

2/299/101

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

दिनांक 21/5/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - ~~मा.मधेलराव निवृत्तीशेखर खानप~~
~~खे.नं. 57 मधेलराव खानप~~

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3375 नविन मिळकत क्र. 3375 वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर. ✓
- 2) कर आकारणी/मागणी बील ✓
- 3) कर भरल्याची पावती ✓



अर्जदार

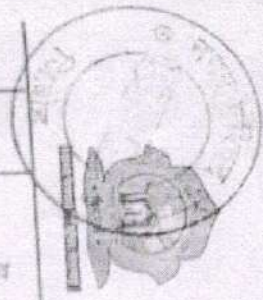
नाव - ~~मा.मधेलराव निवृत्तीशेखर खानप~~

पत्ता - ~~मंगलान नगर नेवराई~~

मो.नं. ~~9975767770~~

E-9011363

नगर परिषद, नेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	3573/2026
आवक दिनांक:-	21/05/2026
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (

10
196

) चा उतारा



१०	पुर्वीचा घर नंबर										
११	सध्याचा घर नंबर	3375									
१२	मालकाचे पुर्ण नांव	नामदेवराव निवृत्तीराव व्हा-नार									
१३	गल्ली	मार्ग नं 57 मणिलेखाने									
१४	घराचा तपशील	<table border="1"> <tr> <td>लांबी</td> <td>रुंदी</td> <td>माळवाट / पत्रे / इनारता</td> </tr> <tr> <td>24.5 / 7 मी</td> <td>9</td> <td>पुसप 13 मी</td> </tr> <tr> <td colspan="3">खेडन</td> </tr> </table>	लांबी	रुंदी	माळवाट / पत्रे / इनारता	24.5 / 7 मी	9	पुसप 13 मी	खेडन		
लांबी	रुंदी	माळवाट / पत्रे / इनारता									
24.5 / 7 मी	9	पुसप 13 मी									
खेडन											
१५	कच्चेदारारे नांव	नारायणी									
१६	जागेची किंमत										
१७	घरपट्टी	420/-									
१८	कर्ज बोजा										
१९	शेरा	संघिका क. 704/2014 दिनांक 28/3/2018									

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद नेवराई

१. (अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करयोग्य मूल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना एकुण कर रु

(ब)सर्वेक्षणानुसार तबित नोदीचे विवरण

वार्ड क्र.	2	मालमत्ता क्र.	299	भाग क्र.	1	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
------------	---	---------------	-----	----------	---	-----------	------------

२)

नोटिस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपाणाम याव्ये मुचित करणयात येत की, आपल्या मालमतेच्या फेर कमूल्यनिर्धारणाकरिता मालमतेचावत /भोगवटाचावत खालील विवरणात आपल्याव्यां- आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमतेची (हजार व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी. व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमतेचावत विवरणपत्र, मालमतेची मोजणी करुन नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस महक्यात घेता.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिका यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता नहीं

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : नामदेवराव निवृत्ती शानप

भोगवटदार नाव :

भाडेकरुचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पना : भगवान नगर ठोकरू

अपार्टमेंट/सोनायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन

नाम

घोषीत् प्रतिमाह
भाड (रु.)

मोबाईल नं

फ्लॅट नं./
दुकान गाळे क्रं

५) शौचालय सिट संख्या निवासी अनिवासी

मंष्टिक टैक. ☐ मोक पिट ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळ जोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या

1 1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 1 1/2" ☐

७) बोअरवेन ☐ जलपुनःभरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐

अग्नि सुरक्षा मुविधा होय ☐ नाही ☐

लिफ्ट आहे का ? होय ☐ नाही ☐

6) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

करपात्र बांधकाम
क्षेत्रफल

नौ.पू/चौ.मी

करपात्र चटई
धनफल

बौ.फ./बौ.मी.

भाइयाने दिलेले
क्षेत्रफल

जौ फ/जौ सी

करपात्र प्लॉटचे
अंदाजीत क्षेत्रफळ

नी क/नी मी

[illegible]

शहर मान्यता नं. प
च्या पी. टी. आर. नो. १
नुसार प्रत्यक्ष स्थळ
पाहणी करणा एकूण
क्षेत्रफळ २०१८-१९
पासुन कर आकारणी
करणात आले आहे
चे रु. २३७७.६६

घोषित प्लॉट क्षेत्रफल $42.64 \times 55.76 = 2377.66$ चौ.फुट)

एकण चटई क्षेत्रफळ
(चौ.फुट/चौ.मी) :

बरील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मालमनेचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्वा तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प.क.मंचारी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मालमना धारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

म्यल : गेवगई

दिनांक :

सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी :

वसुली निगीक कर अधिक्षक
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



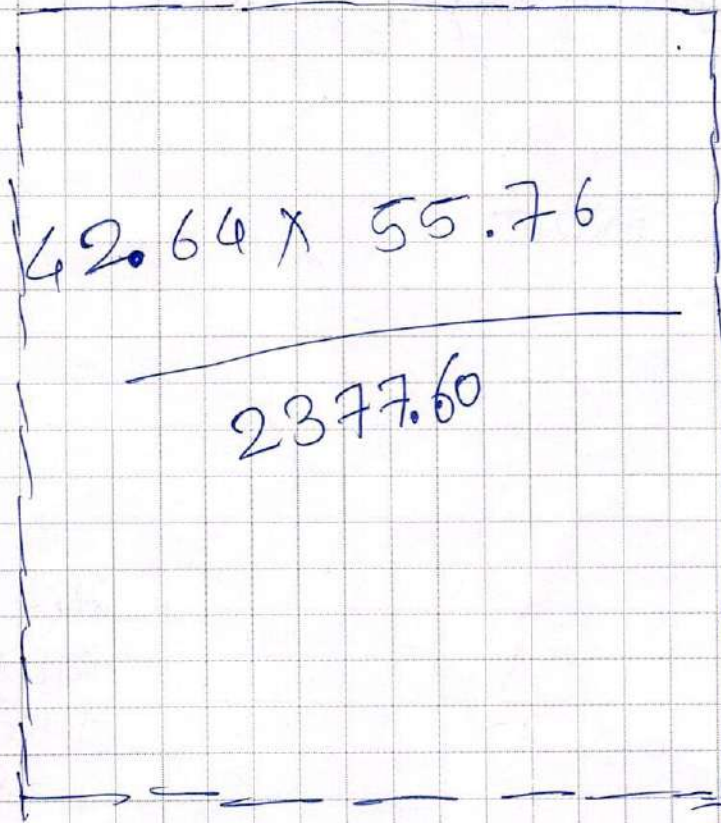
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता भेट क्रे व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले प्लानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टप न मोजण्यात आली अमुन मदत मोजमाप बरोबर अमुन समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



गेवराई नगर परिषद, गेवराई

कराची पावती



पुरतक क्र.

३२२/१८

पावती क्र.

७५२/७

मालमसु क्र. जुना

२००१

मालमसु क्र. जुना

२०१८

२०

रस्ता

वरीक विभागाचे मालकी भागवटादार

श्री. बाळादेवराव मन्जुलक्ष्मण कावठे

वांचे कट्टा

२००१-२०१८ वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु. (१०८४९/-)

अधारी क्र. दादा सागर कावठे कोठडी परामर्श देकर

विल क्र. (

) मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक (

)

कराचे नांव	मिळालेली रकम		
	धकवाफी	चालू	एकूण
१) घरपट्टी			
२) शैक्षणिक	७१४०००	४२०००	७५६००
३) से. हमी	७१४००	४२००	७५६०
४) ट्री सेस	७१४००	४२००	७५६०
५) सर्वसाधारण स्वच्छता	३५०००	२१००	३७१०
६) विशेष शैक्षणिक	१७९००	११००	१९००
	११४२०	६००	१२०२०
एकूण -	१०२४६००	६०३००	१०८४९००
बजा सुट वारंट फी -			
नोटीस फी -			
इतर वसुलीचा खर्च -			
एकूण -	१०२४६००	६०३००	१०८४९००

दिनांक

२८/३/१८

कर वसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.

392

* राव साधाराण पावती *

पावती नं. 18

नाम साधाराण पावती यांच्याकडून पुढील मिळाले.
रुपये अक्षरी पावती क. पा. पा. दिनांक 17/11/2017

लिपिकाची स्वाक्षरी

रोकड वहीत नोंद केली पुढ क. ()

अधिकृत अधिकाऱ्याची सही

लेखापाल / रोखपाल



नमुना २ (क्रिया १२ ११० (२) ११४, ११६ (२) आणि ११७ (१) (२) व (३) च्या

मेवसाई नगर पंचिषद मेवसाई

* राव साधाराण पावती *

पावती नं.

87

मी. नामदेवराव निरमिशिव काजी यांच्याकडून मिळाले

क. 27625/-

रुपये अक्षरी नामदेवराव निरमिशिव काजी कडून मिळाले
दिनांक 27/11/2017

लिपिकाची स्वाक्षरी

रोकड वहीत नोंद केली पुढ क. ()

अधिकृत अधिकाऱ्याची सही

लेखापाल / रोखपाल