

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

शिव न.प. मोवणी सव्हे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

प्लान क्र./ वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुनि करपात्र क्षेत्र

(ब) सव्हे ध्यानातून नविन नोदीचे विवरण

प्लान क्र./वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	876	5

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास याबद्दारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे-आपल्या मानकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत भोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : मदारचे सर्वेक्षण भोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम अशक्यतास तयार करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ भोजणी करून नकाशा तयार करणे, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण भोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

मिळकत धारकाचे नाव : सुशिला शिंपदास शतडे
मोगवटदार/धारकाचे नाव : सुशिला काळीमात्रपवार
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
पत्ता : श.गेवराई जि.बिड.
अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव : _____

मालमत्ताचे वर्णन : फ्लॉट
घोषित प्रतिमाह भांड (रु.) : _____
मोबाईल नं : 797272191
फ्लॉट नं./दुकान गळे क्र : _____

५) शौचालय मिट निवासी अनिवासी संख्या _____
६) पिण्याच्या पाण्याची नळबोर्डणी आहे काय? होय नाही संख्या _____
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव _____ नळ पावती क्र. _____

७) वीजवेळ जलपुनःभरण
विहीर हात पंप
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

१०) करपात्र बांधकाम	चौ.फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ.फुट
भाड्याने दिलेल	चौ.फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ WIN	रूप संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
	UTILITY							अदर मालमत्ता ही सर्वेक्षण सुटकेची अवतान. प.व्या. पि.टी.भारनोदी नुसार प्रत्यक्ष खाल पाहणे करून ताकड फ्लॉट चे क्षेत्रफळ घेऊन सन २०२० ०२ पासून कर भाडारणी करण्यात आली.
								जु.मा.क्र. ३५२६/१
								चौ.फु. १५००

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ भोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता शक्यते घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

रतन हुदके

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणान्ना मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निवड	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	म.न. प्रतिनिधी
संशोधना करीता भेट क्र. व दिनांक	वेळ	क्षेत्र

60 X 25

plot

old pro No:- 3526/11

पोपीत प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी. मालमत्त्वधारक/अधिकारी सही

सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि. 6/8/2024

त येतो कि, माझा
... मधील नावात

नवीन नोंद घेणे
सादर करण्यात

मा. मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

वाही

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- सुनीता काशिनाथ पवार

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 35261 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

सुनीता काशिनाथ पवार
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : सुनीता काशिनाथ पवार
मो.क्र. 797272119

न विनंती अर्ज सादर

मेळकत क्र.....

णे करणे बाबत

हस्ती करणे

70041
3830/1



गं.नं.र.
748/2028
3/20

अनुष

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,४२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये)

आज दिनांक २८/०३/२०२४

१) सुनिता काशिनाथ पवार

वय ६० वर्षे धंदा शेती व घरकाम

रा.सेवालाल नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

मो.नं.7972721197

२) स्वरांश रवि पवार वय ०४ वर्षे

अ:पा.क.आजोबा काशिनाथ गोपीनाथ पवार

वय ६६ वर्षे धंदा शेती

रा.सेवालाल नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

सुशिला शिवदास राठोड

वय ६१ वर्षे धंदा शेती

रा.अंतरवाली बु.ता.गोवराई जि.बीड

मो.नं.9604141111

MAHARASHTRA
लिहुन
घेणार

लिहुन
देणार

कारण बाबत/ संगण
गावात दुरुस्ती करणे बाबत

गाच्या अनुषधाने यो

ल



सं.न.र.
१७५६ / २०२४
६/२०

!! २ !!

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सदरी सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६४/अ मधील प्लॉट नंबर ५ आहे हा पूर्ण प्लॉट विक्री केला आहे. ज्याचा घर नंबर ३५२६/१ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १८.२९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ७.६२ मीटर आहे.

एकूण प्लॉट (१३९.३६) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.३९ आर.आहे.

ज्याचा बागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- नागनाथ मोटे यांचे घर

पश्चिमेस :- ९.०० मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.


दक्षिणेस :- मिरा अंकुश राठोड यांचा प्लॉट आहे.

उत्तरेस :- आज रोजी सुशिला राठोड यांनी घेतलेला प्लॉट आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

स अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात
 नवीन मिळकत क्र.....वार्ड क्र..
 आकारणी करणे बाबत/ संगणकी
 नावात दुरुस्ती करणे बाबत
 करणाच्या अनुषंगाने

टी.आ
 गणी
 वती

352611		७	पुरवीचा घर नंबर
सुशिला शिवदाव राठोड		८	सध्याचा घर नंबर
खे. नं. 64/A मधील फ्लॉट क्र. 5		९	मालकाचे पुर्ण नांव
पू.पू. 60 फूट		५	घराचा तपशील
६x३ 25 फूट			
सहज			
गली		६	कच्चेदाराचे नांव
2,90,000/-		७	जागेची किंमत
175/-		८	घरपट्टी
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>सं. नं. र. 904E/2024 94/24</p> </div>		९	कर्ज बोजा
<p>संपिका क्रं 800/2021 दि. 20.4.2022</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>मुख्याधिकारी नगर परिषद, गेवराई V</p> </div>		१०	शेरा



नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड
 गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (11/78) चा उतारा



961



सत्य-मत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद गेवराई