

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

अ.क्र./वाट क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	नुमे वार्षिक करयोग्य मुल्य	नुमे बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुने करपात्र क्षेत्र
				रु				

(२) मर्यादाध्यानुसार नविन नोटीचे विवरण

अ.क्र./वाट क्र.	2	मिळकत क्र.	683	भाग क्र.	1
-----------------	---	------------	-----	----------	---

२) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अपूर्ण माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस फुडलेही बाधा येणार नाही

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोरप्रेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अपूर्ण माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : श्रीकृष्ण भगवान जाधव

भोगवटदार/धारकाचे नाव : श्रीकृष्ण भगवान जाधव

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☒

पत्ता : रु. ३३३३३३३३३३ गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं.

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र.

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय ? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐

असल्यास कनेक्शन धारकचे नाव : श्रीकृष्ण भगवान जाधव

७) वोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

९) करपात्र बांधकाम

करपात्र चटई क्षेत्रफळ

भाड्याने दिलेले

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/N/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								अनफर भाळमानेत न प्र.
								या पि. ई. आर नोटी
								नुसार प्रत्यक्ष स्थळ
								पाहणी करून हाकुण
								फ्लॅटचे क्षेत्रफळ घेऊन
								सन २०२३-२४ पासून
								कर आकारणी केल्यात
								आली. भु. भा. कृ.
								चौ. फुट १५००
	UTILITY							

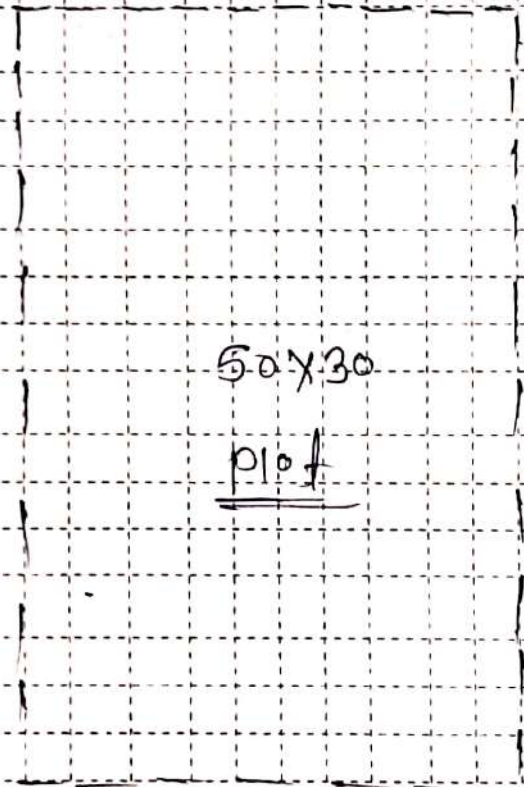
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हतरे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हतरे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली या माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अपूर्ण आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणोत्तर तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे भ्रमभ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक मजदुरांना करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.नि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक / न.प. प्रतिनिधि लिपीक



चोरीत ज्वाँट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मासमत्ताधारक/अधिकता सही

सर्वेसचकत्यांची सही

परिच्छेद :- १) मजला :- B: बळपट्ट/बसपट्ट, G: कळपट्टा, M: मजलादेख (घाटमाळा), १: पाहण्या मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: बा.मी.मी. मॉडेली प्लॉट, D: विटा मिश्रटक्का जिरी विटा मिश्रटक्की भाग्यात मजला (L.D.S.), G: विटा मिश्रटक्का जिरी व टीन कचेरुचे प्लॉट,
 D: विटा मजलीक्या जिरी व टीन कचेरुचे प्लॉट, E: अगवाती गुळपट्ट/सावरी काढ्याचे वट्टे बांधकाम, P: घुसा पुश्ट(प्लॉट) ३) उपचोराचा प्रकार :- R: गटिवापी, S: दलान, कर विभाग प्रमुख/बसुली लिपीक /न.प.
 G: पानिगट(रुजिवापी), EG: भागवीक/मिश्रीक इमारत, EP: घाकरी वेधनीक इमारत, H: हटिप, G: शासनीप, D: दवावाला, T: प्रसिद, M: मजला बांधकाम, प्रतिनिधी लिपीक
 ४) वेधविधीक प्रकार, १: औद्योगिक, TW: वेधार्थीक रोवर, N: उपचोराचा वाडी, ५) UTILITY: रसावलीमळे अगवेचे सावणूट, लोचपट्ट, झीना(Stair), गुला पट्ट, कवेड, नगरपरिषद मेबरार्ड जि.सीड

विनंती अर्ज

प्राति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: रावसाहेब पूना पवार @ विकास प्रभु शेठ
आश्रम शाळेजवळ गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 3964 वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार



नाव: रावसाहेब पूना पवार
विकास प्रभु शेठ
पत्ता: आश्रम शाळेजवळ गेवराई

नगर पारिषद मो. नं. गेवराई

9373187401

आवक क्रमांक: - 2772/2026

आवक दिनांक: - 13/04/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E-8790049





गं.व.र.
००२८/२०२४
२/१०

!! श्री !!

खरेदीखत सहन जागेचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई
(विभाग क्रमांक १.२६)
प्रति, चौ.मी.दर २२२०/-
नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,११,०००/-

खरेदीखत सहन जागेचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,११,०००/- (अक्षरी तीन लाख आकरा हजार रुपये)

आज दिनांक २७/०९/२०२४

१) रावसाहेब पुना पवार

वय ४४ वर्षे धंदा शेती

रा.पाचेगांव ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.3352 4415 6679

मो.नं.7620086548

२) विकास प्रभुराठोड

वय २७ वर्षे धंदा शेती

रा.टाकरवन ता.माजलगांव जि.बीड

आधार क्र.6184777 8513

मो.नं.9122 3013 8327

सकुंतला भगवान जाधव

वय ५१ वर्षे धंदा शेती

रा.पाचेगांव ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.6198 4920 5483

मो.नं.9421349827

लिहून
घेणार

लिहून
देणार





गं.च.र.
४५२८ / २०२४
४/२०

(२)

कारणे खरेदीखत सहन जागेचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन जागा र.डि.जि.प.बीड-सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन जागा. सर्वे नंबर ५६/अ मधील घर नंबर ३९६४ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १५.२४ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ९.१४ मीटर आहे.

एकुण जागा (१३९.२९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.४० आर.आहे.

ज्यांचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख व पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- १२ फुट रुंदीचा रोड
पश्चिमेस :- १६ फुट रुंदीचा रोड
दक्षिणेस :- काशीबाई रंगनाथ राठोड यांची जागा
उत्तरेस :- विठ्ठल लक्ष्मण जाधव यांची जागा

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन जागा पुर्ण हक्कासहित व तद्गंभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,१९,०००/- (अक्षरी तीन लाख आकरा हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केली आहे व जागा आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिली आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री जागेवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (12/11)
) चा उतारा

०	पुर्वीचा घर नंबर	
१	साध्याचा घर नंबर	3964
२	मालकाचे पुर्ण नांव	श्रीकृष्ण शंकराजी शिंदे
३	गल्ली	लवण 56/म मधील जमीन
४	घराचा तपशील	पुरुष 15.24 मी दख 9.14 मी एक जमीन
५	कब्जेदाराचे नांव	जमीनी
६	जागेची किंमत	3,01,000/-
७	घरपट्टी	181/-
८	शेरा	90



श्री. चक्रवर्ती बोजा
४/२८/२०२४
१४/२०



दिनांक 43/12/23 दि. 24/1/2024

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद नेवराई