

विनंती अर्ज

दि. 11/10/2024

मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- अरुना छोडूभिर्गे कुरही

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3482 नवीन मिळकत क्र. 2482 वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अरुना
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव :- अरुना छोडूभिर्गे कुरही
मो.क्र. :- 8484017777

नगर परिषद, गेवराई

मिळकत क्र. - 3482/2024

नवीन मिळकत क्र. - 2482

वार्ड क्र. - 2

मु.वि.मुख्य अ.अ.अ.अ.



गं.च.र.
४८५८ १२०२४
३/३०

॥ श्री ॥

॥ रो-हाऊसचे खरेदीखत ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/- सहन जागा

प्रति चौ.मी.दर १८३९२/- बांधकाम दर

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १२,८५,०००/-

खरेदीखत रो-हाऊसचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये १३,००,०००/- (अक्षरी तेरा लाख रुपये)

आज दिनांक १०/०९/२०२४

लिहून
घेणार

मुस्ताक छोदुमीयाँ कुरेशी

वय ३९ वर्षे धंदा शेती व व्यापार

रा.मेन रोड, राज गल्ली, गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BBQPK9861D

मो.नं.8484017777

लिहून
देणार

भाऊसाहेब भगवानराव येवले

वय ४८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.आतकरे गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AELPY6226K

मो.नं.9922222019



ग.घ.र.
४०१९ / १२०२४
४/३०

॥ २ ॥

कारणे खरेदीखत रो-हाऊसचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील रो-हाऊस.

सदर रो-हाऊस सर्वे नंबर ६४/B मधील आहे.

ज्याचा घर नंबर ३४८२ आहे ज्यावर मी ५ रो-हाऊस बांधलेले आहेत यापैकी रो-हाऊस क्र. १ (एक) पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम ५.४८ मीटर आहे.

एकुण (६६.९१) चौ.मी.आहे.७/१२ प्रमाणे ० हे. ००.७३ आर.आहे ज्यामध्ये तळमजल्यावर १ हॉल, १ किचन, १ बेडरूम, संडास बाथरूम जिन्यासह व पहिल्या मजल्यावर १ बेडरूम, व संडास बाथरूम जिन्यासह असे एकुण आर.सी.सी.चे (५४.९४) चौ.मी.चे बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस -- रो-हाऊस क्र. २ आहे.
पश्चिमेस -- आजिनाथ बांगर यांचे घर आहे.
दक्षिणेस -- ६ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.
उत्तरेस -- राधाकिसन काकडे यांची जमिन आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे माझे पूर्ण रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडुप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये. १३,००,०००/- (अक्षरी तेरा लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे. तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री रो-हाऊसवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.
 नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. () चा उतारा

1522



१ पुर्वीचा घर नंबर		३५८२	
२ साध्याचा घर नंबर			
३ मालकाचे पुर्ण नांव		माऊन्टोटेक वि. भगवानराय शेवळे	
४ गल्ली		सर्वे नं. ६५७ मधील जागा	
घराचा तपशील		५ तांबी	फुखप १६.५७ मी.
		५ रुंदी	चूड १२.१७ मी.
		५ माळवाद/पत्रे/इमारत	R.C.C. बांधकाम १९६०.०७-२५ मी. फ्लोर फ्लोर ११६.७९-५० मी. ३१२.८८ मी. मी
६ कब्जेदाराचे नांव		जानी	
७ जागेची किंमत		२,७०,०००/-	
८ घरपट्टी		९७३२/-	
९ कर्ज बोजा		गं.च.र. ४८५८/२०२४ ९४३०९	
१० शेरा		९० शेरा मुख्याधिदारी नगर परिषद, नेवराई V	



