

2/5-1
विनंती अर्ज

दि. 2/12/2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत /
संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे
बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : प्रभाश दिगंबरराव पांडव

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो
कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 1163/1 नवीन मिळकत क्र.---
--- वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर
आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत /
भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- २) कर आकारणी / मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

Pranav
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव :- प्रभाश पांडव
मो.नं.:- 9850963511
पत्ता:- 9822534601

नगर परिषद, गेवराई

दिनांक :-

आवक क्रमांक- 11945/2024

जावक दिनांक- 12/12/2024

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (5/168) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर	१६३११
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	श्री प्रकाश वि. दिगंबरराव पांडव
४	गल्ली	मुळा वर २२५ वमेक
५	घराचा तपशील	६x३ १२० फूट २x५ २५ फूट ५x२
६	कब्जेदाराचे नांव	जानि
७	जागेची किंमत	१०५०=८
८	घरपट्टी	३२७=८
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	मा. कोर्टाचा दावा क्र. २६५/०७ दि. १०/१०/०७ अर्पित करी- ५०५ मक ११८/०८ दि. १२/११/०८ वॉपिडा क्र. ८८१/०७ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत



मुख्याधिकारी

नगर परिषद नेवराई

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

श्रीमान व नोदी नवीन नोदीचे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

अंश क्र. / बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयटी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुन करपाक हो
				रु				

(ब) मर्यादापानुसार नवीन नोदीचे विवरण

अंश क्र./बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
२	५	१

२) नोदीत
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास याद्वारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या कर करमुन्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेत, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेत परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : प्रकाश पि. दिगावरराव पांडव
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : पुन्हा वय रूड समोर गेवराई जि.बीड
अपार्टमेंट/नोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :
मालमतेचे वर्णन : दुकान
घोषित प्रतिमाह भौंड (र.) :
मोबाईल नं :
सर्व्हेट नं./दुकान गाळे क्र :

५) शांतालय मिट सख्या निवासी ☐ अनिवासी ☐
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ सख्या ☐
१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव :
७) योअरवेल ☐ जलपुनःपूरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐
९) करपात्र बांधकाम ☐ चौ. फुट
करपात्र घटई क्षेत्रफळ ☐ चौ. फुट
भाड्याने दिलेल ☐ चौ. फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐ चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /I/M/B/TI/WIN	रूम सख्या	घटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
१	५	५	२०२०	B	S	३	६६७.७९	शहर मालमत्ता ही सर्व
२	५	५	२०२०	Ee	S	१	१६१.८०	मधुन सुटकेली असता प्रत्यक्ष
								खाल पाहणी करून हाडून
								बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन
								सन २०२०-०२१ पासून
								कर आकारणी करण्यात आली.
								पु. भा. क्र. ११६३/१
								चौ. फु. ३०००
	UTILITY	५	२०२०	A	V	-	५२.५	

एकूण घटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

८८२.०९

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुद्राधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या द्वितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मधे घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

विल प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता शर करणे इ. कामे बाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक कार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रांजेवट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व छकतधारक/अभिकर्ता यांचे ममक्ष करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुध/वसुली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक

छ : गेवराई दिनांक :

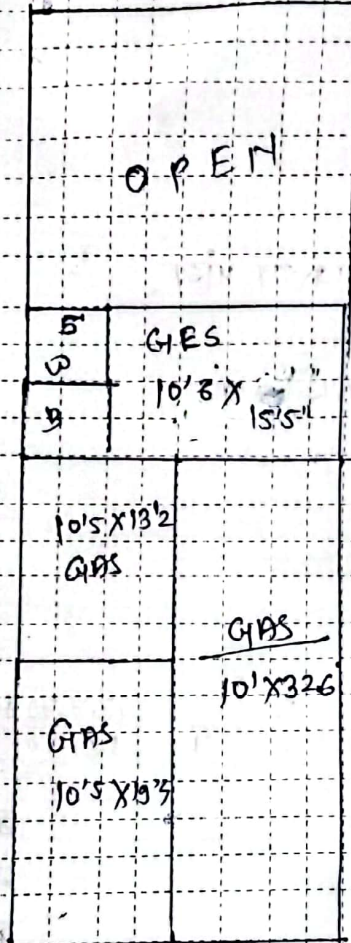
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

सुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भाकित कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क. व दिनांक	वळ	क्षेत्र	सर्वेक्षणाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



Old pro No:- 116311

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हंटी) X लांबी = चौ.मी.

मालमताधारक/अधिकर्ता सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) यंत्रणा :- B: इकरक/वसण्ड, G: तळ्याजला, M: मंडलाइन (पाटमाळा), १: पाहला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जल.मी.मी. मजली पंगे, B: विटा सिमेंटच्या जिती विटा सिमेंटची भागबाहू बांधकाम (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या जिती व टीन कनेक्चे घत.
 D: विटा बांधकाम जिती व टीन कनेक्चे घत, E: अस्थायी पुढ्याचे/मावडी काढ्याचे कसे बांधकाम, P: पुला पुढ्याचे/मावडी १) उपयोगाचा प्रकार :- R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
 C: बांधकाम (प्रतिवासी), EG: भागवती/अस्थायीक इमारत, EP: पावडी शिथलीक इमारत, H: हॉटेल, G: शास्त्रीय, D: दलावाला, T: मंदिर, M: मंगल भागवत, प्रतिनिधी लिपीक
 B: वेध/विहीन संपत्ती, !: औद्योगिक, TW: मोबाईन टॉवर, N: उपयोगात नाही, ४) UTILITY: इमारतीमध्ये अन्वयेने द्यातगुद, शीकालप, जीला(Stair), पुला वर, कनेक्.
 नगरपरिषद गेवराई जि. बीड