

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



अ.स.स. अर्थीची मर्यादा विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

घाट क्र.	मानमत्ता क्र.	भाग क्र.	नूतन करघोषपत्र क्र.	नूतना मानमत्ता क्र.	नूतना मूल्य क्र.
----------	---------------	----------	---------------------	---------------------	------------------

(अनुसूचीकरणानुसार मंडळ बांधीचे विवरण)

घाट क्र.	मानमत्ता क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र.	घाट क्र.
2	879	13		

### घोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये  
 आपल्या घाट्याने मूखित करणाने देणे ही आपल्या मानमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मानमत्तेबाबत/भोगवट्याबाबत घाणीत विवरणात  
 आपल्याघाट्याने आपल्या मानमत्तेची, भोगवट्याची मानमत्तेची (दभारत व जमिनी) अकबतो अचूक माहिती पोषीत करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी  
 व विदूक अधिकृतों दान्त आपल्या मानमत्तेबाबत विवरणपत्र, मानमत्तेची घोषणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामणीम व  
 पालनीय माहाराई करावे.

मुक्याधिकारी  
नगरपरिषद गेवराई

२) ही उपरोक्त मानमत्तेकरिता नगरपरिषद नवी विदूक कर्मचारी/अधिकृतों घाता माह्या माहिती व खानीत भोगवट्याचे मानमत्तेचे अन्वयेत  
 म्हाळ घोषणी करून नकाशा तयार करणे, मवेक्षण, द. माहिती मकलीत करणेकरिता मानमत्तेमध्ये प्रवेश करणेम परवानगी देत आहे. संपुर्ण घोषणी व  
 सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीम आचर्यक म्हाळकार्य करून अकबतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

*[Signature]*  
मानमत्ता घाट/अधिकृतों मारी

१) मानमत्ता धारकाचे नाव : रुख्मिणी नारायण कुरुम  
 भोगवट्यादार नाव : विनायक भाद्रसाहेब शाणेई  
 भाडेकरूचे नाव :  
 मानमत्ता/भाग माह्याने दिता असल्याम कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही   
 पत्ता : व्हा. जिजाडु नगर गेवराई  
 अपार्टमेंट/सोसायटी/मजुल/दुबानाचे नाव :

मानमत्तेचे वर्णन निवासी  
 घोषीत प्रतिमाह भाडे (र.)  
 मोबाईल नं 9527965171  
 फ्लॅट नं./दुकान माळे क्रं

५) आवातच मिट मळ्या निवासी  अनिवासी   
 मॅण्डिक टॅक,  मोक. पिट   
 ५) पिण्वाच्या पाण्दाची नळजाईची आहे काय? होय  नाही  मळ्या   
 1/2"  3/4"  1"  1 1/2"

७) बोअरवेन  अवगत/अंरण   
 विहीर  हात पप   
 अग्नि मुरधा मुविधा होय  नाही   
 निफ्ट आहे का ? होय  नाही   
 ८) मोनर विमान उपकरण अवस्था होय  नाही

करपात्र बोधकाम क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
करपात्र घटई क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
भाट्याने दिलेले क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	ची.फुट/ची.मी

अ.क्र.	मानमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/ I/P/G/H/D/T/ M/U/B/T/ W/N	रूप संख्या	घटई क्षेत्रफळ ची. फुट/ची.मी
1	R	G	2021	A	R	3	347.94
	UTILITY						
		G	2024	B	R	-	248.94

शरद माळभातेत न.प.च्या  
 पि.डी. अर नोषी मुखार  
 प्रत्यक्ष २२०० पाहणी करून  
 हाकुण वाधकामाचे क्षेत्रफळ  
 होडुण सन २०२१-२२  
 पाहण कर आकारणी  
 करणान आली  
 पुं.भा.क्र. 3215/13  
 व खोशे खाना मुखार  
 भोगवट दारात नोपयक्यात  
 आले.

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = (ची.फुट) एकूण घटई क्षेत्रफळ (ची.फुट/ची.मी) =

वरील प्रमाणे उपरोक्त मानमत्तेची माहिती मकलण, मळ्ळेक्षण, मानमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे मूणाकन तप्या तयार करणे  
 इ. कामे वाई निर्माधक / निर्णीक यांचे समध, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व गांवीक महाकार्या करिता न.प.  
 नियुक्त अधिकृतों कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे मळ्ळेक्षण चमद्वारे व मानमत्ता  
 धारक/अधिकृतों यांचे समध करणवात आने.

वसुली निगीक कर अधिशासक  
 नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

म्हाळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व म्हाधारी :



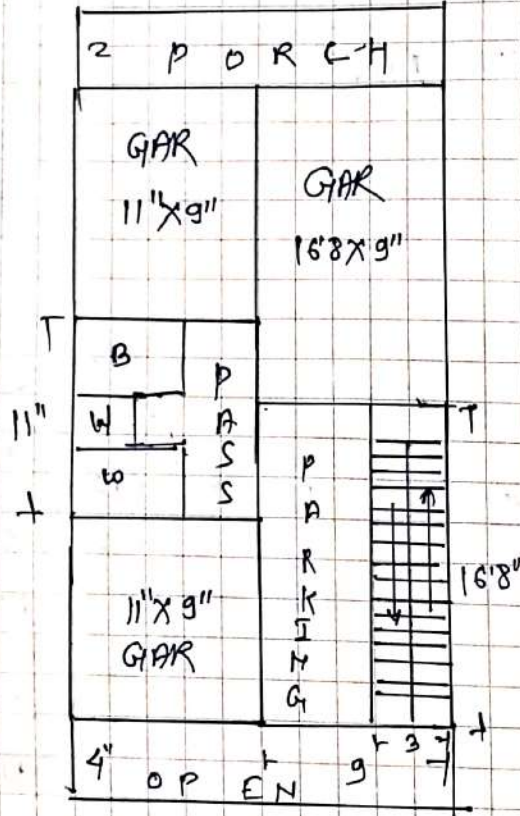
# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



## मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करीता घेऊन येण्याचा दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षणाची म्हातारी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिमिष्ट :- १) मत्तळा :- B तळपार/बिमसॅट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A भार. मी. मी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या विटा विटा सिमेंटची भाग्यात मत्तळा C विटा सिमेंटच्या विटा व टॉन कवेतुचे छत D-मातीच्या भीती व टिनाचे/ कवेतुचे छत E अस्थायी कुळाचे/नाकडी पाटाच्या बंधे बांधकाम OP घुला भुषंड(वॉट) २) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिल्यामी S-दुकान C-बाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय खानगृह, औद्योगिक विना(Stair)पुत्राघर, भिंब

उपरोक्त मालमत्तावाचून मा. मूल्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे पणपान आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे ममक्ष गृही ट्रेप ने मोजण्यात आली अमुन मद्र मोजमाण बरोबर अगुन ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मन्व व प्रचुक आहे.

*Signature*

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

विनंती अर्ज

प्रति  
मा. मुख्याधिकारी साहेब  
नगर पंचसिद गेवशई

दिनांक 05/03/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: विनायक भाडुसाहेब साठे


महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) 3215/3 नविन मिळकत क्र. \_\_\_\_\_ वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

  
अर्जदार

नाव विनायक भाडुसाहेब साठे  
पत्ता 9 जिजाऊ नगर, गेवशई.

मो.नं. 9527965171


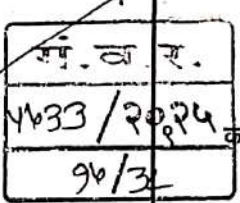




# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 13/148 ) चा उतारा



७	पुर्वीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	3215/3
९	मालकाचे पुर्ण नांव	शिवमिनी बाबायण कदम
१०	गल्ली	घटक 3215 वी
घराचा तपशील		
१	लांबी	५४५ ५० फूट
२	रूंदी	५४३ २० फूट
३	माळ्याद / पत्रे / इमारत	रस्त
४	कब्जेदाराचे नांव	कती
५	जागेची किंमत	1,42,000/-
६	घरपट्टी	
 		कर्ज बोजा
७	शेरा	90 शेरा

जमिनी क्र 489/2019 दि. 7/9/2019  
 - 29 -  
 मुख्याधिकारी  
 नगर परिषद नेवराई

सहा-प्रत  
 मुख्याधिकारी  
 नगर परिषद नेवराई



मं. व. र.  
1033/2024  
3/3

श्री

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.२७

प्रति चौ.मी.दर २६८०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,००,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये)

आज दिनांक १०/१०/२०२५

लिहून

घेणार

विनायक भाऊसाहेब सागडे

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.भाटेपुरी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर HQTPS3301C

आधार क्र.4792 9484 6424

मो.नं.9767771795

लिहून

देणार

रुखमिनी नारायण कदम

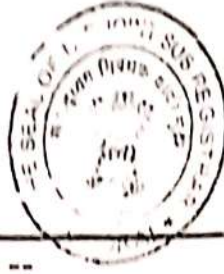
वय ४१ वर्षे धंदा घरकाम

रा.सुरळेगांव ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर HJEPK5339A

आधार क्र.3346 2758 3041

मो.नं. 9307524182 खाते क्र.55481



गं.व.र.  
1033/2024  
V/31

-- २ --

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ६४/अ मधील प्लॉट नंबर १ आहे यापैकी पार्ट क्रमांक C पूर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर ३२१५/३ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री. ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर ६.१० मीटर आहे. एकुण प्लॉट (७४.३५९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.७४ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा रस्ता पूर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- ६ मीटरचा रोड आहे.  
पश्चिमेस :- मनिषा श्रीकांत इंगळे व ललीता अरुन चौधरी यांचे रो-हाऊस आहेत.  
दक्षिणेस :- सारीका ज्ञानदेव पवार यांचे रो-हाऊस क्रमांक ५ आहे.  
उत्तरेस :- शिवाजी मन्मथ गोरे यांचे सदर प्लॉट नंबर १ मधील पार्ट क्रमांक D मधील रो-हाऊस क्र. ७ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभाग घेत जाणं. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणं व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणं.