

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र न.प. नोंदीची सर्वेक्षण विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अ.नियम ११५ (२) अन्वये

आम.क्र./वाई.क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करधोम्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुन करपात्र क्षेत्र
				रु				

(२) सर्वेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

आम.क्र./वाई.क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	53	1

नोंदीस  
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२) अन्वये  
आपणामा घाब्यारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. काम करणेस, माहिती तपसवणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.  
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड  
मुख्याधिकारी

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपसवणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.  
मुख्याधिकारी  
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **जगदीश जाधुराव शिंदे**  
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **फुलचंद वाळुनाथ वास्कर**  
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय  नाही   
पत्ता : **रा. गेवराई जि. बीड**  
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन	फॉट
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	992253680
प्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं	

५) शौचालय टिट निवासी  अनिवासी   
६) गिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय  नाही  संख्या   
1/2"  3/4"  1"  1 1/2"   
अभ्यासान कनेक्शन धारकाचे नाव  नळ पावती क्र.

७) बोअरवेल  जलपुनःभरण   
बिहीर  हात पंप

८) सोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

९) करपात्र बांधकाम  चो.पुट   
करपात्र चटई क्षेत्रफळ  चो.पुट   
भाड्याने दिलेल  चो.पुट   
करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ  चो.पुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या शाखाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/U/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चो.पुट
	UTILITY						

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

शेरा :  
**सदर मालमत्तेस प्रत्यक्ष अथळ पाहणीकेली असल्यास मालमत्ते नविन मालमत्ता क्र. 4-118-2 ही मालमत्ता वाई 2- मध्ये असून नविन मालमत्ता क्र. चुकीचा आहे. नविन मालमत्ता क्र. 2-53-1 वर देख्यात मालमत्ता जु.भा. ५३०४३ या क्र. 1982-23**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

**Porakar**  
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे मर्यांकन तसा तयार करणे इ कामे वाई विभागाक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट शा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.  
स्थळ : गेवराई

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



विनंती अर्ज

दि. 14/03/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- .....  
को.रकर पु.म.ये. का.सु.रा.१

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3043. नवीन मिळकत क्र. .... वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)  
नाव : .....  
मो.क्र : 9922536801



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.  
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. ( 10/28 ) चा उतारा

740

०	पुर्वीचा घर नंबर	
३०४३	१	सध्याचा घर नंबर
श्री जगदीश शाहुराय शिंदे	२	मालकाचे पुर्ण नांव
अ.नं. ६२ वॉट क्र. ७	३	गल्ली
देखड १६ मी. ७५ अं.मी.	४	घराचा तपशील
मुख ११ मी		तांबी
असण जागा		कंठी
		माळवद/पत्रे/इमारत
जाती	५	कब्जेदाराचे नांव
२१५०००१-	६	जागेची किंमत
२४३१-	७	घरपट्टी
गं.व.र. ६४०८/२०२३ ७१९८	८	कर्ज बोजा
११६५/०१३ कि २/१४/२०१३	९	शेरा
मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई	१०	



मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवराई

०१/१२/२३

सत्य-प्रत



गं.व.र.  
६४०९/२०२३  
३१९

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४,५०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये)

आज दिनांक ०८/१२/२०२३

लिहून  
घेणार

फुलचंद बाबुराव बोरकर

वय ४६ वर्षे धंदा शेती

रा.तळणेवाडी ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AXKPB1165A

आधार क्र.8273 0550 2782

मो.नं.9922536701

ई-मेल : fulchandborkar3311@gmail.com

लिहून  
देणार

जगदीश शाहुराव शिंदे

वय ५४ वर्षे धंदा शेती

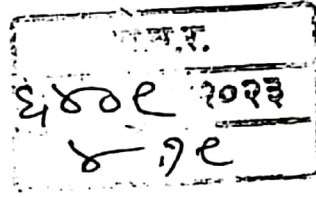
रा.नागझरी ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.2094 5979 6439

मो.नं.9860950354

ई-मेल : jagdishshinde9365@gmail.com





(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सिध्दीविनायक नगर सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर ९ पुर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर ३०४३ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १६.७५ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ११ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१८४.२५) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे ०१.८४ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

#### ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- प्रशांत गोलेच्छा यांचा प्लॉट नंबर १० आहे.  
पश्चिमेस :- खरेदी विक्री संघाची जागा  
दक्षिणेस :- ६ मीटर रुंदीचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.  
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ११ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही