

विनंती अर्ज

दि 04/05/2028

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : वनिता विक्राय पवार
महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 394095 नवीन मिळकत क्र. 766 - वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव :- वनिता विक्राय पवार
मो.नं.:-

सुल्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सव्हेक्षणाचा नोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सव्हेक्षण संदर्भातील मागाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे भिळकत नोजणी संदर्भात दिनांक निहाय सव्हेक्षण

सव्हेक्षणा करिता भेट क. व दिनांक	सव्हेक्षणाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधीक



चौकीत प्लॉट क्षेत्रफळ (चौकी) X लांबी = चौ.मी.

नोटीस :- १) सव्हेक्षण :- B: कळकर/वसुंधर, G: लळकार/वसुंधर, M: मंडलार/वसुंधर (वाटमाळा). २) पाहिला मजला, ३) दुसरा मजला या प्रकार. ४) सव्हेक्षण प्रकार :- A: आर.सी.सी. स्लॅबची चर, B: विटा सिमेंटच्या फिती विटा सिमेंटची भागवाहू मजला (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या फिती व टीन कनेक्शन घट, D: विटा मालीच्या फिती व टीन कनेक्शन घट, E: अस्थायी कुलुचे/पाकटी पाव्याचे कनेक्शन, P: पुला पुढे/मागे ३) उपरोक्ता प्रकार :- R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक नगरपंचिपद मेबराई, जि.वीड

हवाल
द्वितीय विभाग संक्षिप्त
न.प. प्रतिनिधी/कचि

766-8



ग.व.र.
४५ / २०२५
३/२४

श्री

--: रो-हाऊसचे खरेदीखत ::-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२६)

प्रति चौ.मी.दर २२२०/- सहन जागा

प्रति चौ.मी.दर १८३९२/- बांधकाम दर

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १५,१०,०००/-

खरेदीखत रो-हाऊसचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३०,०५,०००/- (अक्षरी तीस लाख पाच हजार रुपये)

आज दिनांक ०२/०१/२०२५

लिहून

घेणार

वनिता विकास पवार

वय २४ वर्षे धंदा शेती

रा.देवपिंपरी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर EWBPP7239D

आधार क्र.2220 7509 1508

लिहून

देणार

केशव शेषनारायण पंडित

वय ४२ वर्षे धंदा व्यापार

रा.शिवाजी नगर, गेवराई ता.गेवराई

पॅन नंबर BFLPP2774P

आधार क्र 2177 7881 2498

ATTESTED

SHRINIVAS A. DHAKNE
Advocate & Notary (Reg.No.31783)
Georai Dist. Board 1127 (Mch.)





ग.व.र.
४१ १२०२५
४१२४

--२--

कारणे खरेदीखत रो-हाऊसचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील रो-हाऊस.

सर्वे नंबर ५६/अ मधील घर नंबर ३९४० पैकी रो-हाऊस क्र. ४ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १०.६३ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ६.८५ मीटर आहे.

एकुण (७२.८१) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.७३ आर.आहे.

यामध्ये ग्राऊंड फ्लोअरवर १ बेडरूम, १ हॉल, १ किचन संडास बाथरूम सह (४७.१२) चौ.मी. व फर्स्ट फ्लोअरवर १ बेडरूम व बाथरूम जिन्यासह (२४.९१) चौ.मी.असे एकुण (७२.०३) चौ.मी.आर.सी.सी.बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस -- प्रल्हाद भुते व शहाणे यांचे घर
पश्चिमेस -- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
दक्षिणेस -- रो-हाऊस क्र. ३ आहे.
उत्तरेस -- रो-हाऊस क्र. ५ आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे माझे पूर्ण रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये ३०,०५,०००/- (अक्षरी तीस लाख पाच हजार रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरूपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे. तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री रो-हाऊसवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर रो-हाऊसवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

TESTED
SHREYAS A. DHAKNE
Date No. 31703

तयार करणारे इ. कामे बार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक मदतीसाठी करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सव्हेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिध
लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड





नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (12/100

) चा उतारा



952

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	3940
३	मालकाचे पुर्ण नांव	केशव शेषनारायण पंडीत
४	गली	सेव. नं. 56/अ मधील जागा
५	घराचा तपशील	लांबी ५x५ 11.58 मी.
		रुंदी ५x३ 30.48 मी.
		५x३ 10.66 मी.
		५x५ 10.63 मी.
		सहज जागा
६	कब्जेदाराचे नांव	जागी
७	जागेची किंमत	10,50,000/-
८	घरपट्टी	420/-
 म.व.र. 83 12024 90/288 कर्ज बोजा		
९	शेरा	90

ATTESTED

SHRINIVAS A. GHAKNE
Advocate & Notary (No. 31793)

मुख्याधिकारी कार्यालय
नगर परिषद नेवराई

