

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: पुष्पा विष्णू शक

शा. नाशिकनगर, गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना/मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 2449 वार्ड क्र. ----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद
निभाग -
आवक क्रमांक:- 512/2026
आवक दिनांक:- 20/01/2026
वेळ :-
मु.नि.मुख्य आ.अध्यक्ष

पुष्पा विष्णू शक
अर्जदार

नाव- पुष्पा विष्णू शक

पत्ता- (2449) नाशिकनगर, गेवराई

मो.नं.- 9423472323.



E-8305625



गं.व.र.
६२४५/२०२५
२५



॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.११)

प्रति चौ.मी.दर ३५२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १०,१५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ११,१०,०००/- (अक्षरी आकरा लाख दहा हजार रुपये)

आज दिनांक ११/११/२०२५

लिहून
घेणार

पुष्पा विष्णु टाक

वय ५१ वर्षे धंदा शेती

रा.कृष्णाई नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर BOBPT7845C

आधर क्र.8039 2435 9343

मो.नं.9730533030

लिहून
देणार

१) सुनील सर्जेराव सुळ

वय २६ वर्षे धंदा शेती

रा.बागपिंपळगांव ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर HLGPS0018N

आधार क्र.7330 1662 9284

२) नवनाथ सर्जेराव सुळ

वय ३३ वर्षे धंदा शेती

रा.बागपिंपळगांव ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर FKSPS2098B

आधार क्र.6088 3640 8663



गं. व. र.
2024/2024
8/26

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ५७ मधील प्लॉट नंबर ११ पुर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर २४४९ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १८ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम १६ मीटर आहे.

एकूण प्लॉट (२८८) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०२.८८ आर. आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- प्लॉट नंबर १२ आहे.
- पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १० आहे.
- दक्षिणेस :- काकडे यांचा प्लॉट आहे
- उत्तरेस :- १२ मीटरचा रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ११,१०,०००/- (अक्षरी आकरा लाख दहा हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करून देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



गं.व.र.
2024
12

सदर प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोणाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहत.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक ३१२२/२०१५ ने खरेदी केला होता तो आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे.

सदर सहन प्लॉटचा एन.ए.नो.७९/LND-II/RB.Desk/II/LND/२/७२६/८२ Office of the Collector Beed १७/०२/१९८३ व लेआऊट नगर रचनाकार बीड यांची मंजूरी आहे ज्याचा दिनांक १५/०९/१९८१ असा आहे.

सदर प्लॉट आम्ही आमच्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- ११,१०,०००/- (अक्षरी आकरा लाख दहा हजार रुपये) श्री छत्रपती राजर्षी शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि. शाखा गोवराई यांचे चेकद्वारे घेत आहोत ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	चेक क्रमांक	दिनांक	नांव
१)	५,५५,०००/-	११०८४४	११/११/२०२५	सुनील
२)	५,५५,०००/-	११०८४६	११/११/२०२५	नवनाथ

भरणा रक्कमे विषयी आमची काहीही तक्रार राहिली नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बी.बी.सी.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (

२५/१५

) चा उपासिका



672

१	पुर्वीचा घर नंबर	2449
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	१) सुबील सजैदाव कुल २) लवणाथ सजैदाव कुल
४	गल्ली	४.००.५५ (अधिसूचना क्र. ११११११) का.प. को. न्ये. प्रेस
५	घराचा तपशील	तांबी
		कंदी
		माळवद / पत्रे / इमारत
६	कब्जेदाराचे नांव	२४५ १६मी
७	जागेची किंमत	५४५ १६मी
८	घरपट्टी	२४५
९	कार्ज बोजा	७५५
१०	शेरा	१०



मं. व. र.
२२/१२/२०२५
७/२६

सत्य-मत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई

२०२५/१२/२५ दि. ३०/१२/२५
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवसाई