नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि. बीड.

स्वच्छ गेवराई सुंदर गेवराई

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (12/180) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर	२ सध्याचा घर नंबर	३ मालकाचे पुर्ण नांव	४ गल्ली	५ घराचा तपशील: लांबी	५ घराचा तपशील: रुंदी	५ घराचा तपशील: माळवद / पत्रे / इमारत	६ कब्जेदाराचे नांव	७ जागेची किंमत	८ घरपट्टी	कर्ज बोजा	
/	4092	सौ. स्वाती भ्र. अभिमानराव चव्हाण	सर्वे नं 82/अ मधील प्लॉ.नं.५	५×५ 12 मी	6×3 9 मी	खुला	जाती	2,25,000/-	140/-	नों.प.र. 3999/2025 98/24	नोंदणीक्र 90/2024 दि. 02/8/2024 सही

सत्य-प्रत

Dhalekar 04/08/2025

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

सबब हे खरेदीखत लिहुन दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक ०२/०६/२०२५

लिहुन देणार :- स्वाती अनिलराव चव्हाण

लिहुन घेणार :- भारत गुलाब काळे

साक्षीदार :-

१) दिपक भारत काळे

वय ३१ वर्षे धंदा शेती

रा.आगरनांदुर ता.गेवराई जि.बीड

२) माधुरी दिपक काळे

वय २३ वर्षे धंदा शेती

रा.आगरनांदुर ता.गेवराई जि.बीड

2/1507-1

विनंती अर्ज

दिनांक 28/04/2026

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परषिद गेवराई

विषय – नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत.

अर्जदार---भारत गुलाब काळे---
---माऊलीनगर , मोजे फुलसांगवी गावठाण , गेवराई---

महोदय,

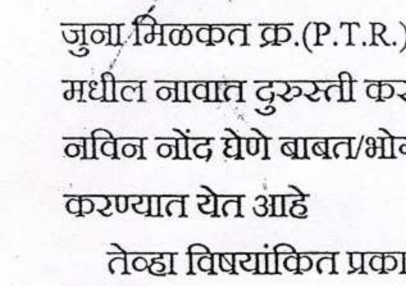
उपरोक्त विषयास अनुसरुन विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ------------ नविन मिळकत क्र.---4092---वार्ड क्र.---2--- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत –

1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
2) कर आकारणी/मागणी बील
3) कर भरल्याची पावती

BKale
अर्जदार



नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 3092/2026
आवक दिनांक:- 28/04/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव---भारत गुलाब काळे---
पत्ता---माऊलीनगर, गेवराई---
मो.नं.---9503931222---
9503931222

F-·8868512

= IWBT · GEO7 00009177.

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण — महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औघोगिक नगरी अधिनियम ११५ (२)अन्वये

झोन क्र./ वार्ड क्रं	मिळकत क्रं.	भाग क्रं.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षे.
				रु				

(ब)सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

झोन क्रं./वार्ड क्रं.	मिळकत क्रं.	भाग क्रं
2	1507	4

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औघोगिक नगरी अधिनियम ११५ (२)अन्वये

आपणास याव्दारे सुचित करण्यात येते की,आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत /भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याव्दारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचुक माहिती घोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र,मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करुण नकाशा तयार करणे इ.कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही.

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे,सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : स्वाती अनिल चव्हाण

भोगवटदार/धारकाचे नाव : भारत गुलाब काळे

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास करारची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : शि० माउली नगर गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन	फ्लॅट
घोषीत् प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	9503931222
फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्रं	

५) शौचालय सिट संख्या — निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 11/2 ☐

असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव — नळ पावती क्र.

