

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

हस्ता. न.प. नोटीस करवई विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

खाने क्र. / बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	दुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	दुनि बांधकाम कर	नूना बांधकाम प्रकार	नूना बांधकाम	दुनि करपाव व

(ब) मज्यादारानुसार नविन नोटीस विवरण

खाने क्र. / बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	425	1

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास बाबतचे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत धावीस विवरणात आपणाबाबत - आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) मर्यादा अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मातमतेची अंतर्गत भोजणी करून नवासा तयार करणे इ. कामे करवणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण भोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्वार करवावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही.

मुख्याधिकारी

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व धावीस घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ भोजणी करून नवासे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश केल्यास परवानगी देत आहे मज्यादार भोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून मर्यादा अचूक माहिती देण्यात येईल.

मुख्याधिकारी/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : **अमोल फि सहेल्व जोषा**

भोगवटदार/धारकाचे नाव : **सुनिता नभाय धव, @ शारदा शमदेव चव्हाण**

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : **श. नईक नगर गेवराई**

अपार्टमेंट/सोमायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन : **फ्लॅट**

घोषित प्रतिमाह भाड (र.)

मोबाईल नं. : **9404636655**

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र.

५) धावीस मिट सख्या निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ सख्या ☐

1/2 ☐ 3/4 ☐ 1 ☐ 1 1/2 ☐

असल्यास नवेनवान धारकाचे नाव :

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःपूरण ☐ विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर बिजुल उपकरण ब्यवस्था होय ☐ नाही ☐

९) करपाव बांधकाम ☐ पी फुट ☐

करपाव चटई क्षेत्रफळ ☐ पी फुट ☐

भाड्याने दिलेल ☐ पी फुट ☐

करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐ पी फुट ☐

अ.क्र.	मिळकतीच्या प्रागाचे विवरण	मजना B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/J/P/G/H/O/T/J/V/B/T/W/N	रूम सख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर मालमत्तेत नमोदण्या पिंटी. कार नोटीसुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून हाकुण फ्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन व टप्पेकीच्यानुसार भोगवट दाराम नाव घेऊन सन 2020-21 पासून कर आकारणी केल्यास माली. पुं. भा. क्र. 2789
	UTILITY							चौ. फुट 1936.8.
								सर्व न. 57 फ्लॉट व 52

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीचा सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ भोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मध्य घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण तथ्य व अचूक आहे.

मुख्याधिकारी/अधिकारी सही

वर्गीय प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे याई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व ताचीक महकमास करिता न.प. नियुक्त अधिकारी बोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे नाव करण्यात येईल.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/बसुला लिपिक / व प्रातालेखी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

28/0 जेवराई नगरपरिषद, जेवराई जि.बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यान्विीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भाकृत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक दिहाय

सर्वेक्षणा करीता भेट कर. व दिनांक	वेळ	भेदा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी

1936.8

Plot

014 PM NO:- 2789

मोतीत प्लॉट क्षेत्रफल (हंटी) X लांबी = चौ.मी.

(Signature)

मांडवताधारक/अधिकारी राही

सर्वेक्षकत्वाची राही

नोंद - 1) अक्षर :- B: कळपट/वसमत, G: कळपट, M: मंत्राईन (पाटमाळा), 1: पाहला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार, 2) मोठ्याने उल्लेख :- A: जल, मी. मी. लंबीची घरे, B: विटा मिश्रित मी. विटा मिश्रित मी. भाग्यहू मंत्रपना (L.B.S.), C: विटा मिश्रित मी. व टीन कनेक्चे घरे, D: विटा मी. मी. मी. व टीन कनेक्चे घरे, E: बांधणी कुळाचे/पाकरी पाक्याचे घरे मंत्रपना, P: पुला भूजड(ग्राउंड) 3) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली विधीक /न.प. प्रतिनिधी मी. मी. C: बांधणी (अधिकारी), EG: बांधणी/मोठ्याची इमारत, EP: बांधणी शैलीक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: भंडार, M: मंगल कार्यालय, B: शैलीक इमारत, 1: मी. मी. मी. TW: मोबाईन टॉवर, N: उपयोगात नाही. 4) UTILITY: शासकीय अथवा अन्य वास्तव्य, शौचालय, जीना(Stair), पुला घर, मंत्रे.

नगरपरिषद जेवराई जि. बीड

विनंती अर्ज

दिनांक 27/3/25

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार शारदा शानदेश चव्हाण

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2234 नविन मिळकत क्र. 425-1 वार्ड क्र. 9
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

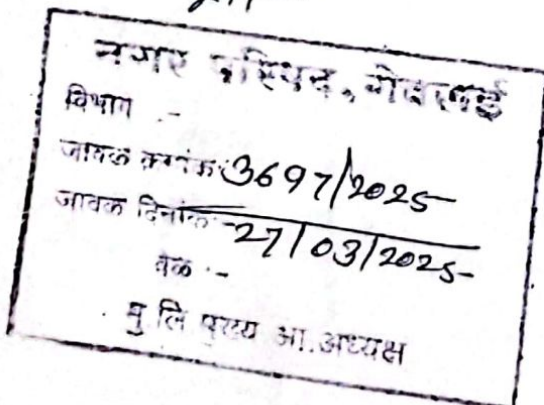
- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार Sharda

नाव शारदा शानदेश चव्हाण

पत्ता मु.पौ. नारिके नगर गेवराई

मो.नं. 9404836655





मं.व.र.
११६३ / २०२४
३/३७

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.११)

प्रति चो.मो.दर ३५२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,४०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये)

आज दिनांक २८/०२/२०२४

लिहून
घेणार

१) सुनिता नवनाथ धस

वय ३७ वर्ष धंदा घरकाम

रा.नाईक नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BWYPD0278G

आधार क्र.3854 7500 9578

मो.नं.9767639734

२) शारदा ज्ञानदेव चव्हाण

वय २७ वर्ष धंदा घरकाम

रा.वाहेगांव आमला ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BXUPC5773J

आधार क्र.5141 2000 0102

मो.नं.9404636655

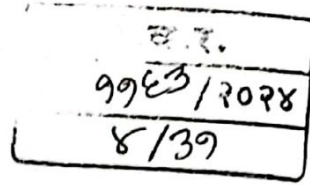
लिहून
देणार

अमोल महादेव जोजारे

वय ३७ वर्ष धंदा शेती

रा.गजानन नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.4841 7437 9046



(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर ५७ मधील प्लॉट नंबर ५२ ज्याचा घर नंबर २७८९ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १५ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर १२ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१८०) चौ.मी.आहे. ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०१.८९ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ४९ आहे.

पश्चिमेस :- ६ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५१ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ५३ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,४०,०००/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्रार्या पान नं. (७१४४) चा उतारा



१	७	पूर्वीचा घर नंबर
2789	८	सध्याचा घर नंबर
अमोल प. मधुदेव भोसले	९	मालकाचे पूर्ण नांव
अ.नं. ५७ मधील को. क्र. ५२	१०	गल्ली
५४५ १५ मी	११	घराचा तपशील
५४३ १२ मी	१२	लांबी
५४५	१३	रुंदी
	१४	माळवद / पत्रे / इमारत
५४५	१५	कब्जेदाराचे नांव
५४५	१६	जागेची किंमत
५४५	१७	घरपट्टी
५४५	१८	कर्म बोजा
५४५	१९	शेरा



मं.च.र.
७७६३ / २०२४
७/३७ ९

बवदेदी स्वतः क्र ७२७०/०१० दि. २७/१२/२०२०
सोपिका क्र ५७०१ दि. २७/१२/२०२०

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई