

विनंती अर्ज

दिनांक 21/04/2026

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: प्रियंका धनंजय पवार

गिराई अपार्टमेंट, समस्वती कॉमली-2 गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येत आहे कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 3353 पक्ष 35 वार्ड क्र. 35
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती



प्रियंका धनंजय पवार
अर्जदार

नाव प्रियंका धनंजय पवार

पत्ता गिराई अपार्टमेंट, गेवराई

फोन नं. 983614468

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 3583/2026

आवक दिनांक:- 21/05/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

१(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

आन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षेत्र
				रु				

(ब) मध्दंधणानुसार नविन नोदीचे विवरण

ऑन क्र./वार्ड क्र.	2	मिळकत क्र.	48	भाग क्र.	23
--------------------	---	------------	----	----------	----

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणास याब्यारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याब्यारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचुक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद बर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करुण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही
मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिक्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : <u>अरुण गिताराम-पाळक</u> भोगवटदार/धारकाचे नाव : <u>प्रियंक चंनप्रसू पवार</u> मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐ पत्ता : <u>२१० गेवराई जि. षिर्डी</u> अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव : <u>गिताई अपार्टमेंट</u>	मालमत्ताचे वर्णन घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) मोबाईल नं फ्लॅट नं./दुकान गाळे नं
	<u>निषाली</u> <u>८९ ८३४ ५५६४</u>

५) शांचालय सलट संख्या नलवासी अनलवासी ६) पलष्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या 1 1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐ असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव नळ पावती क्र.	७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐ वलहीर ☐ हात पंप ☐ ८) सोलर वलद्युत उपकरण वलवस्था होय ☐ नाही ☐	१०) करपात्र बांधकाम ☐ चौ.फुट करपात्र चटई क्षेत्रफळ चौ.फुट भाड्याने दिलेले ☐ चौ.फुट करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ चौ.फुट
---	---	--

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	वांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	वांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1)	R	2	2024	A	R	4	506
	UTILITY	2	2024	A	V	-	80
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :							586

शेरा : स्वप्न मालमामेत न.प.च पं.प्र. वार नोदी नुसार प्रत्यक्ष रजिस्टर पाहणी करून राहुण वांधकामाचे क्षेत्रफळ घेऊन सन 2022 पासून कर भाकारणी करव्यात भा.ली. पु.भा.क्र. 3359 चौ.फु. 363.68

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता सक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे सुपांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपिक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुदारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधि
लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.दींडी

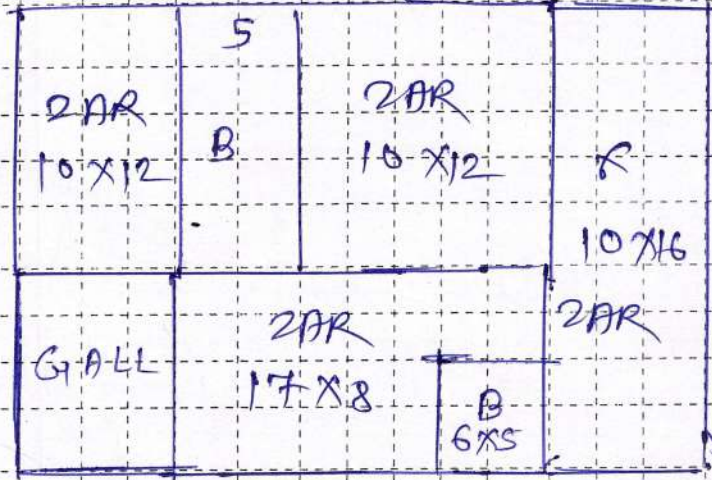
स्थळ : गेवराई दिनांक :

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्व्हेक्षण करिता भेट क्र. व दिनांक	वळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मालमतीधारक/अधिकारी सही

सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: तळघर/बसमेट, G: तळमजला, M: मॅजनाईल (पोटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: बिटा सिमेंटच्या भिंती बिटा सिमेंटची भाग्याहू संरचना (L.B.S.), C: बिटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचाने छत, D: बिटा मातीच्या भिंती व टीन कवचाने छत, E: अस्थायी कुळाचे/पाकडी फाळ्याचे कसे बांधकाम, P: पुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: खाजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, B: बँक/वित्तीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खातगुरू, शीटानय, जीना(Stair), पुजा घर, पंगेज, नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई ज.वाड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रार्या पान नं. (१७०) चा उतारा

३३५९	१ पुर्वीचा घर नंबर					
	२ सध्याचा घर नंबर					
अडण गिताराम चाळक	३ मालकाचे पूर्ण नांव					
रस्ते नं. ६२ हाथिले पोस्ट २५	४ गल्ली					
पुरुष. २६ मी.	घराचा तपशील					
दरम्यान. वाडु २१ मी.						
दरम्यान. वाडु २३ मी.						
१८.८.८ बांधकाम ००/११+११+११ ७५९.७८ - मी.मी.	५					
जाति	६ कब्जेदाराचे नांव					
१०८७८८०/	७ जागेची किंमत					
११११/	८ घरपट्टी					
	९ कर्ज बोजा					
	<table border="1"> <tr> <td>रा.व.र.</td> <td>९</td> </tr> <tr> <td>८८५३</td> <td>९९६</td> </tr> <tr> <td>२०२४</td> <td></td> </tr> </table>	रा.व.र.	९	८८५३	९९६	२०२४
रा.व.र.	९					
८८५३	९९६					
२०२४						
सत्य-प्रत	१० शेरा					

मुख्याधिकारी
नेवराई नगर परिषद

रजिस्ट्रार्या नं. ६०९/२०१९ हा साधुमार्गाने



ग.व.र.	
६६५३	३७९६
२०२१	

!! श्री !!

खरेदीखत फ्लॅटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,८५,०००/-

प्रति आर.सी.सी.बांधकाम दर १६८००/- रु.चौ.मी.



खरेदीखत **कसबे व ता.गेवराई जि.बीड** नगर परिषद हद्दीतील येथील सर्व नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर २४ व २५ ज्याचा घर नंबर ३३५९ आहे यावर बांधलेल्या “ **गिताई अपार्टमेंट** ” मधील सेकंड फ्लोअर वरील फ्लॅट क्र. S५ (१ BHK) चे खरेदीखत ठराव रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी नऊ लाख रुपये) आज दिनांक २१/१२/२०२१

**लिहून
घेणार**

प्रियंका धनंजय पवार

वय २९ वर्षे धंदा वैद्यकिय

रा.गेवराई मर्दा तांडा औरंगाबाद

पॅन नंबर DMMPP0404E

मो.नं.8983614468

**लिहून
देणार**

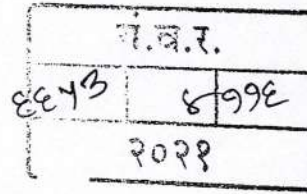
अरुण गिताराम चाळक (HUF)

वय ४२ वर्षे धंदा व्यापार

रा.किनगांव ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AACHC9213P

मो.नं.9850190000



ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

“गिताई अपार्टमेंट”ची चतुःसिमा

पुर्वेस	--	भागवत यांचे घर आहे.
पश्चिमेस	--	सरकारी दवाखाण्याचे कंपाऊंड वाल आहे.
दक्षिणेस	--	९ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस	--	किरण येवले यांचे प्लॉट आहेत.

विक्री प्लॉट नंबर S५ ची चतुःसिमा

पुर्वेस -- सदर गिताई अपार्टमेंट मधील जिन्यासमोरील ओपन स्पेस आहे.

पश्चिमेस -- सरकारी दवाखान्याचे कंपाऊंड वाल आहे.

दक्षिणेस -- प्लॉट नंबर S४ आहे. *मि. जे. ए. ए. यांच्या मालकीत आहे.*

उत्तरेस -- प्लॉट नंबर S६ आहे. *मि. जे. ए. ए. यांच्या मालकीत आहे.*

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण प्लॉट (सदनिका) पुर्ण हक्कासहीत व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी नऊ लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे. व प्लॉट आज रोजी तुमच्या कब्जात दिला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहुन देणार यांनी नगर परिषद गेवराई यांची घर क्रमांक ३३५९ ची बांधकाम परवानगी क्रमांक GMCWS/१७५८/१८ दिनांक ०४/०९/२०१८ ने मंजूर आहे. त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे.