

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२)अन्वये		
श्री. व. / वार्ड नं.	विद्यमान नं.	भाग नं.

(पारदर्शितापूर्ण सविन शोधीचे विवरण)		
श्री. व. / वार्ड नं.	विद्यमान नं.	भाग नं.

1) नोटीस
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
 आपल्या बाबतचे नुसते विलंबित केलेले वी.आय.आय. मिळकतीच्या वेर करमुद्रानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगबटाबाबत घातील विवरणात आपल्याकडार -आपल्या मातकीतील, भोगबटातील मिळकतीची (रमात व वकिरी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कार्यकारी व विद्युत अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरण,मातकीची अंतर्गत भोगणी करून नकाशा तयार करणे व कामे करवत, माहिती तयारपोषित व पाहणीस सहकार्य करावे.
 टीप : शहराचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुद्रानिर्धारण केवळामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर कराबयाच्या कार्यबाहीत वृत्तवही बाधा विचार्यता येईल.

2) मी उपरोक्त मिळकतीबाबत नगरपरिषद तसे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्वच्छ मोजणी करून नकाशा तयार करणे,सर्वेक्षण, व माहिती सकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे मज्या भोगणी व सर्वेक्षण तयारपोषी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

सुरेखा गिते
 मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : उत्तम गितालम पाळडे भोगबटादा/धारकाचे नाव : सुरेखा शंभय गिते मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिनी का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> पत्ता : अपार्टमेंट/गोमावटी/सकुल/दुकानाचे नाव : गिताई अपार्टमेंट	मालमत्ताचे वर्णन पोषीत प्रतिमाह भाडे (र.) नोबाईल न प्लॉट नं./दुकान गाळे क्र.
	निवासी 9834763689 S4 (IBHK) Flat

1) शीश्यालय मिट सध्या <input type="checkbox"/> नियासी <input type="checkbox"/> अनियासी <input type="checkbox"/>	2) कोअरवेन <input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/> बिहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	3) करपाय बांधकाम <input type="checkbox"/> पो.पुट करपाय चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> पो.पुट भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/> पो.पुट करपाय प्लॉटप अदागीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> पो.पुट
4) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सध्या <input type="checkbox"/> 1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	5) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदागीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपचोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/U/B/T/ WIN	रूम सख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	2	2020	A	R	4	536	सैदर मानभता/ शर्वे भद्रपुत्र शत्रुकेली झालता न.प. च्या पि.टी.आत नौकी नुसार प्रत्यक्ष स्वच्छ पाहणी करवून साकुल बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन सन 2020-021 पायुन कर आकारणी करण्यात आली. पुं.भा.क्र. 8859 फेकी. 438.14 चौ.फु.
	UTILITY	2	2020	A	R	-	80	
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :							616	

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुद्राधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुष्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्वच्छ मोजणी माझे/माझ्या अभियंता नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण शक्य व अचूक आहे.

सुरेखा गिते
 मिळकत धारक/अधिकारी सही

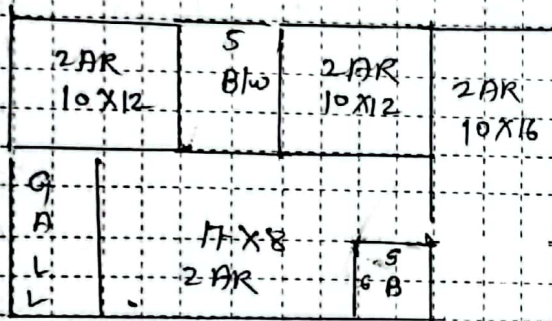
घातील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण,मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे व कामे वाई निरीक्षण / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांकीक मज्याच्या कार्या न.प. निवृत्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट शा.ति. यांचे सर्वेक्षण घेऊनद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
 स्वच्छ : गेवराई दिनांक :
 कार विभाग प्रमुख/समूची लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बी.ड.

मुख्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्व्हेक्षणचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कार्यवाही/अभिकर्ता यांचे भिळकत मोजणी संदर्भात विनायक भिळकत मोजणी अहवाल

सर्व्हेक्षण करीता क्षेत्र नं. व विभाग	वेळ	वेळ	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी.

सुरेश गिरी
मुख्यनिर्धारणाकरिता सहाय्यक अभियंता

सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

नोंद - 1) मजला :- B: तळमजला, G: वरमजला, M: मॅनरोफ (वाटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा प्रसार.
 2) बांधकाम प्रकार :- A: आर.पी.सी. स्तंभची घरे, B: विटा मिश्रित विटा मिश्रित भाग्यादू मजला (L.B.S.), C: विटा मिश्रित विटा व टील वनेवृत्ते घरा, D: विटा स्तंभीय विटा व टील वनेवृत्ते घरा, E: अस्थायी दुज्यांचे/पावटी काट्याचे वृत्ते बांधकाम, P: पुढा पुढा(प्लॉट) उपयोगाचा प्रकार, R: रुंदीमारी, S: दुराग, कृत्र विभागा प्रमुख/समूची विपीक /न.प प्रतिनिधी विपीक नगरपरिषद गेवराई जि. बी.ड

विनंती अर्ज

दि. ०९/०८/२०२१

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- सुरेशा संजय गिरे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र..... नवीन मिळकत क्र. 3359 वार्ड क्र..... मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

सुरेशा गिरे
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : सुरेशा संजय गिरे
मो.क्र : 9834763689



ग.व.र.		
४७५	३	१०८
२०२१		

!! श्री !!

खरेदीखत फ्लॅटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,५०,०००/-

प्रति आर.सी.सी. बांधकाम दर १६८००/- रु. चौ. मी.

खरेदीखत कसबे व ता. गेवराई जि. बीड नगर परिषद हद्दीतील येथील सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर २४ व २५ ज्याचा घर नंबर ३३५९ आहे यावर बांधलेल्या " गिताई अपार्टमेंट " मधील सेकंड फ्लोअर वरील फ्लॅट क्र. S४ (१ BHK) चे खरेदीखत ठराव रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) आज दिनांक ३०/१२/२०२०

लिहून
घेणार

सुरेखा संजय गिते

वय ४१ वर्षे, धंदा घरकाम

रा. धोंडराई ता. गेवराई जि. बीड

पॅन नंबर DNPG5071D

लिहून
देणार

अरुण गिताराम चाळक (HUF)

वय ४२ वर्षे धंदा व्यापार

रा. किनगांव ता. गेवराई जि. बीड

पॅन नंबर AACHC9213P



गं.व.र.		
४७१	४	१०८
२०२१		

॥ २ ॥

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील फ्लॅट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील नगर परिषद हद्दीतील येथील सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर २४ व २५ ज्याचा घर नंबर ३३५९ आहे यावर बांधलेल्या “ गिताई अपार्टमेंट ” मधील सेकंड फ्लोअर वरील फ्लॅट क्र. S४ (१ BHK) हा पूर्ण फ्लॅट विक्री.

ज्याचा एकुण कारपेट एरिया (३३.८०) चौ.मी.असुन एकुण बिल्टअप एरिया (४०.७२) चौ.मी.आहे. यामध्ये १ बेडरूम, १ हॉल, १ किचन रुम, संडास बाथरूम जिऩ्यासह बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

“गिताई अपार्टमेंट” ची चतुःसिमा

- पुर्वेस -- भागवत यांचे घर आहे.
पश्चिमेस -- सरकारी दवाखाण्याचे कंपाऊंड वाल आहे.
दक्षिणेस -- ९ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस -- किरण येवले यांचे प्लॉट आहेत.

विक्री फ्लॅट नंबर S४ ची चतुःसिमा

- पुर्वेस -- सदर गिताई अपार्टमेंट मधील जिऩ्यासमोरील ओपन स्पेस आहे.
पश्चिमेस -- सरकारी दवाखाण्याचे कंपाऊंड वाल आहे.
दक्षिणेस -- ९ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस -- फ्लॅट नंबर S५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण फ्लॅट (सदनिका) पूर्ण हक्कासहीत व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे. व फ्लॅट आज रोजी तुमच्या कब्जात दिला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी नगर-परिषद-गेवराई यांची घर क्रमांक ३३५९ ची बांधकाम परवानगी क्रमांक GMCWS/१७५८/१८ दिनांक ०४/०९/२०१८ ने मंजूर आहे. त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे.

1	पुर्वीचा घर नंबर	3359
2	साध्याचा घर नंबर	
3	मालकाचे पुर्ण नांव	उत्तम शिताराम-पाळु
4	गल्ली	रस्ते नं. 62 मी. 10 चौ. 24, 25
5	घराचा तपशील	लांबी
		रूंदी
		माळवद/पत्रे/इमारत
	कब्जेदाराचे नांव	जति
	जागेची किंमत	10,87,000/-
	घरपट्टी	1113/-
	कर्ज बीजा	



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रार्या पान नं. (10/190) वा उतारा



ग.व.र. 2020
2020



2022

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी
सत्य-प्रत
18/9/20

सं. 609/2019 मु.का.2 वा.क.बी.डी.
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई