



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वाट क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुन करवावय मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना एकूण कर रु.

(२) मालमत्ताकार नविन नोंदीचे विवरण

वाट क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
2	1507	3		

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपणाम घाब्याने मुबित करणान घेने की आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणान व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मालमत्तेबाबत (दमागत व जमिनी) अकतों अचूक माहिती पोषीत करावी व नगरपरिषद कर्मचारी पाहणीस महकार्य करावे.

मुक्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील पोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अतर्गत म्युल्ट मोबाईल करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकनीन करणेकरिता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणान परवानगी देन आहे. मपूर्ण मोबाईल व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक महकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अधिकारी मंत्री

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : सैदिय खलीलम आपले
 भोगवटदार नाव :
 भाडेकरूचे नाव :
 मालमत्ता / भाग भाड्याने दिना असल्याम कराराची प्रत. दिली का? होय नाही
 पत्ता : ११० मेन रोड गेवराई
 अपार्टमेंट/मोसायटी/मकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन	<u>फ्लॉट</u>
घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	<u>992295 2210</u>
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं	

५) शीचालय मिट मख्या निवामी अनिवामी
 मेट्रिक टॅक. मोक पिट
 ६) पिण्याच्या पाण्याची नळबाहेरी आहे होय नाही मख्या
 काय? 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोअरवेल जलपुनःभरण
 विहीर हान पप
 अग्रि मूरुधा मुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का? होय नाही
 ८) मोकर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अदातीत क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/1/2/3/4/5/6	बांधकामाचे अदातीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/I/B/T/W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

खपद मातमतेम न प-२५
पि.टी. आर नोदी नुसार
प्रत्यक्ष शक्य पाहणी करून
हाफुण प्लॉटचे क्षेत्रफळ
होयून सन २०२१-२२
पाहून कर आकारणी
करवान आली.
फुं.भां.फुं. ३६६९
चौंफुं. १६०८.३८

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ	X	=	(चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :	=
-----------------------	---	---	----------	-------------------------------------	---

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती मुकलण, सर्वेक्षण, मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन नका तयार करणे इ. कामे वाई निर्दिष्ट / लिपीक यांचे समझ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इजिनियरम थ्रेड कन्सल्टंटन्टम प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वार व मालमत्ता धारक/अधिकारी यांचे समझ करणान आले.

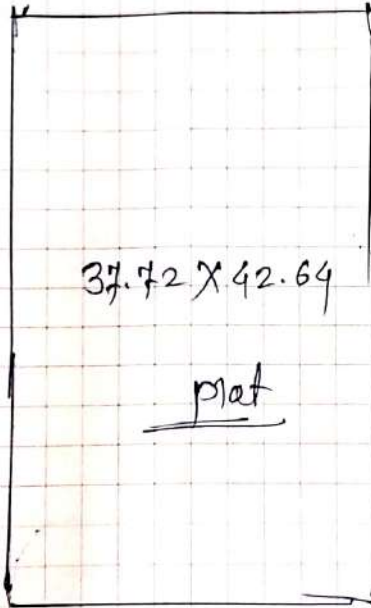
म्युल्ट : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुनी लिपीक नगरपरिषद गेवराई कर अधिकार नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :			सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
सर्व्हेक्षणा करीता भेट क व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवचचे छत E अस्थायी कुळाचे/ताकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP बुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-श्रीधार्मिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-गोबार्डल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीत धरे असलेले खानगृह, शौचालय, जिना(Stair)पूजाघर, पंजेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ माजणी माझे ममक्ष पट्टी टोप ने मोजण्यात आली असून मंदर मोजमाप वगैरेवर असून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

[Signature]
मालमत्तेसंदर्भात/सर्व्हेक्षकाची सही

विनंती अर्ज

दिनांक ०२/०१/२०२६

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- आकाश शशिकांत डहोळे
मन रोड नेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिल्कत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिल्कत क्र.----- वार्ड क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती



अर्जदार

आकाश शशिकांत डहोळे

नाव- आकाश शशिकांत डहोळे

पत्ता- मन रोड नेवराई

मो.नं. ९९२२९५२२१०

कर विभागास
२/१२/२०२६

नगर परिषद, नेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	५८/२०२६
आवक दिनांक:-	०२/०१/२०२६
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष	

E-8152602



गं. व. र.
५६४०/२०२५
३/२५

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २६८०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४,१०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ४,१०,०००/- (अक्षरी चार लाख दहा हजार रुपये)

आज दिनांक २९/१०/२०२५

लिहून
घेणार

आकाश शशिकांत डहाळे

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.मेन रोड, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर CCOPK3412Q

आधार क्र.8856 2832 1834

मो.नं.9922952210

लिहून
देणार

संदीप बळीराम कापसे

वय ३६ वर्षे धंदा शेती

रा.वीर लहुजी नगर, गोवराई

ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर CKEPD5260P

आधार क्र.3818 0976 3511



गं. व. र.
५८४०/२०२५
४/२५

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ८२/अ मधील प्लॉट नंबर १२ पुर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३६६९ पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १३ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ११.५० मीटर आहे

एकुण प्लॉट (१४९.५०) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.४९ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख व दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ११ आहे.
दक्षिणेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १३ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ४,१०,०००/- (अक्षरी चार लाख दहा हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

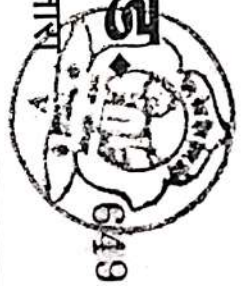
सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. () चा उतारा

१/१५

गा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर		
२	सध्याचा घर नंबर	३६६९	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	सविप वकीराम कापसे	
४	गल्ली	सर्वे क्र ४२/अ को-क्र १२	
५	घराचा तपशील	लांबी	५४.५ मी.
		रूंदी	६.३ मी.
		माळवा/पत्रे/इमारत	सहज जागा
		कब्जेदाराचे नांव	जागी
६	जागेची किंमत	३,४२,०००/-	
७	घरपट्टी	१९५१	
८	कर्ज बोजा	गं. व. र. ५९४०/२०२५ ७/२५	
९	शेरा	१०	



गं. व. र.
५९४०/२०२५
७/२५

दफ्तरी क्र ६६०/२०२० दि. १२/१२/२०२१
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नेवराई नगर परिषद