताची सही

निरिस्तित :- 1) भूजल :- B: उच्चपरिमाण, G: मध्यम, M: मर्यादित (पोटपाळ), T: पाहिला मजला, Z: दुसरा मजला वा उभार
 2) बांधकाम प्रकार :- A: जल शी वी. सारणीचे, B: विटा विरीटच्या विरी विटा विरीटची आगबातू मजला (L.B.S.), C: विटा विरीटच्या विरी व वीज कनेक्शन
 D: विटा मारीकर विरी व वीज कनेक्शन, E: अथवाची बुळाचे/ताली काळाचे वगैरे बांधकाम, P: पूर्ण भूजल(पॉल) 3) उपसाधना प्रकार :- M: सारणी, S: दुसरा वगैरे विधान प्रकृत/उभारणी वि
 C: वगैरे (अतिशय), EG: सामूहिक/वैयक्तिक इमारत, EP: प्राचीन वैयक्तिक इमारत, H: हॉल, G: सामूहिक, D: पुरातन, T: शीत, M: सारणी
 B: वैयक्तिक/वैयक्तिक, I: शैक्षणिक, TW: पुरातन टॉवर, N: उपसाधन सही, 4) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले वायूट्यू, वीजवातू, शीत/वातू, पूरा वगैरे
 जलसंपत्तीसह सारणी वगैरे

विनंती अर्ज

दि. 1 / 12/2022

प्रति,
मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- राहुळ शुक्यांत महासुनी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3972 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 7 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

राहुळ शुक्यांत
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : राहुळ शुक्यांत महासुनी
मो.क्र. : 9075353040



गं.प.र.
४०६३ १२०२३
३१४२

॥ श्री ॥

-: खरेदीखत सहन जागेचे :-
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई
(विभाग क्र. १.२७)
प्रति चौ.मी. दर रु. २४४०/-
बाजारी किंमत रु. २,००,०००/-
गोवराई नगर परिषद हद्दीतील

खरेदीखत कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील सहन जागेचे
ठराव रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये)

आज दिनांक : २९/०८/२०२३

लिहून
घेणार

ओमकांत रमाकांत कुलथे
वय २८ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. निकम गल्ली, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड
Aadhar No. 8035 0498 0268/ Mob. No. 9075353040

लिहून
देणार

राहुल सूर्यकांत महामुनी
वय ४९ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. गणेश नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड
Aadhar No. 2447 8612 0570/ Mob. No. 9809996555



४०६३/२०२३

४/४२

-२-

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, माझ्या मालकी व कब्जातील र.।
डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन जागा. सदरील सहन जागा सर्व्हे नं.
असुन ज्याची -

लांबी -दक्षिण-उत्तर १२.१९ मीटर व

रुंदी - पुर्व-पश्चिम ६.७० मीटर आहे.

लेआऊटप्रमाणे विक्री सहन जागेचे एकुण क्षेत्रफळ (८१.६७) चौ.मी. (७/१२ प्रमाणे
०.००८१ आर पूर्ण) आहे.

सदरील जागेची चतुःसिमा :-

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| पूर्वेस :- | शिवाजी बरगे यांची जागा |
| पश्चिमेस :- | बाळकृष्ण मिसाळ यांची जागा |
| दक्षिणेस :- | जयश्री नवनाथ चौधरी यांची जागा |
| उत्तरेस :- | लेआऊटमधील २० फुटाचा रस्ता |

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे पूर्ण सहन जागा त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती
व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मध्ये मालकी
हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केली आहे व आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिली आहे. तुमचे
ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. विक्री जागेचे ऑनलाईन फेरफार
बाबत भविष्यात काही अडचण निर्माण झाल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील.
त्यांची तोषीश मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतरांना लागु देणार नाही.

सदरील विक्री जागेवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्कसंबंध राहिला
नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपजी
लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे. सदर सहन जागेवर माझ्या नावें
कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही, असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ
यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी
स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

1.V
2.C



गं.व.र.
६०६३ / २०२३
५/४२

-३-

सदर सहन जागा मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, विक्री केलेले नसुन सदरील जागा निर्विवाद व निर्जोखीम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर सहन जागा कुळाची नाही अथवा कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेली नाही. सदर सहन जागा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इ. बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

खरेदी-विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक / ड्राफ्ट / रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणांस आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये ((Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सुचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणून दिली. याबाबत आयकर विभागाकडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहूत यांची आम्हास जाणीव आहे. लिहून देणार किंवा घेणार हे आदिवासी पैकी नाहीत.

सदरील सहन जागा निर्वेध असुन सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहूत. सदर सहन जागा मी माझ्या प्रापंचिक व प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केली आहे. सदरील दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचुन समजून त्यावर सही / अंगठा केला आहे.

सदरील सहन जागेचा लेआऊट मुख्याधिकारी, नगर परिषद गोवराई यांचे गुंठेवारी अंतर्गत कार्यालयीन आदेश जा.क्र. गे.न.प./कावि/गुंठेवारी/नरावि/१४७ दिनांक २३/०१/२०२२ अन्वये मंजूर आहे.

भरणा रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) आर.टी.जी.एस. द्वारे मिळाले.

भरणा रक्कमेविषयी माझी काहीही तक्रार राहिलेली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सांगणेवरून तयार केले.

सदरील सहन जागेचा लेआऊट मुख्याधिकारी, नगर परिषद गोवराई यांचे गुंठेवारी अंतर्गत कार्यालयीन आदेश जा.क्र. गे.न.प./कावि/गुंठेवारी/नरावि/१४७ दिनांक २३/०१/२०२२ अन्वये मंजूर आहे.

कर विभाग प्रमुख वसुंधरी विरीक/ग.प. अशांत
गोवराई नगरपरिषद, गोवराई जि. वीर



जि.बी.डी.
४०६३ / २०२३
६/४४

-४-

दस्तलेखक :- सुनिल काटे, दु.नि.कार्यालय, गेवराई
दिनांक :- २९/०८/२०२३

लिहून देणार :- राहुल सूर्यकांत महामुनी



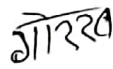


लिहून घेणार :- ओमकांत रमाकांत कुलथे





साक्षीदार :-



१) गोरख शामराव बुरांडे
वय ३४ वर्ष, धंदा : शेती,
रा. शिवाजीनगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



२) गोपाळ कैलास अंबिलवादे
वय २२ वर्ष, धंदा : शेती
रा. विठ्ठलनगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड





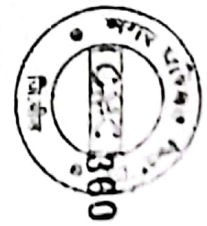
जिल्हा न्यायालय, गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बीड व साक्षीय
कार्ये साक्षीय वसुधारे व

सर विभाग प्रमुख/वसुधारे
गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बीड



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (19/116) चा उतारा



७	पूर्वीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	3972
९	मालकाचे पुर्ण नांव	राहुल सुर्यकांत महाप्रुनी
१०	गली	सर्वे नं. 641ब मधील जागा
घराचा तपशील		
तांबी	रुंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
द.उ	पु.प	सहज
12.19 मी	6.70 मी	
५	कब्जेदाराचे नांव	जाती
६	जागेची किंमत	2,00,000/-
८	घरपट्टी	106/-
९	कर्ज बोजा	<p>मं.य.र. ४०६३ / २०२३ ७/१२</p>
१०	शेरा	संचिका क्र. 572/2023 दि. 17/09/2023 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई