

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

जान क्र./वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुनि बांधकाम कर	जुनि बांधकाम कर
				रु		

(ग)मल्लोड्यानुसार नविन नोटीस विवरण

जान क्र./वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	766	6

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतर्गत भोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण भोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ भोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण भोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

४) मिळकत धारकाचे नाव : के.व्ही. गोपनामण पंडित
भोगवटादा/धारकाचे नाव : सोनली कृष्णबाळ
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कुराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : २१० गेवराई जि.बीड.
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :
मालमत्ताचे वर्णन
घोषीत प्रतिमाह भाड (रु.)
मोबाईल नं
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र

५) शांतालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐
६) विपयाच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐
1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐
अमन्यास कनेक्शन धारकाचे नाव नळ पावती क्र.
७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐
बिहीर ☐ हात पंप ☐
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/VB/TI W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
१	५८	८	२०२५	A	५८	३	५८३.७६	अपेक्षित मालमते न.प.च्या प्रिंटींग आर नोटी नुसार प्रत्यक्ष खाल पाहणी करून माफुन चाळू बांधकाम क्षेत्राफळ घेऊन चाळू पर्वी पासुन कुर आकार करण्यात आली. ७३.००० ३९५००००
	UTILITY	८	२०२५	A	V	-	९३७३८	८२१.१५५५५ - चौ.फु. १०००.८१

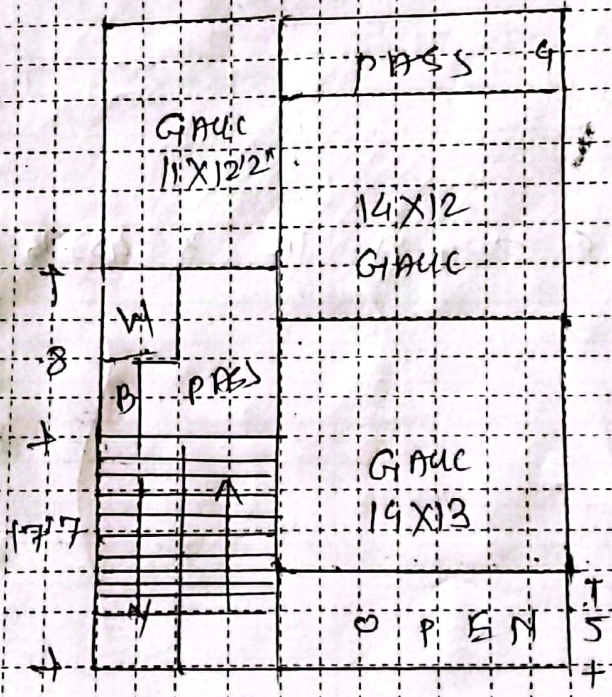
उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ भोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मध्य घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तादीक महकाया करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रालि. यांचे सर्वेक्षण चमद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्वक्ष : गेवराई दिनांक :
कर विभाग प्रमुख/वस्तुली लिपाक/न.प. प्रांतिनधी लिपाक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बी.

मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्व्हेक्षणाचा मागणी
कार्यान्विीत उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भाकरीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे भिळकत मागणी संदर्भाकरीत निर्धारणाकरीत

सर्व्हेक्षणा करीता घेत ज. व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	म.प.



Row House No 8-1

पोपीत प्लॉट क्षेत्रफल (हंदी) X लांबी = चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

निरिक्षक :- १) मजला :- B: खोचट/बसबंद, G: तळमजला, M: मजनाईल (पाटमाळा), १: पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
२) बांधकाम प्रकार :- A: जाट मी मी, लंबवरी घरे, B: विटा मिश्रटच्या मिती विटा मिश्रटची भागवाहू मरचना (L.B.S.), C: विटा मिश्रटच्या मिती व टीन कवचुचे छत,
D: विटा मातीच्या मिती व टीन कवचुचे छत, E: भग्याची पुळाचेलाकडी काट्याचे कचे बांधकाम, P: पुता पूचट(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/बमुली निरीक्षक /म.प.
C: कारिगार(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय,
B: वैद्यकीय शाखा, I: औद्योगिक, TW: पोस्टाईन टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमधले अचवेले खानपूह, लीचानय, जीना(Stair), पुत्रा घर, बॅकव.
प्रतिनिधी निरीक्षक
नगरपरिषद गेवराई जि.बी.

विनंती अर्ज

दि 21/01/2025

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : श्री. लाली अशोष जवंजळ

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिल्कट क्र. (P.T.R.) 3045 नवीन मिल्कट क्र. वार्ड क्र. 02 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

Sonali
अर्जदार (स्वाक्षर)

क. वि.
21/1/2025

नावात	श्री. लाली अशोष जवंजळ
मो. नं.	
सि. नं.	581/20 25
जन्म क्रमांक	581/20 25
जन्म दिनांक	22/01/2025
पेळ	
म. लि. मुख्य भा. अ. पत्र	

9595222200



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (१२१००) चा उतारा

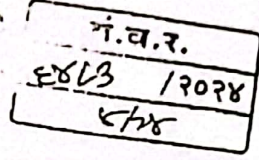


३३५०

३३५०	पुढाचा घर नंबर
३३५०	साध्याचा घर नंबर
कमल शोभनाशिवराव पंडित	मालकाचे पुर्ण नांव
भा.नं. ५६/अ मशीत आग्रा	गली
कु.नं. १ पु.र.प. ११.५८ मी कु.नं. २ द.र.उ. ३०.५८ मी	घराचा तपशील
द.र.उ. १०.०६ मी पु.र.प. १०.६३ मी	तांती
परहन नागा	रुंदी
	माळपद / पत्रे / इमारत
आती	कब्जेदाराचे नांव
१०, ५०, ०००/-	जागेची किंमत
५००/-	घरपट्टी
 ६३८८ ९ / कर्ज होजा ९९ / २४	
संमिक क. ५९९/२०२३ दि. ०९/०८/२०२३ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवसाई	९० शेरा

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई

सत्य-प्रत



--२--

कारणे खरेदीखत रो-हाऊसचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील रो-हाऊस.

सर्वे नंबर ५६/अ मधील स्टेडीमच्या जवळ फुले नगर, गोवराई येथील घर नंबर ३९४० पैकी रो-हाऊस क्र. १ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १०.६३ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ८.७५ मीटर आहे.

एकुण (१३.०१) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.९३ आर.आहे.

यामध्ये ग्राऊंड फ्लोअरवर १ बेडरूम, १ हॉल, १ किचन संडास बाथरूम सह (५०.१७) चौ.मी. व फर्स्ट फ्लोअरवर १ बेडरूम व बाथरूम जिन्यासह (३०.०८) चौ.मी.असे एकुण (८०.२५) चौ.मी.आर.सी.सी.बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| पूर्वेस | — | शिंदे यांचे घर |
| पश्चिमेस | — | ६ मीटरचा रस्ता आहे. |
| दक्षिणेस | — | कदम यांचे घर |
| उत्तरेस | — | रो-हाऊस क्र. २ आहे. |

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे माझे पूर्ण रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये २२,००,०००/- (अक्षरी बावीस लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे. तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री रो-हाऊसवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर रो-हाऊसवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.



गं.च.र.
६४६३ १२०२४
६/२४

लिहून देणार :-

केशव शेषनारायण पंडित



लिहून घेणार :-

सोनाली अशोक जवंजाळ



साक्षीदार :-

- १) अशोक तुकाराम जवंजाळ
वय ३८ वर्षे धंदा शेती
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



- २) प्रियंका अश्विन जवंजाळ
वय २४ वर्षे धंदा शेती
रा. गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