गं.च.र.
 ४८५८/२०२४
 ९४३०९

कर्ज बोजा

रजिस्ट्रार नं. ३३१/२०२१ मुळाव्या व २५ कार्यालयात
 नं. ५

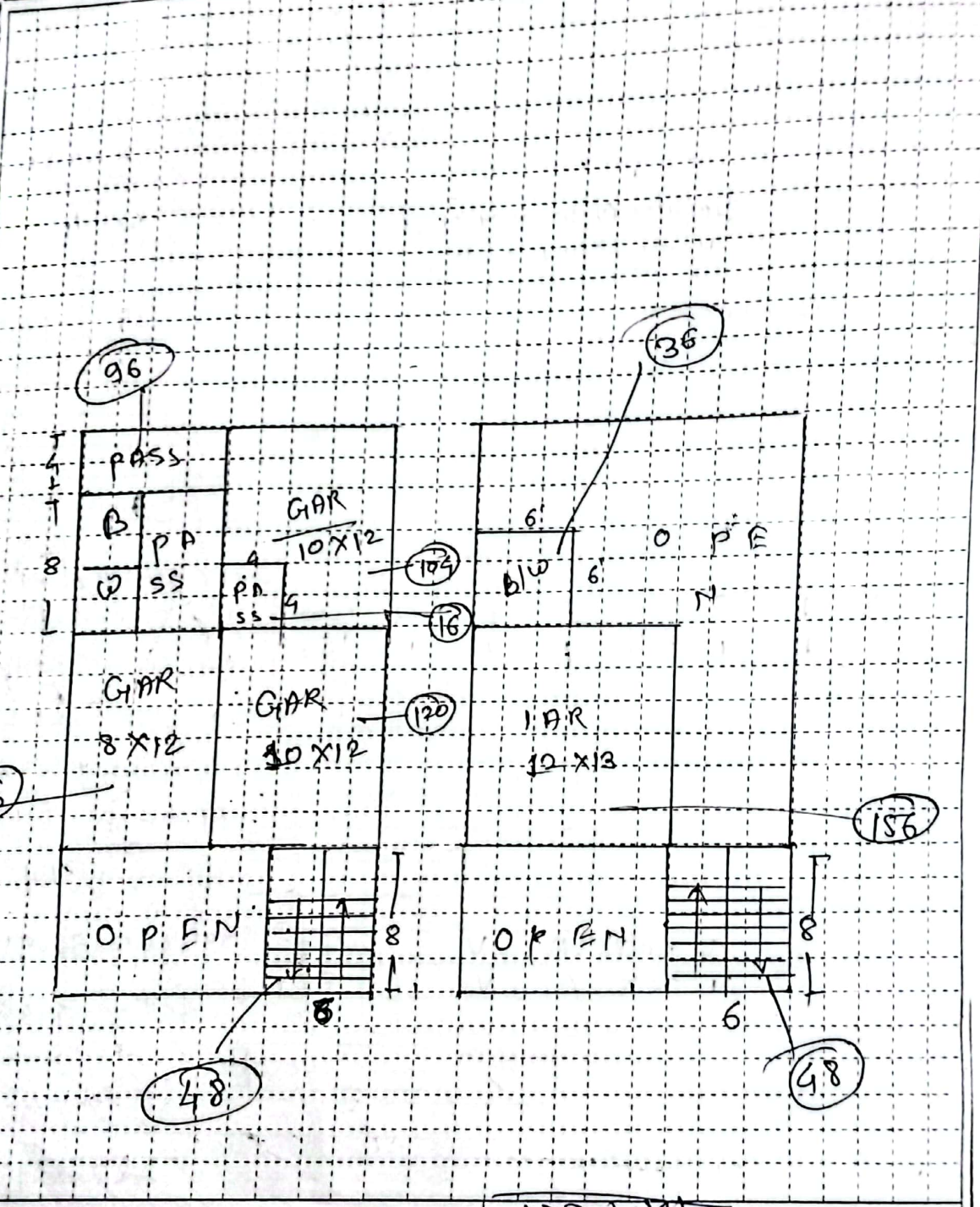
सत्य-प्रत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. व. न.

मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी व नक्शा

कार्यालयीन उपचोपाकरीता सर्व्हेक्षण तंत्रावरील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे भिळकत मोटरीची संदर्भात दि. ... विभाग सचिव, गेवराई जि. व. न. कार्यालय, गेवराई.

सर्व्हेक्षण करीता घेत. नं. व दिनांक	दिवस	सं. नं.	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी



चोपीत प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी. 3225 मालमतीधारक/अभिकर्ता राही सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- 1) मजला :- B: बळकट/वसाहत, G: बळकटता, M: मजताईन (पाटमाळा), ? : पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार. 2) बांधकाम प्रकार :- A: आर.सी.सी. लंबणी घर, B: विटा सिमेंटचा भिती विटा सिमेंटची भागवाहू मरचना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटचा भिती व टीन वनेचुने छत, D: विटा बांधकाम भिती व टीन वनेचुने छत, E: अंधारी कुळाचे/लाकडी काळाचे कसे बांधकाम, P: पुला भूखंड (प्लॉट) 3) उपचोपाचा प्रकार :- R: रस्त्याची, S: इमारत, कार, विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. C: सचिवालय (अभिकर्ता), EG: कामगरी/अभिकर्ता इमारत, EP: कार्यालयीन इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इमारत, T: भट्टर, M: मजला कार्यालय, B: सैदा/सिवाय बांधकाम, ? : अज्ञात, TW: मजताईन टॉवर, N: उपचोपात नाही. 4) UTILITY: इमारतीमध्ये भयवेले घानगृह, भौचालय, जीना (Stair), पुजा घर, वनेत्र. प्रतिनिधी लिपीक नगरपरिषद गेवराई जि. व. न.