

विनंती अर्ज

दिनांक 06/02/2025

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- ~~सी. पवार~~ मदन भिमराव

सुयोग शिक्षक ठा. शिवाजीनगर कोल्हे रोड गेवराई जि. बीड

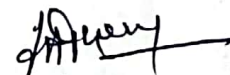
महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिलकत क्र. (P.T.R.) 3207 नविन मिलकत क्र. 3207 वार्ड क्र. 1
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती


अर्जदार

नाव- ~~पवार~~ मदन भिमराव

पत्ता सुयोग शिक्षक ठा. शिवाजीनगर गेवराई
ता. गेवराई जि. बीड

मो.नं. 9405358081

सो.ने. 9405358081

नगर परिषद, गेवराई
स्थान :-
उपस्थित दिनांक 981/2025-
जावक दिनांक 06/02/2025
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (१०/१३) चा उतारा

588



१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	3247
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री पवार मदन शिमादाव
४	गल्ली	वर्ग नं. ५६/बी मधिम को.क्रा. ५
५	घराचा तपशील	लांबी - रूंदी - माळवद / पत्रे / इमारत -
६	कब्जेदाराचे नांव	श्री. पवार
७	जागेची किंमत	385/-
८	घरपट्टी	
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	कॅचिकॉन 20212016 कि. 181312016 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

(क) न.प. नोटीसी बन्वले विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

श्रान क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुनि वार्षिक करबाध्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुन करपाय क्ष.
				रु				

(ख) मजदूरधनादुसार नविन नोटीसी विवरण

श्रान क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	663	1

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करून न तशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर न तयारच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

मिळकत धारकाचे नाव : पवार मदन भिराज
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : शा. मे. अनुमोद शिक्षक भू विभागी नगर गेवराई
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :
मालमत्ताचे वर्णन : निवासी
घोषित प्रतिमाह भाड (रु.) :
मोबाईल नं : 9405358081
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं :

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐
६) पिण्याच्या पाण्याची होय ☐ नाही ☐ संख्या :
१/२ ☐ ३/४ ☐ १ ☐ ११/२ ☐
अमल्यास कुनवन्न धारकाचे नाव :
७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐
८) सोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐
९) करपात्र बांधकाम ☐ चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ ☐ चौ. फुट
भाड्याने दिलेले ☐ चौ. फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐ चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/J/P/G/H/I/J/K/L/M/N/O/P/Q/R	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	G	2021	A	R	6	1043.88	सदर मालकमतेने म.ग. मध्ये
2	R	1	2021	A	R	3	463.92	मि.टी. आ. नोदी नुसार प्राप्त
								स्थळ पाहणी करून सन
								२०१८-०१९ पासुन फ्लॉट
								प्रमाणे व सन २०२१-०२२
								पासुन एकुण बांधकाम प्रमाणे
								कर आकारणी करण्यात
								आली. भुं. भा. क्र. ३२०७
								चौ. फु. २१८१.४६
	UTILITY	1	2021	A	V	-	134.31	

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 1902.42

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकाया करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक / न.प. प्रांतःधी लिपीक

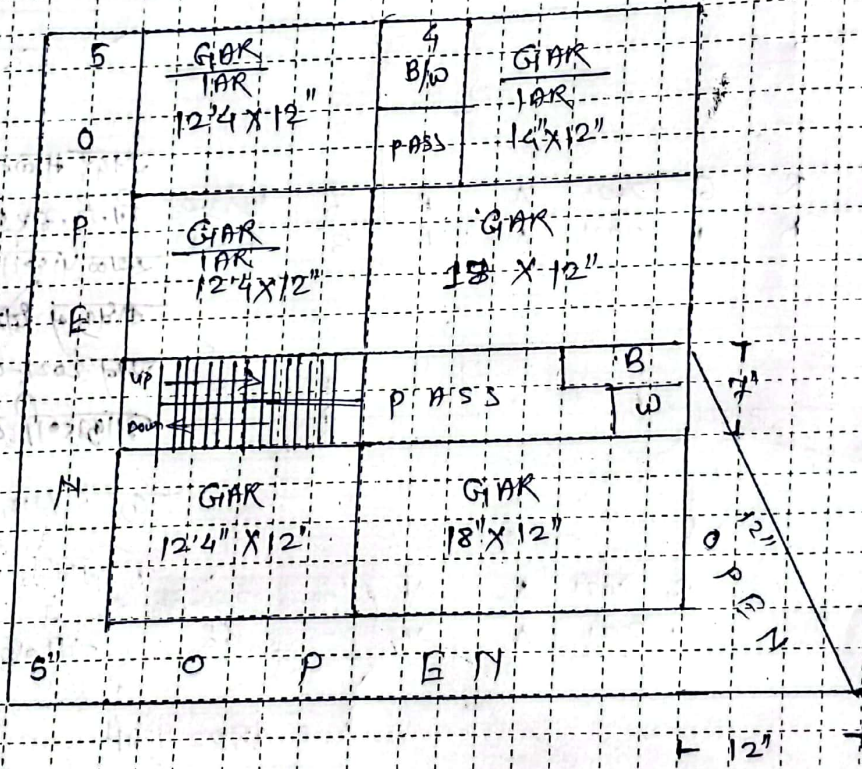
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भाकित कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी मंदभाट्ट दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅदी) X लांबी = चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अधिकारी राही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

निरासः :- १) मजला :- B: तळपत्र/वेगमंड, G: तळपत्रला, M: मॅगनाईन (पोटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जर.सी.सी. स्वेचनी घरे, B: विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची भागवाहू मंजपना (L.B.S.), C: विटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कनेचूचे छत,
 D: विटा मातीच्या भिंती व टीन कनेचूचे छत, E: अस्थायी कुळाचे/पाकडी फाट्याचे घरे बांधकाम, P: घुला पूजंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: इकाय, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 C: शालिग्राम(अनिवासी), EG: लागूदीया/शेखणीक इमारत, EP: प्राजपी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दयागंगा, T: मंदिर, M: मंगल शालिग्राम,
 B: वैद्यकीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: पोचार्डन टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY : इमारतीमध्ये अयलेने द्यालगृह, शौचालय, बीना(Stair), घुला घर, रंगेज.
 गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड