



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१) (क) न.प. नोंदणी प्रत्येक विवरण महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमना कर रु	जुना एकूण कर रु

(ब) मळधणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वार्ड क्र. 2	मालमना क्र. 629	भाग क्र.	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
--------------	-----------------	----------	-----------	------------

२) नोंदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाम याद्वारे सूचित करण्यात येते की आपल्या मालमनेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमनवावत / भोगवटावावत खालील विवरणाने आपल्याव्दारे - आपल्या मालमनीतील, भोगवटातील मालमनेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र, मालमनेची मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामनीम व पाहणीस महत्कार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमनेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमनेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमनेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामनी व पाहणीस आवश्यक महत्कार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Dumra
मालमना धारक/अभिकर्ता मही

४) मालमना धारकाचे नाव : **अजितास प्रकाशराव सोडकर**
 भोगवटदार नाव : **देविदास प्रकाशराव सोडकर**
 भाडेकरूचे नाव :
 मालमना / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय नाही
 पत्ता : **नॉर्थ क नगर**
 अपार्टमेंट/मोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमनेचे वर्णन	निवर्तित
घोषित प्रतिमाह माह (रु.)	
मोबाईल नं	9923936307
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं	

५) शौचालय मिट मळ्या निवामी अनिवामी
 मॅट्रिक टॅक. मोक. पिट
 पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

६) वीजरेल जलपुनःभरण
 विहीर झत पंप
 अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का ? होय नाही
 ७) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ. मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ. मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ. मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ. मी

अ.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/GH/DT/M/VB/T/W/WN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ. मी
1	R	G	2023	A	R	4	635
	R	1	2023	A	R	4	635
	UTILITY	G	2023	A	V	-	377
		1	2023	A	V	-	377

सर्व मालमनेकरिता न.प. व्हा PTR नोंदणीनुसार उपरोक्त क्षेत्र पाहणी करून स.न. 2018-19 पासुन प्लॉट प्रमाणे व सन 2023-24 पासुन निपासी प्रमाणे फेर आकारणी करण्यात आली.
 ज.भा.क्र. 3353
 चौ.फु.

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ $49.2 \times 31.81 = 1565$ (चौ.फुट)
 एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : $= 2024$

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहिती मुकलण, सर्वेक्षण, मालमनेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महत्कार्य करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मालमना धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुंधरी लिपीक कर अधिक्षक नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



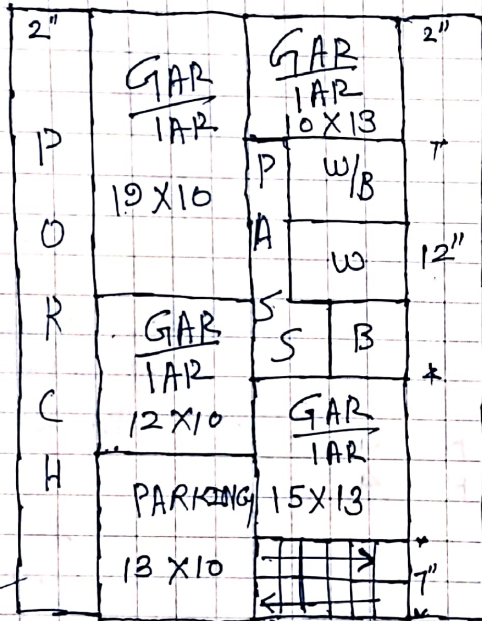
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

मन्वेक्षण करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची धारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टॉप कवेसुचे छत D-भातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवेसुचे छत E अस्थायी फुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपचोपाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-बाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय खानगुह, शौचालय, जिना(Stair)पूजाघर, पंसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुळ्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष गट्टी रेग ने मोजण्यात आनी अमृत मदर मोजमाप बरोबर अमृत समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मन्व व अचूक आहे.

Demu
मालमत्ताधारक/जाचकर्ता सही

12
629

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 14/3/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: अंबादास प्रकाशदास शेडकर

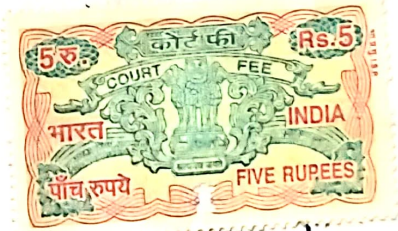
महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिल्कत क्र.(P.T.R.) - 2353 नविन मिल्कत क्र.-----वार्ड क्र.0-1- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती



अर्जदार अंबादास प्रकाशदास शेडकर

नगर परिषद, गेवराई

क्रमांक: 2037/2026

दिनांक: 14/03/2026

रेक :-

मु.नि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव: अंबादास प्रकाशदास शेडकर

पत्ता: ग/६३ गणर

मो.नं.: 9923836307



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (

१०११५

) चा उतारा

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

७३५

१	पूर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	३३५३
३	मालकाचे पुर्ण नांव	① अंबादास प्रकाशराव झेंडकर ② देवीदास प्रकाशराव झेंडकर
४	गल्ली	अर्धे नं. ५७/८ प्लॉट नं. ५
घराचा तपशील		
तांबी	रुंदी	माळवद / पत्रे / इमारत
५		
६	कब्जेदाराचे नांव	ज्योती
७	जागेची किंमत	३०००००/-
८	घरपट्टी	१२३/-
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	शेरा

शेरा नं. ५७/२०१२ दि. ११/०१/२०१२

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई