

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

भाग क्र.	मिळकत आयडी	नुन बांधकाम करयोग्य मुल्य	नुन बांधकाम कर	नुन बांधकाम प्रकार	नुन बांधकाम	नुन करयोग्य
			रु			

नवीन नोटीस विवरण

नुन क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	903	2

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास बाबत नुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर कदाचालाही कार्यवाहीस बुळनेही बाधा नसेल. गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्याधिकारी

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद वरून नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Sheila
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

मिळकत धारकाचे नाव : **भाद्रुराव कचरु नाळरु**
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **राणा ज्योत्सना राठोड**
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
पत्ता : **रा. गेवराई जि. बीड**
अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन : **कोट**
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.) :
मोबाईल नं : **9923332348**
प्लॅट नं./दुकान गाळे क्र :

4) शौचालय मिट संख्या निवासी अनिवासी
5) जोअरवेल जलपुनःभरण
6) दिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
विहीर हात पंप
7) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही
असल्यास कुनकुन धारकाचे नाव : मिळकत धारक

8) करपात्र बांधकाम	चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
भाड्याने दिलेले	चौ. फुट
करपात्र प्लॅटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/J/T/M/V/B/T/W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
	UTILITY						

शेरा :
सदर माळमत्ता ही खर्च मधुन सुटकेला अखता न. प.च्या पि. टी. भार नोदीपुरात प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून हाकुण कोट ये क्षेत्रफळ क्षेत्रात सन २०१८-१९ पासुन कर आकारणी करुवत आली.
पु. भा. क्र. ३५६१
चौ. फु. ३०६०५५

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी नकाशा/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

Sheila
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

बरीस प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती सकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन घेता तयार करणे इ. कामे बाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्य करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण घेमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

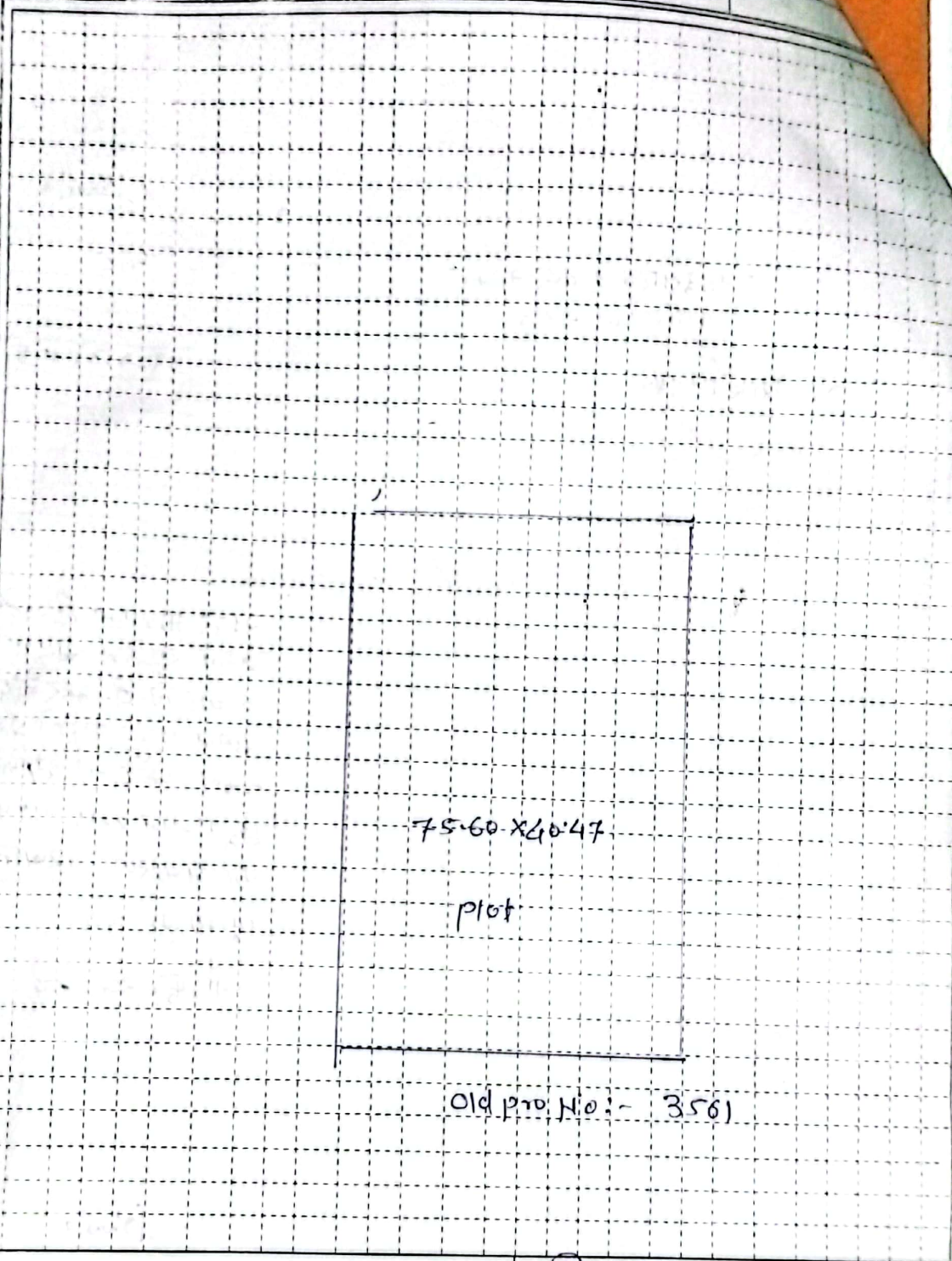
कार विभाग प्रमुख/बसूची लिपीक / न.प. प्रतिनिधी
लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

स्थळ : गेवराई दिनांक :

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बी.

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मासिक

सर्वेक्षण करिता प्लॉट नं. व विभाग	वज्र	मंदा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी.

Bhalla
 मालिकताधारक/अधिकारता माली
 सर्वेक्षणकर्ताची माली

नोंद :- १) मजला :- B: एकल/द्वयमंड, G: एकलकला, M: मंडलानेन (पाटमाळा), १: पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा पतार
 २) बांधकाम प्रकार : A: जल मी मी. स्वतंत्री प्लॉट, B: विटा मिसेटच्या किती विटा मिसेटची भास्करु मजला (L.O.S.), C: विटा मिसेटच्या किती व हीन खेचुने प्लॉट, D: विटा मालीच्या किती व हीन खेचुने प्लॉट, E: अस्थायी मुळावे/मालकी काढ्याचे व जे बांधकाम, P: पूर्ण मुळावे/मालकी १) उपसंगणाचा प्रकार R: रजिस्ट्री S: इतर कर विभाग प्रमुख/बनूनी किरीक /व व
 C: सर्किट/एनिकासी, EG: दामनी/श्रीमतीक इमारत, EP: प्राकृती श्रेणीक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: थरि, M: कला संगणक, प्रतिनिधी किरीक
 B: वैयक्तिक हीन मजला, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपसंगणत नाही ४) UTILITY : दमनी/मजले उपसंगणे खानगूट, लीफावर, शीका(Shaw), पुला वर वीक
 नगरपरिषद गेवराई जि.बी.

विनंती अर्ज

दि १५/०८/२०२५

श्री. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- श्री. शैलेश शिंदे


महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.३५६१...नवीन मिळकत क्र.....वार्ड क्र.२... मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती



अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : श्री. शैलेश शिंदे

सो.क्र :

१९२३३३२३४८

186
AHARASHTRI



गं.व.र.
६५७ / २०२३
३/१९

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ९,७६,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ९,७६,०००/- (अक्षरी नऊ लाख शहाहत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक १५/०२/२०२३

लिहुन
घेणार

राणी शैलेश राठोड

वय २२ वर्षे धंदा घरकाम

रा.बेलगांव तांडा पो.धोंडराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर FQWPR7695E

मो.नं.9420971111

ई-मेल : shailesh1191r@gmail.com

लिहुन
देणार

भाऊसाहेब कचरु नाटकर

वय ६५ वर्षे धंदा शेती

रा.राक्षसभुवन ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AGKPN5039J



गं.व.र.
७५७/१०२३
५१९९

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६४/अ मधील प्लॉट नंबर १ पुर्ण विक्री. ज्याचा घन नंबर ३१ आहे हा पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर (पुर्व बाजू) २२.८६ मीटर आहे.

लांबी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) २३.२४ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम १२.३४ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (२८४.४३) चौ.मी.आहे. ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०४.०० आर.आहे.

सदर माझ्या मालकीचा प्लॉट ० हे. ०४.०० आर. होता यापैकी नगर परिषद गोवराईच्या गुठेवारीच्या समाईक लेआऊट मध्ये रस्त्याकरीता (११५.५७) चौ.मी.क्षेत्र रस्त्याकरीता बाधीत क्षेत्राने कमी झालेले आहे ते बाधीत क्षेत्र वजा जाता तुम्हास वरील प्रमाणे (२८४.४३) चौ.मी.प्लॉट विक्री केला आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

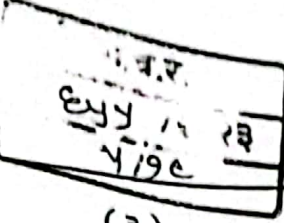
ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- प्लॉट नंबर २ व ११ आहेत.
पश्चिमेस :- गोवराई नगर परिषदची जागा आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १० आहे (साखराबाई पौळ)
उत्तरेस :- १ मीटरचा लेआऊट मधील रोड आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुल वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ९,७६,०००/- (अक्षरी नऊ लाख शहाहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही





(३)

सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत कायद्याच्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध विनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास मी जबाबदार राहिल.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्र. १२/१९ दिनांक ०३/०४/२०१९ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. ६४/A यास कार्यालयाचे आदेश GMC/WS/बां.वि. १४/२०१९ दिनांक २९/०४/२०१९ सहा.नगर रचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजुर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- ९,७६,०००/- (अक्षरी नऊ लाख शहाहत्तर हजार रुपये) हे तुमचे पती नामे शैलेश अर्जुन राठोड यांचेकडून त्यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा गेवराईच्या चेकद्वारे घेत आहे. ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

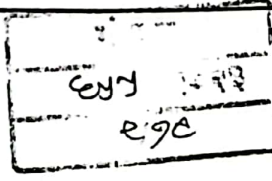
अ.क्र.	रक्कम रुपये	चेक क्रमांक	दिनांक
१)	४,८८,०००/-	४३६२०१	१५/०२/२०२३
२)	४,८८,०००/-	४३६२०६	१५/०२/२०२३

भरणा रक्कमे विप्लयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (11/9) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर		३५६१	
२ साध्याचा घर नंबर		भाऊसाहेब व्यंकट नाइकर	
३ मालकाचे पुर्ण नांव		सर्वे नं. ६५/११ मॉड क्र. १	
४ गल्ली		५	
घराचा तपशील		लांबी	२४३ पू वाजू २२.४६ मी.
		रूंदी	२४३ प. वाजू २३.२५ मी
		माळवद / पत्रे / इमारत	कुखप १२.३५ मी.
६ कब्जेदाराचे नांव		श.एन	
७ जागेची किंमत		५१०००/-	
८ घरपट्टी		३७५१	
९			
१० शेरा		श्रेयिका क्र. ३४१/२०१७ दि. ३१/१०/२०१७ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई श्रेयिका क्र. ११३१२०२३ दि. १५.२.२०२३ प्रत्यक्ष मालकी देण्यात दिशा मध्ये बदल नद. मालकी मालकी	



सत्य-श्रुत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद नेवराई