७) बोअरवेल ☐ जलपुन:र्भरण ☐ विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

१०) करपात्र बांधकाम		चौ.फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फुट
भाड्याने दिलेले		चौ.फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफ़ळ चौ. फुट
	UTILITY						

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

शेरा : सदर मालमत्तेत न.प.च्या पि. आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करुन एकूण फ्लॅट चे क्षेत्रफळ घेऊन सन 2025-26 पासुन कर आकारणी करण्यात आली. पु.भा.क्र. 4092 चौ.फु. 1200

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता समक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहीती संकलण ,सर्व्हेक्षण,मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तक्ता तयार करणे इ.कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधि लिपीक

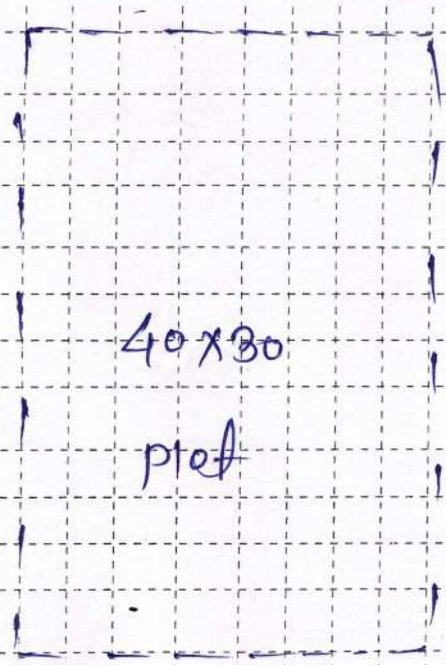
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भाकीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्रं. व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ ________ (रुंदी) __ X ______ लांबी = ________ चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: तळघर/बेसमेंट, G : तळमजला, M : मेझनाईल (पोटमाळा), १ : पहिला मजला, 2 : दुसरा मजला या प्रकार.
२) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत,
D : विटा मातीच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत, E : अस्थायी कुडाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) ३)उपयोगाचा प्रकार: R : रहिवासी, S : दुकान,
C : वाणिज्य(अनिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणीक इमारत, EP : खाजगी शैक्षणीक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय,
B : बँक/वित्तीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, गॅरेज.

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
प्रतिनिधी लिपीक
नगरपरिषद गेवराई,जि.बीड

१७४००
२२४०

सं.व.र.
३९९९/२०२५
३/२६

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २७२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,९५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे **कसबे व ता.गेवराई** जि.बीड येथील ठराव रक्कम रुपये **२,९५,०००/-(अक्षरी दोन लाख पंच्यान्नव हजार रुपये)**

आज दिनांक ०२/०६/२०२५

लिहुन घेणार	**भारत गुलाब काळे** वय ६१ वर्षे धंदा शेती रा.आगरनांदुर ता.गेवराई जि.बीड **पॅन नंबर EMMPK3954F** **मो.नं.9763603970**
लिहुन देणार	**स्वाती अनिलराव चव्हाण** वय ३३ वर्षे धंदा घरकाम रा.शिवाजी नगर औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद **मो.नं.9767777078**

GAR
BEED
3043
T.OF INDIA

THE SEAL OF ... JOINT SUB REGISTRAR ... GEORAI
गं.व.र.
3999 /२०२५
8/28

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.**ता.व कसबे गेवराई** येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ८२/अ मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर १४ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री केला आहे.

ज्याचा घर नंबर ४०९२ आहे हा पुर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२.०० मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ९.०० मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१०८.००) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे. ०१.०८ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतु:सिमा

पुर्वेस :- ६.०० मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ११ आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर १५ आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १३ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतु:सिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्ंगभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये **२,९५,०००/-(अक्षरी दोन लाख पंच्यान्नव हजार रुपये)** मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वत: करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही

सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडुन खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक ५०२७/२०१६ ने खरेदी केलेला प्लॉट आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे.

सदर सहन प्लॉटचा एन.ए.क्र.२०१०/जमा-१/अकृषी/कावि ५१८ तहसिल कार्यालय गेवराई दिनांक २२/१०/२०१० अन्वये मंजुर आहे.

व सदर सहन प्लॉटचा लेआऊट संचिका क्र. १६१/२०१० आदेश क्र.GMC/WS/२२३३/१० दिनांक २८/०९/२०१० अन्वये नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजुर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

भरणा रक्कम :- **२,९५,०००/-(अक्षरी दोन लाख पंच्यान्नव हजार रुपये)** चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक ६२७१०० दिनांक ०२/०६/२०२५ भारतीय स्टेट बँक शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.