

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड नं.	मालमत्ता नं.	भाग नं.	नूतन करवोग्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना मूल्य कर रु.
-----------	--------------	---------	------------------------	----------------------	-------------------

वार्ड नं. ६२	मालमत्ता नं. 621	भाग नं. 1	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
---------------------	-------------------------	------------------	-----------	------------

नोटीस
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपल्या बाबदार मालमत्तेची नोंद घ्यावी, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमूल्यनिर्धारणावरिना मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबते - आपल्या मालमत्तेची, भोगवटाबाबत मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करणे नकाराचा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व पाहणीस महकायें करावे.

मुख्याधिकारी
 नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अतंरत मध्ये मोजणी करून नकाराचे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मत्तलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. मज्या मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक महकायें करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Arav
 मालमत्ता धारक/अधिकारी मंत्री

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : **श्री. संतोष राव**

भोगवटदार नाव : **अर्जुन शिवाजी निरुम**

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिरुता का? होय नाही

पत्ता :

अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : **फ्लॉट**

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं. **84 089 75 78 0**

फ्लॉट नं./दुकान गॉळे क्रं

५) शौचालय मिट मळ्या निवामी अनिवामी

मेट्रिक टेंक, मॉक पिट

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय? होय नाही मळ्या

1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोअरवेल जलपुनःभरण

विहीर हात पंप

अग्नि सुरक्षा नुविधा होय नाही

लिफ्ट आहे का? होय नाही

८) मोटर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ

चौ. फुट/चौ. मी

करपात्र चटई क्षेत्रफळ

चौ. फुट/चौ. मी

भाड्याने दिनेने क्षेत्रफळ

चौ. फुट/चौ. मी

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

चौ. फुट/चौ. मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	भजना B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/ JEP/G/H/D/T/ M/W/B/T/ W/W	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ. मी
	UTILITY						

२२२२ भाऊभाऊने न.प.
 च्या पि.थी.आर कोठी
 मुखार प्राप्त २२२२
 पाहणी करून १५५०
 फ्लॉट च क्षेत्रफळ घेऊन
 शन २०१९-२० पालुन
 करभाकारणी कळ्यात
 आलीं पुंभींके
 २८७५
 चौंके १५६५.०५

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मुकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाराचा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निर्गिषक / निपिक यांचे समझ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महकाय्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुदारे व मालमत्ता धारक/अधिकारी यांचे समझ करण्यात आले.

मुख्य : गेवराई
 दिनांक :
 सर्वेक्षणाचे नाव व म्वाधरी :
 वसुली निपिक कर अधिकार
 नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

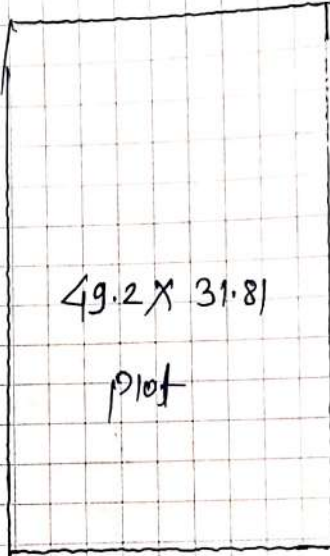


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षणाची नकाशा
मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>			
मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/>		मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्वरूपाचे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची आरबाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवचचे छत E अस्थायी कुट्याचे/लाकडी फाट्याचे व बांधकाम OP मूला मुंबई(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(बनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-इटिल G-शासकीय D-दवाखाना I-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. c.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले जलगृह, ग्रीचालय, जिना (Stair) पुढाघर, पेंसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुदयाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्यावे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्यावे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष एट्री टेग ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे

Arund
मालमत्तेधारक/अधिकारी मही

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: आनंद शिवाजी निळम

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2874 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 9 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

आनंद
अर्जदार

कर प्रिण्टिंग

15/7/2025

नाव आनंद शिवाजी निळम

पत्ता गेवराई

मो.नं. 8408975960

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

क्रमांक क्रमांक 9282/2025

आयक दिनांक 15/7/2025

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

अवधि - 14/02/25
1) करमुक्तकालीन दुकान
2) शहरी शीतल वाणीय पत्र
3) शहरी कर मासिक
4) शहरी वाणीय पत्र
5) शहरी वसतिगृह



गं.व.र.
2428/2024
3129

३.

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई
(विभाग क्रमांक १.२६)
प्रति चौ.मी.दर २२२०/-
नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,२५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,२५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार रुपये)

आज दिनांक ०८/०५/२०२५

लिहून
घेणार

आनंद शिवाजी निकम
वय २६ वर्षे धंदा शेती
रा.धोंडराई ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.5541 1447 6120
मो.नं.8408975760

लिहून
देणार

सविता संतोष यादव
वय ४५ वर्षे धंदा घरकाम
रा.कोल्हेर ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.4140 0487 5521

TRUE COPY

Adv. J.N. CHIKANE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Georai, Dist. Beed. (M.H.)
(Regn. No. 45093)





गं. व. र.
२५२६/२०२५
४/२९

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट रजि. जि. प. बीड सब डि. पं. स. ता. व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट सर्वे नंबर ५६/क मधील प्लॉट नंबर ६ पुर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर २८७४ पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १५ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ९.७० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१४५.५०) चौ.मी. आहे. म्हणजे ० हे. ०१.४५ आर. आहे.

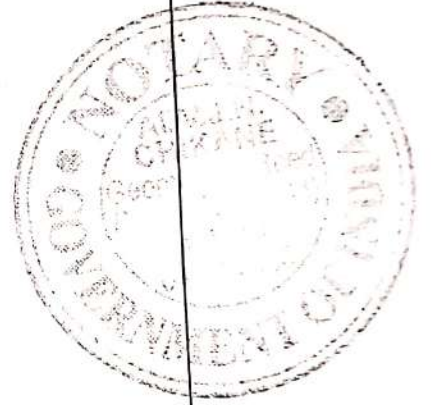
ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ७ आहे.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ५ आहे.
दक्षिणेस :- सर्वे नंबर ५७ मधील जमिन
उत्तरेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,२५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



1) पुस्तकी पत्र (4)
 2) मौखिक (10)

केदार जेटेन अ. व. लिमिटेड
 सार्वजनिक वर माग
 महेश राम
 पुनार मालका वर
 पा. नं.
 ल. नं.

1	पुर्वीचा घर नंबर	
2	साध्याचा घर नंबर	2874
3	मालकाचे पुर्ण नांव	सुखवीता संतोष चापव
4	गल्ली	ला. नं. 56/C मल्ली (का. नं. 6)
5	घराचा तपशील	लांबी
		रुंदी
		माळवद/पत्रे/इमारत
6	कब्जेदाराचे नांव	सुखवीता
7	जागेची किंमत	313000/-
8	घरपट्टी	1921
9	शेरा	90



गं. व. र.
 24/26/2024
 6/27 कर्ज बोजा



नगर परिषद कार्यालय, गेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रारचा पान नं. (9/131) चा उत्तरा



274

सं. नं. 382/2019 अ. 28/18/2019
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद गेवराई

सत्य-प्रत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद गेवराई