

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

वि

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अ. नियम १९५ (२) अन्वये

अंश क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत जायदी	दुनि बांधकाम प्रकार	दुनि बांधकाम प्रकार	दुनि बांधकाम प्रकार

(ब) वळी/धान्यानुसार नविन मोदीचे विवरण

अंश क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1516	1

मोदीस  
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये  
आपणास याबारे नुचित करण्यात येते की आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणावरिता मिळकतीबाबत/धोबवटायाबाबत घातील विवरणात आपल्याबारे-आपल्या मातळीतील, धोबवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र/मालमत्तेची अतर्गत मोजणी करणे नकारा तयार करणे इ. काम करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.  
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर कराचयाच्या कार्यबाहीस कुठलीही बाधा येणार नाही

मी उपरोक्त मिळकतीवरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत स्थळ मोजणी करून नकारा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारकाचे नाव **शंभराव सदनराय फाळे** (२) **ज्योती वि. रामराम फाळे** मालमत्ताचे वर्णन  
धोषीत प्रतिमाह  
मोगवटदार/धारकाचे नाव : **श्री. मनीष धनजय नास्किनवत** (२) **धनजय पांडुरंग नास्किनवत** वाडे (र.)  
मिळकत/भाग भाष्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही   
पत्ता : **रा. गेवराई जि. बिड** मोबाईल नं.  
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव : फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र.


- ५) शींचालय सित निवासी  अनिवासी  सख्या
- ६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय  नाही  सख्या
- १/२"  ३/४"  १"  १ १/२"
- असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव  मळ पावती क्र.
- ७) बोअरवेल  जलपुन:भरण  बिहीर  हात पंप
- ८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

(९) करपात्र बांधकाम	चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
भूडयाने दिलेले	चौ. फुट
करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/U/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
	UTILITY						

शेरा :  
**सदर मालमत्ता ही सर्व**  
**मधुन सुटवेली असावा न-१**  
**चा पि. टी. आर नोंदी नुसार**  
**प्रत्यक्षरथळ पाहणी करून**  
**मळकत फ्लॉट-चे क्षेत्रफळ**  
**होतुन चालु वर्षा मध्ये**  
**कर आकारणी करण्यात आली**  
**पथ्यरदेची व्यासा नुसार मोगवट**  
**द्वारात नाव घेण्यात आले**  
**चौ.फु. 1398.8**  
**पु.भा.क्र. 4046**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी महाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

  
मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा-नकारा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे ममक्ष करण्यात आले.

कार विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी  
लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

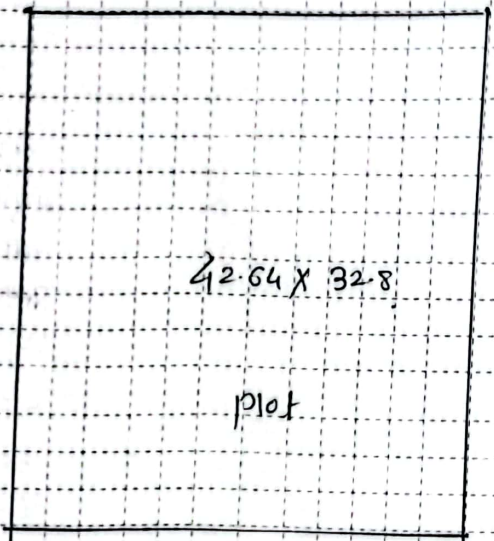
# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

## सुव्यवस्थाकरिता भिडकत सर्वेक्षणांचा मासिक

कार्यालयीन उपयोधासाठी सर्वोच्च संदर्भातील बांधकामातील कार्ये करवावी/अधिकारी यांचे विभाग कोणता, कोणत्या

मार्गक्रम  
जे वाचन.

सर्वेक्षणा करीता घेतले, व दिनांक	वर्ग	वैत	सर्वेक्षकाचा स्वाक्षरी



Old Proj. No: - 4046

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅरी) X लांबी = चौ.मी. मान्यतापत्र/अधिकारी राही

नियंत्रित :- १) मजला :- B: तळपट्टा/मजद, G: हळपट्टा, M: मंजराईल (गटमाळा), १: पाहिले मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.  
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जल.मी.मी. स्तंभी घरे, B: विटा सिमेंटच्या जिरी विटा सिमेंटची भाग्यात मजला (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या जिरी व डीन वळेपुणे घरे.  
 D: विटा घालीच्या जिरी व डीन वळेपुणे घरे, E: प्रस्थापी बुळाचे/वाकरी फाळ्याचे वळे बांधकाम, P: घुसा घुसव(प्लॉट) १)उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कार विभाग प्रमुख/समूची निधीक (न.प.  
 C: दानिज(अतिवासी), EG: सामुहीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मजला बांधकाम, B: वैद्यकीय/संस्था, १: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इगर्जीमार्गे अवलंबे दानवृद्ध, जीवाचर, जीला(Stair), पूजा घर, पंचेत.  
 नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड

2  
1516-1

विनंती अर्ज

दि. 12/08/2024

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- ~~ना. शि. क. न. व. र.~~ डी. पी.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 4046 नवीन मिळकत क्र. .... वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : ना. शि. क. न. व. र. डी. पी.

मो. क्र : 942 8396060

4046		१	पुरीचा घर नंबर
17 रामुनाव भदतदाव-काळे 10 ज्योती वि. रामुनाव-काळे		२	सध्याचा घर नंबर
मैने क्र. 82/अ मधील फा. क्र. 37		३	मालकाचे पुर्ण नांव
6x3 13 मीटर		४	गल्ली
6x4 10 मीटर		५	घराचा तपशील तारी रुंदी माळवद / पत्रे / इमारत
सहज			
जाती			
1, 10, 000/-		६	कब्जेदाराचे नांव
702/-		७	जागेची किंमत
23/2/2028		८	घरपट्टी
490		९	कर्ज बोजा
शंमिका क्र. 962/2024 दि. 28/3/2024		१०	शेरा



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 41153

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड ) या उतारा



1048



नगर परिषद नेवराई  
मुख्याधीकारी

सत्य-मत



गं.व.र.  
2322/2024  
3/98

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,२२,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये ३,२२,०००/- (अक्षरी तीन लाख बावीस हजार रुपये)  
आज दिनांक २२/०४/२०२४

लिहून  
घेणार

१) मनीषा धनंजय नाईकनवरे

वय ३३ वर्षे धंदा घरकाम

रा.सावरगांव ता.माजलगांव जि.बीड

हा.मु.माऊली नगर,ताकडगांव रोड गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर BBSPN6545D

आधार क्र.9469 8374 9179

२) धनंजय पांडुरंग नाईकनवरे

वय ४१ वर्षे धंदा नौकरी

रा.सावरगांव ता.माजलगांव जि.बीड

हा.मु.माऊली नगर,ताकडगांव रोड गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AIPPN7448E

आधार क्र.7527 1413 5369

मो.नं.9423396060

लिहून  
देणार

१) रामराव मदनराव काळे

वय ७२ वर्षे धंदा व्यापार

रा.रोहीतळ ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.9919 4469 5401

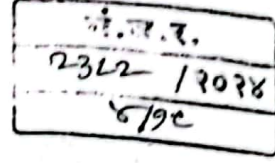
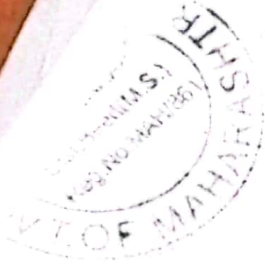
२) ज्योती पिता रामराव काळे

वय ३५ वर्षे धंदा घरकाम

रा.रोहीतळ ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.9787 7276 1269

मो.नं.9922045209



(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८२/अ मधील प्लॉट नंबर ३४ पूर्ण विक्री.

ज्याचा घर नंबर ४०४६ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १३ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम १० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१३०) चौ.मी.आहे. म्हणजे दे.नं.१ ने ० हे. ००.६५ आर. व दे.नं.२ ने ० हे. ००.६५ आर.असे एकुण विक्री क्षेत्र ० हे. ०१.३० आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

#### ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- लेआऊट मधील प्लॉट नंबर ३५ आहे.

पश्चिमेस :- लेआऊट मधील प्लॉट नंबर ३३ आहे.

दक्षिणेस :- लेआऊट मधील ६ मीटर रुंदीचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- सेंट झेवियर्स शाळेची जागा आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गंभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,२२,०००/- (अक्षरी तीन लाख बावीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करून देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही