

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी १. नियम ११५ (२) अन्वये

(ग) मर्यादाभानुसार नखिन मोदीचे विवरण	
श्री. क. / वार्ड क.	मिळकत क. 766 भाग क्र. 7

टीप : सदरचे सर्वेक्षण माहिती, परराष्ट्र विभाग, नवी मुंबई येथील संपन्नतेच्या निमित्ताने केले जाणारे आहे.

अ) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तसे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना मान्यता माहिती व छात्रांनी पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंदाजित मूल्यमापन करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अधिकृत माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अधिकारी सही

५) श्रीवालय गिट निवासी ☐ अनिवासी ☐ संख्या ☐	७) योजवेल ☐ जलपुनःभरण ☐ विहीर ☐ हात पंप ☐	बांधकाम ☐ चौ. फुट ☐ कृषिपात्र बटई ☐ चौ. फुट ☐ भांडुयाने ☐ दिलने ☐ चौ. फुट ☐
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? 1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐ अवगमन धनेकन नळ पावती रु. ☐	८) तोलत विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐	कृषिपात्र प्लांटचे ☐ अदायी क्षेत्रफळ ☐
शेरा ☐		शेरा ☐

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : 82.14 Sqft

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

कार्यान्वयन उपयोगाकरीता सर्वोत्तम संदर्भांकित कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भांकित

Row House No 8-5

सर्वोपशान्तकृत्याची संहिता

प्रतिनिधि निगीक
नगरपरिषद गेवरई, वि. विड

विनंती अर्ज

दि. 21/01/2025

पति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : प्रियंका अश्विन जवंगळ

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) 954522 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

Prityanka

अर्जदार (स्वाक्षरी)

कर विभाग

नगर परिषद, नेवराई

नाव : प्रियंका अश्विन जवंगळ
मो. नं. : 9545222200

विभाग :-

जमाद कमांक : 580/2025

जमाद दिनांक : 22/01/2025

वेळ :-

मु. ति. मुख्य आ. अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (१२१७०) चा उतारा



३६०

१ पुढाचा घर नंबर		२ मातकाचे पुर्ण नांव	
३ गल्ली		४ घराचा तपशील	
५ जाती		६ कब्जेदाराचे नांव	
७ जागेची किंमत		८ घरपट्टी	
९ शेरा		१०	

का.नं. ५६/अ मधील आगा

कु.नं. १ पु.प्र. ११.५८ मी
कु.नं. २ द.प्र. ३०.५८ मी
द.प्र. १०.०६ मी
पु.प्र. १०.६३ मी

फारन नागा

१०, ५०, ०००/-

५२०/-

६३८८ ९ / कर्ज भोजा
९९ / २४

१० शेरा



संनिक क. ५९९/२०२३ दि. ०९/०८/२०२३

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई



गं.व.र.
६३५५ / २०२४
९/२४

श्री

-:: रो-हाऊसचे खरेदीखत ::-

दुय्यम निबंधक कार्यालय,गेवराई

(विभाग क्रमांक ९.३)

प्रति चौ.मी.दर २२२०/- सहन जागा

प्रति चौ.मी.दर १८३९२/- बांधकाम दर

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २६,३१,०००/-

खरेदीखत रो-हाऊसचे-कसबे-व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी पंधरा लाख रुपये)

आज दिनांक १७/०४/२०२३

लिहून

घेणार

प्रियंका अश्विन जवंजाळ

वय २४ वर्षे धंदा शेती

रा.कल्येश्वर मंदिर गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर DAOPJ6987J

आधार क्र.4468 5270 6189

लिहून

देणार

केशव शेषनारायण पंडित

वय ४२ वर्षे धंदा व्यापार

रा.शिवाजी नगर,गेवराई ता.गेवराई

पॅन नंबर BFLPP2774P

आधार क्र 2177 7881 2498



गं.व.र.
६४८३ / २०२४
५/२४

--३--

सदर रो-हाऊस मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेले नसुन सदरील रो-हाऊस निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निबंध नाही. सदर रो-हाऊस कुळाचे नाही अथवा सदर रो-हाऊस कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेले नाही. सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील रो-हाऊस निर्वेध बिनबोजाचे असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर मिळकतीचा गुंठेवारी संचिका क्रमांक ६१/२०१९ दि.१०.७.१९ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे नं. ५६/५ मधील यास कार्यालयाचे आदेश क्र.GMC/WS/६१/२०१९ दि.१०.७.२०१९ सहा.नगररचनाकार व मुख्याधिकारी नगर परिषद गोवराई ने मंजूर आहे.

सदर रो-हाऊसची नगर परिषद गोवराई यांची बांधकाम परवानगी सोबत जोडली आहे ज्याचा क्र.Permit No.CCBGM/B/२०२३/APL/०१५४९ Date : ०५/१०/२०२३ असा आहे.

सदर रो-हाऊस मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे.
भरणा रक्कम २२,००,०००/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये) पैकी रक्कम रुपये ५१,०००/- (अक्षरी एककावन्न हजार रुपये) मी यापुर्वी रोख स्वरुपात घेऊन पावलो. व त्यानंतर रक्कम रुपये १४,६७,०३९/- (अक्षरी चौदा लाख सदुसष्ट हजार एकोणचाळी रुपये) तुमच्या मोतीलाल ओसवाल बँकेच्या कर्ज प्रकरणातुन आय.सी.आय.सी.आय.बँकेच्या चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक २६६४८९ असा आहे. व त्यानंतर रक्कम रुपये २,६२,५००/- (अक्षरी दोन लाख बासष्ट हजार पाचशे रुपये) तुमच्या मोतीलाल ओसवाल बँकेच्या कर्ज प्रकरणातुन आय.सी.आय.सी.आय.बँकेच्या चेकद्वारे मिळाले. व उर्वरित रक्कम रुपये ४,१९,४६१/- (अक्षरी चार लाख एकोणीस हजार चारशे एकसष्ट रुपये) अंबाजोगाई पिपल्स को-ऑप बँक लि.शाखा गोवराईयांचे चेकद्वारे घेत आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. ते खरे व बरोबर आहे.

वस्त लेखक :- श्री. सुनिल काटे दु.नि.कार्यालय गोवराई

दिनांक :- २३/१२/२०२४



मं.व.र.
8314/12028
8/28

--२--

कारणे खरेदीखत रो-हाऊसचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील रो-हाऊस.

सर्वे नंबर ५६/अ मधील घर नंबर ३९४० पैकी रो-हाऊस क्र. ५ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम उत्तर बाजू ११.५८ मीटर आहे.

लांबी पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजू १० मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर १०.६३ मीटर आहे.

एकुण (१२७.६३) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.२८ आर.आहे.

यामध्ये ग्राऊंड फ्लोअरवर १ बेडरूम, १ हॉल, १ किचन संडास बाथरूम सह (४७.१२) चौ.मी. व फर्स्ट फ्लोअरवर १ बेडरूम व बाथरूम जिन्यासह (२४.९१) चौ.मी.असे एकुण (७२.०३) चौ.मी.आर.सी.सी.बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस -- शिंदे यांचे घर
पश्चिमेस -- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
दक्षिणेस -- रो-हाऊस क्र. ४ आहे.
उत्तरेस -- सिरसट यांची जागा आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे माझे पूर्ण रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडुप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी पंधरा लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे. तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री रो-हाऊसवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर रो-हाऊसवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

11.58

+ 10.00

21.58 2 =

10.79

X 10.63

114069

X 10.76

1234.06



म.प्र.प्र.
६३४ / १०१४
६/१४

लिहून देणार :-

केशव शेषनारायण पंडित



लिहून घेणार :-

प्रियंका अश्विन जवंजाळ



साक्षीदार :-

- १) अशोक तुकाराम जवंजाळ
वय ३८ वर्षे धंदा शेती
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



- २) सोनाली अशोक जवंजाळ
वय २८ वर्षे धंदा शेती
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

