



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१ (क) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मुल्य रु	जुना मालमत्ता कर रु	जुना एकुण कर रु

(ब) मन्वैक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वार्ड क्र.	2	मालमत्ता क्र.	1518	भाग क्र.	1	सी.स.क्र.	प्लॉट क्र.
------------	---	---------------	------	----------	---	-----------	------------

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाम याद्वारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे आपल्या मालमत्तेतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची मोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपामणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

शिवाजी
मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. शिवाजी शिंदे पार

भोगवटदार नाव :

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता / भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय नाही

पत्ता श्री. शिवाजी शिंदे पार गेवराई

अपार्टमेंट/मोगायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन	<u>प्लॉट</u>
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं.	<u>9764777929</u>
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं.	

५) भौचालय मित मंख्या विचामी अनिचामी
मेण्टिक टॅक. मोक पिट
६) गिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही मंख्या
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) चोअरवेन जलपुनःभरण
विहीर हात पंप
अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही
लिफ्ट आहे का ? होय नाही
८) मोतलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बोधनाम क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ. फुट/चौ.मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ W/V	रूम मंख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

श्री. शिवाजी शिंदे पार
प्लॉट PTR शिवाजी शिंदे पार
प्लॉट क्षेत्रफळ 4264 चौ. फुट
प्लॉट क्षेत्रफळ 32.8 चौ. फुट
ये क्षेत्रफळ क्षेत्रफळ
सं. 2021-22
पत्रावर कर आकारणी
करवात आली.
दु.भा.क्र. 3355
चौ.फ. 1368.59

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ $4264 \times 32.8 = 1368.59$ चौ. फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : =

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर्स अँड कन्सल्टंटन्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

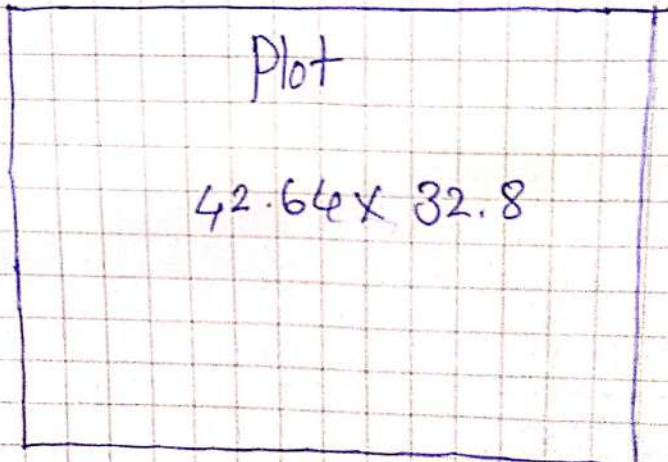
स्थळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुंधरा लिपीक कर अधिकारी नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मालमत्ता करीता भेट क्र व दिनांक

मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय नाही

या मा.मु. वगैरे व दिवस-व

मालमत्ता बंद आहे C* मालमत्ता मोजण्यास नकार M*



जु. मा.क्र. 3355

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेतमेंट, G: तळमजला, M: पोटाळा 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार A अर.सो.सी. मजली घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन फ्लोरो छत D-मातीच्या भिंती व टिनरोल फ्लोरो छत E अस्ताची फ्लोरो/ताकडी फाट्याचे छत बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) ३) उपचोपाचा प्रकार R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय वैधविक इमारत, EP - खाजगी वैधविक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिचीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपचोपात नाही. V-UTILITY: इमारतीत धो प्रकल्पे मानपूह, शौचालय, बिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुळाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिनेनी व पोरीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या तोंदी व म्हाळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टाप ते मोजण्यात आनी असून मद्र मोजमाण बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोरीत केलेली माहिती व विवरण मान्य व अचूक आहे.

(Signature)
मालमत्ताधारक/अधिकारी आहे

विनंती अर्ज

प्रति

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

दिनांक 11/02/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोंगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- नारायण पुन्हादे पवार

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 3355 वार्ड क्र. ----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोंगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
र भरल्याची प्रत

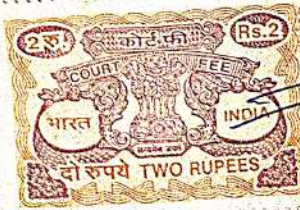
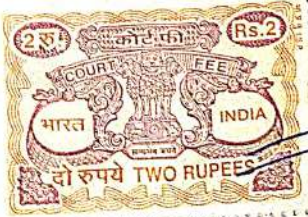
नगर पालिक, नेवराई
विभाग -
आवक क्रमांक: - 1544/2026
आवक दिनांक: - 25/02/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

अर्जदार

नाव- नारायण पुन्हादे पवार

पत्ता- जेठू बाबाजी, रामभा

मो.नं. - 9764777928



E-8518531



नेवराई नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्ररचा पान नं. (10 | 48) चा उतारा

603

१	पुर्वीचा घर नंबर	३३५५
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	माशयण प्रल्हाद पवार
४	गल्ली	शर्के नं. ४२/११ फ्लॉटकं. ५५
५	यराचा तपशील	
	लांबी	पुरुष १० मी
	रूंदी	६२५ १३ मी
	माळवद / पत्रे / इमारत	सरळ
६	कब्जेदाराचे नांव	जयती
७	जागेची किंमत	२०००००/-
८	घरपट्टी	५७५/-
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	संचिका क्र. ६४८/२०२१ दि. १६/०९/२०२१ स्वा. सा. प्र. परिषद नेवराई

सत्य-मत

नेवराई नगर परिषद
मुख्याधिकारी कार्यालय
नेवराई

नेवराई नगर परिषद