



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क व दिनांक	वेळ	थेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	

80.98 X 49.98

Plot

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. X-UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुद्रयाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप वगैरे असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

(Signature)

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

दिनांक 5-01-26

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: अक्षय अभिल शेरे, राधेन्द्र कचर शेरे
दिपली प्रमोदराऊल

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3910 नविन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

E-8122328

अर्जदार

नाव शेरे अक्षय अभिल

पत्ता गेवसाई

मो.नं. 9851231111

नगर परिषद, गेवसाई

विभाग :-

अर्ज क्रमांक:- 90/2026

अर्ज दिनांक:- 05/01/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



नगर ... शहर कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.
नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (१४५) चा उतारा



3910	अ सध्याचा घर नंबर
अ. अलाकोहल साधाकिल्ल	ब मालकाचे पूर्ण नांव
मकळे	ग गल्ली
दर ० ६५/५ मध्या कोक ४	घराचा तपशील
५४५ २५७मी	लांबी
५४३ १५.२५मी	रूंदी
दर ० १११	माळवद/पत्रे/इमारत
१११	कब्जेदाराचे नांव
२०००/-	जागेची किंमत
४८८/-	घरपट्टी
	९ कर्ज बोजा
१५२/२०२३ दि ३१/३/२०२३	१० शेरा

नगर परिषद नेवसाई

मुख्याधिकारी

सत्य-प्रत

१०७०१०
१००४१



गं.च.र.

६९८०/२०२५

३/७१

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २६८०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १०,११,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १७,००,०००/- (अक्षरी सतरा लाख रुपये)

आज दिनांक ०४/११/२०२५

लिहून
घेणार

श्री त्रिमुर्ती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स गेवराई

पॅन नंबर AFPFS1801K

प्रो.प्रा.१) अक्षय अनिल शेठे

वय ३० वर्षे धंदा व्यापार

रा.मोटे गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर FXJPS8177P

आधार क्र.9957 9741 8086

२) राजेंद्र कचरु मोटे

वय ४१ वर्षे धंदा व्यापार

रा.मोटे गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BMRPM8866J

आधार क्र.7026 4985 1721

३) दिपाली प्रवीण राऊत

वय ३३ वर्षे धंदा व्यापार

रा.अर्धमसला ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर DUUPR8577N

आधार क्र.7512 1829 1657



गं.च.र.
६९७०/२०२५
४/७९

(२)

लिहून
देणार

आत्रासाहेब राधाकिसन फलके
वय ६६ वर्षे धंदा पेन्शनर
रा.प्लॉट बी/ ५ प्लॉटिनम सिटी गट नंबर ३२
हिरापुर छत्रपती संभाजीनगर
पॅन नंबर ABZPP9708Q
आधार क्र.4998 9828 5145

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६४/अ मधील आहे.
ज्याचा प्लॉट नंबर ८ (आठ) आहे हा पूर्ण प्लॉट विक्री केला आहे.
ज्याचा घर नंबर ३९१० आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.
ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम २४.६९ मीटर आहे.
रुंदी दक्षिण उत्तर १५.२४ मीटर आहे.
एकुण प्लॉट (३७६.२७) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे. ०३.७६ आर.आहे
ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख व पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- ९.१४ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.
पश्चिमेस :- न.प.चा ९.०० मीटरचा रस्ता आहे. व नगर परिषदची जागा आहे.
दक्षिणेस :- न.प.ची जागा आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ९ दत्तात्रय राऊत व किसन राऊत यांचा आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १७,००,०००/- (अक्षरी सतरा लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



गं.व.र.
६९८४/२०२५
५/७७

(३)

सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहत.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्रमांक १२/१९ दि.०३/०४/१९ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील ६४/४ मधील यास कार्यालयाचे आदेश क्र.GMC/WS/ बावि/४०१४/२०१९ दि.२९/०४/२०१९ मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजुर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.
भरणा रक्कम :- १७,००,०००/- (अक्षरी सतरा लाख रुपये) भारतीय स्टेट बँक शाखा गेवराई यांचे चेकद्वारे घेत आहे ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	चेक क्रमांक	दिनांक
१)	२,००,०००/-	०३४६२९	०४/११/२०२५
२)	५,००,०००/-	०३४६३०	०४/११/२०२५
३)	५,००,०००/-	०३४६३१	०४/११/२०२५
४)	५,००,०००/-	०३४६३२	०४/११/२०२५

भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.



मं.च.र.
२९०४/२०२५
६/५७

(४)

खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

श्री. भिमराव खडके द.नि. कार्यालय गेवराई

लिहून देणार :- आत्रासाहेब राधाकिसन फलके



लिहून घेणार :- श्री त्रिमुर्ती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स गेवराई
पॅन नंबर AFPFS1801K





प्रो.प्रा.१) अक्षय अनिल शेते







२) राजेंद्र कचरु मोटे

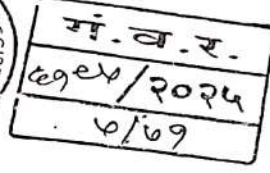




३) दिपाली प्रवीण राऊत



(५)



साक्षीदार :-

[Signature]

१) प्रवीण किसनराव राऊत
वय ३६ वर्षे धंदा शेती
रा.अर्धमसला ता.गेवराई जि.बीड



M. PHANUKE

२) मिनाक्षी आण्णासाहेब फलके
वय ५६ वर्षे धंदा घरकाम
रा.प्लॉट बी/ ५ प्लॅटिनम सिटी गट नंबर ३२
हिरापुर छत्रपती संभाजीनगर

