

विनंती अर्ज

दि. 12/04/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- धनंजय लक्ष्मण मोने

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3080 नवीन मिळकत क्र. 525 वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

कर विभाग सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई

दि. 12/04/2024

दि. 12/04/2024

स. नि. मुख्याधीकारी

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : धनंजय लक्ष्मण मोने
मो.क्र. : 9453040106



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. (१०/५६) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर		
२	साध्याचा घर नंबर	३०८०	
३	मालकाचे पूर्ण नांव	श्री शंकराय महुडाव गाव	
४	गल्ली	स.नं ८२/८ मधीकला.क्र.१	
५	घराचा तपशील	तांबी	-
		रंटी	-
		माळवाड / पत्रे / इमारत	-
		पुखप.५ वाजु २३.२५ मि पुखप.३ वाजु २० मि. ६x३ २२ मि.	
	दाल		
६	कब्जेदाराचे नांव	गाव	
७	जागेची किंमत	२०,००,०००/-	
८	घरपट्टी	६२८/-	
९	कर्ज बोजा		
१०	शेरा	१०	

संक्रमांक ३३७/०१५ दि १६.७.२०१५

मुखाधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

सत्य प्रब
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई
१०/०५



गेवराई नगर परिषद, गेवराई, जिल्हा बीड

भोगवटा प्रमाणपत्र (वापर परवाना)

पति,

श्री. धनंजय लक्ष्मण माने,

रा. ताकडगाव रोड, गेवराई.

विषय: इमारत वापर प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

संदर्भ: आपता अर्ज दि. १५/१२/२०२१

गेवराई नगर परिषद हद्दीतील स.नं ८२/८ घर क्र. ३०८० गेवराई येथे मित्र वापरासाठी ७६९ ३९ चौ. मि. करिता इमारतीचे बांधकाम करणारा इकडील बांधकाम परवाना क्रमांक GMC/WS-६१८/१९ दिनांक १९/०३/२०१९ नुसार विहित अटी व शर्ती नुसार बांधकाम परवाना देण्यात आला होता तरी अर्जदाराचे ९३०.८२ इतके बांधकाम केले आहे. त्यानुसार गंजूर बांधकाम नकलप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम गजबुत, अग्निरोधक रीतीने पूर्ण झाल्याबाबत संबंधित कामाची देखा रेखा करणारे नगर परिषदेतील नोंदणीकृत अभियंता श्री. चालुक अशोक रामराव यांचा दाखला जोडून अर्जदार यांनी सदर इमारती करिता वापर प्रमाणपत्र मिळाने म्हणून संदर्भात अर्जांतवचे विनंती केली आहे.

त्यानुसार नगर परिषदेकडून बांधकाम परवानगी घेऊन बांधलेल्या सदर इमारतीच्या वापरास सादर अटीच्या अटीन राहून वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

१. सदर इमारतीचा वापर बांधकाम परवानगी प्रमाणे दिल्यानुसार करावा.

२. इमारतीच्या वापरात अग्न रचनेत कोणताही बदल करावयाचा झाल्यास त्याची आगाऊ परवानगी नगरपरिषदेकडून घेण्यात यावी.

३. सदर इमारतीच्या ठिकाणी गंजूर व्यतिरिक्त कोणतेही नवीन अग्न वाढीव बांधकाम, वापरात बदल आढळून आल्यास सदरचा विकास हा अनधिकृत समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४. सदरच्या इमारतीच्या ठिकाणी निर्माण होणारे सांडपाणी, व कचऱ्याची विल्हेवाट योग्य रीतीने लावण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची आहे. त्यामुळे आजूबाजूच्या कोणत्याही कोणत्याही नागरिकांना उपद्रव होणार नाही याची नोंद घ्यावी.

५. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यावर नगर परिषदे मध्ये सदरतील बांधकामाची नोंद घ्यावी, गेवराई नगर परिषदेकडे भरणे करावे लागणारे सर्व कर नियमित व वेळेत भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

६. अग्निप्रमन व्यवस्था करावी व त्याचे वार्षिक अहवाल कार्यालयास दाखल करावी.

७. संबंधित इमारतीत खाजगी व्यवसाय/व्यापार यासाठी संबंधित शारात्मिक विभागाची परवानगी आवश्यक राहिल.


८. सदरतील इमारतीमध्ये लिफ्ट ची व्यवस्था करावयाची असल्यास संबंधित विभागाचे नादरकरत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास विनंता सदर अर्जासोबत सादर केलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास सदर वापर परवाना रद्द समजण्यात येईल.

जा. क्र./जि.एम.सी./बां.वापर.प्रमाणपत्र/...५३/२०२१

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई.

दिनांक ०५/११/२०२२


मुख्याधिकारी
गेवराई नगर परिषद



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१.क. न.प. नोंदणी क्र. महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२)अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना एचयू कर रु.
					3080

(ब)मळकंधानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.
2	1525	3

मी.म.क्र. प्लॉट क्र.

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२)अन्वये
आपणाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत /भागवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत -आपल्या मालकीतील, भागवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभियंता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामधील व पाहणीत महत्कार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३। मी उपरोक्त मालमत्तेवरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभियंता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंमलबजावणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मत्तलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेंम परवानगी देत आहे. मज्जुण मोजणी व सर्वेक्षण तपामधी व पाहणीत आवश्यक महत्कार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभियंता मंत्री

४। मालमत्ता धारकाचे नाव : डा. धनप्रसन्न लहराव माने
 भोंगवटदार नाव :
 भाडेकरूचे नाव :
 मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय नाही
 पत्ता : श्री. मल्लिकार्जुन राव गेवराई
 अपार्टमेंट/मोमगायती/मंजूर/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन निवासी व्हायाना
 घोषीत प्रतिमाद भाडे (रु.)
 मोबाईल नं 9403040106
 फ्लॉट नं./दुकान गॉळे क्रं

५। जीवालय मिट मध्या निवासी अनिवासी
 मेट्रिक टॅक. मॉक पिट
 ६। पिण्याच्या पाण्याची नळवाटणी आहे होय नाही मध्या
 १/२" ३/४" १" १ १/२"
 ७। वीअरवेल जलपुनःभरण
 विहीर हात पंप
 अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का ? होय नाही
 ८। मान्य विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपाव बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
करपाव चटई क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी
करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ.फुट/चौ.मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG JEP/G/H/D/T M/M/B/T/ W/N	रूप संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1	S	B	2021	A	S	4	900
2	D	G	2021	A	D	6	1430
3	R	G	2021	A	R	8	839
4	D	1	2021	A	D	7	1268
5	R	1	2021	A	R	8	839
6	Gym	2	2021	A	Gym	-	3156
7	R	3	2021	A	R	8	1564
1		B	2021	A	V	-	2400
2	UTILITY	G	2021	A	V	-	1035
3		1	2021	A	V	-	600
4		2	2021	A	V	-	444
5		3	2021	A	V	-	602

सदर मालमत्ते न.प. च्या पि.टी. आर नोंदी नुसार प्राप्त झाल्या पाहणी केली असता हाकड क्षेत्रमज क्षेत्रमज सन 2018-19 पासून फ्लॉट प्रमाणे व सन 2021-22 पासून बांधकामा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आले. फु.भा.फु. 3080 चौ.फु. 5116.86

पोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ	X	=	(चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :	= 15127
-----------------------	---	---	----------	-------------------------------------	---------

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मत्तलीत, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व शेवटचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ कामे वार्ड निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महत्कार्य करिता न.प. नियुक्त अभियंता व वार्ड प्रोजेक्ट इंजिनियर अरु कन्सल्टंट्स प्रा.नि. यांचे सर्वेक्षण चमूदारा व मालमत्ता धारक/अभियंता यांचे समक्ष करण्यात आले.



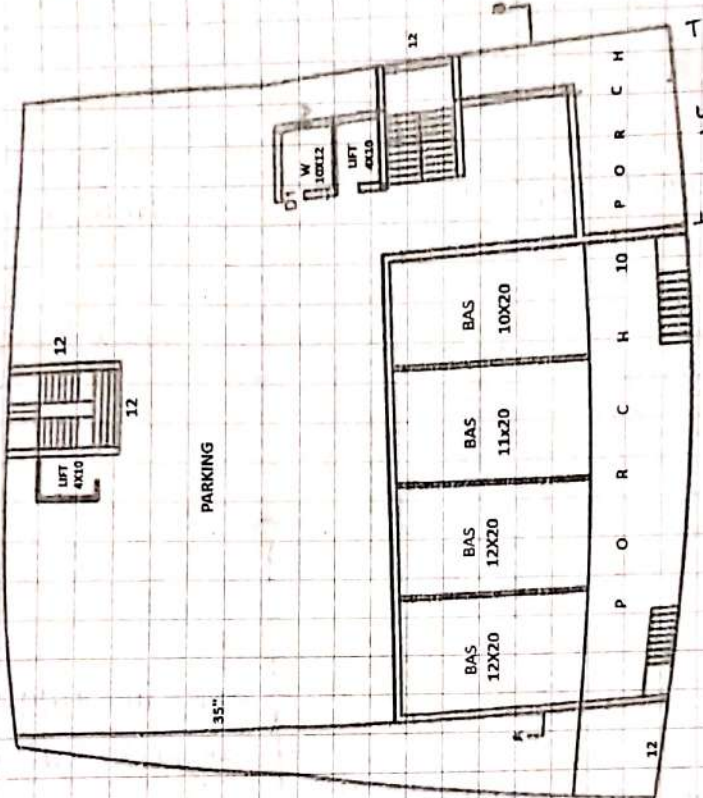
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमतेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमतेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



UNDER GROUND FLOOR

परिच्छेद :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची घाटवाहू मरबना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कचेतुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कचेतुचे छत E अस्वायी बुटाचे/नाकरी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP बुला बुटाचे (प्लॉट) ३) उपसोपाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-बाणिज्य (अनिवासी) EG-मासकीय शैक्षणिक इमारत, EP-छात्रांनी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-स्वाभावाना I-मंदिर M-मनन कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईन टॉवर, N-उपसोपात नाही. < UTILITY: इमारतीमध्ये प्रगतेने मानकृत, लोचालय, बिना (Stair) पुढापर, पैसेघ

उपरोक्त मानमतेबाबत मा.सुध्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमतेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे मसखरू गट्टी टोप ने मोजण्यात आली असून मंडळ मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी मही



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



GROUND FLOOR PLAN

संज्ञित :- 1) मजला :- B तळपार/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोट्याळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या प्लिंथ विटा सिमेंटची घारबाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या प्लिंथ व टीन कॅनेलचे छत D-मातीच्या भीती व टिनांचे/कवेनुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP सूना सुबंद(प्लॅट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-इवाचाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमध्ये अगनेचे सावगार, ग्रीचालय, जिना(Stair)पुजाघर, वगैरे

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.सुव्याधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या सर्व्हे व सर्व्हे मोजणी मध्ये कोणत्याही त्रुटीचे उद्भवणे



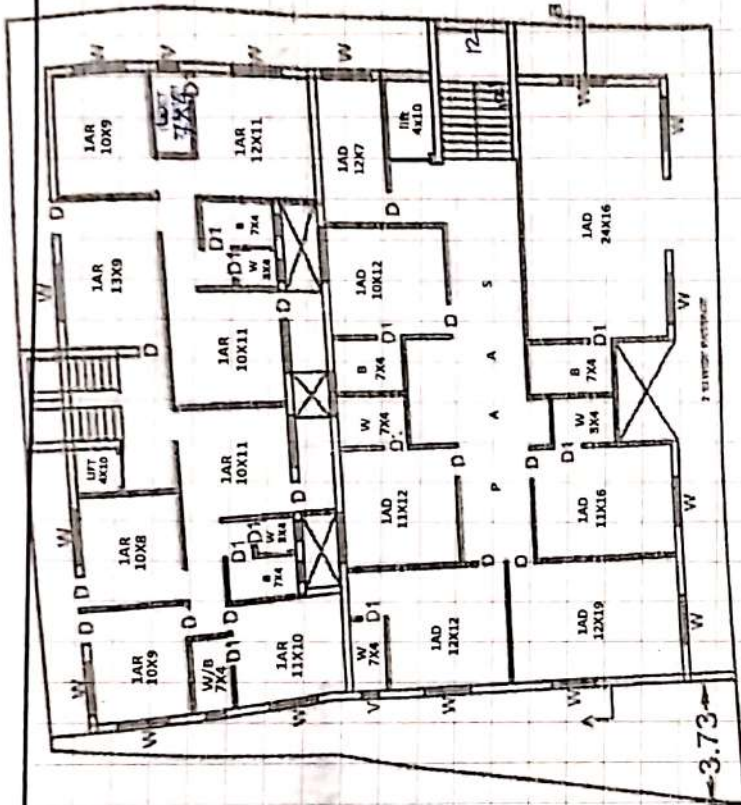
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.वीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करिता भेट क व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



FIRST FLOOR PLAN

परिशिष्ट :- 1)सज्जना :-B तळपट/वेसमेंट,G:तळमजना,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2:दुसरा मजला या प्रकारे 2)बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लेबची घरे B विटा सिमेंटच्या जिरी विटा सिमेंटची धारबांध मजबूत C विटा सिमेंटच्या जिरी व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भीती व टिनाचे/कवचचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी पाट्याचे कच्चे बांधकाम DP खुला पुढार(प्लॉट) 3) उपचोगाचा प्रकार-R-गृहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(बनियामी) EG- शासकीय वैयक्तिक इमारत,EP - खाजगी वैयक्तिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-बसवाघाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिबीय मंस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपचोगात नाही.r.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले सातपट्ट,तीक्ष्ण,विना(Stair)पुढार,पैसेज

उपरोक्त मातमनेबाबत मा.मुक्ताधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मातमनेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष गट्टी टोप ने मोजण्यात आली असून नदर मोजमाण बरोबर असून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी मही

