

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

श्रीमान न. नोदरी बन्धु विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

श्रीमान न. / वाई न.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत भाषा	जुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुनि बांधकाम कर	जुना बांधकाम कर	जुनि करपाव वी
				रु			

(क) मजकूरानुसार नविन नोदीचे विवरण

श्रीमान न. / वाई न.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1505	1

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणास पाठविलेले मुद्रित करण्यात येले की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत छापील विवरणात आपल्यासाठी आपल्या माजकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी. नगरपरिषद भूमिपूरी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतर्गत भोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण भोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम अस्तित्वात राखार करावयाच्या काटे ताहीस बुडलेली बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त भूमिपूरी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व छापील पोषेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत स्थळ भोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण भोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव श्रीम. देवदास गजकुल पानअड
भोगवटदार/धर्मकाचे नाव श्री. देवदास गजकुल पानअड
मिळकत/भाग भाषायांना दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय ☐ नाही ☐
पत्ता : २१० गेवराई जि. बीड
अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन फ्लॉट
पोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.)
मोबाईल नं.
फ्लॉट नं. / दुकान गळें वी

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	सोधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/I/P/H/J/D/T/M/V/B/TI WIN	रूम संख्या	चर. क्षेत्रफळ मी. फुट	शेरा :
								शेरा : शहर माळमतेनु नं. पन्था पि. टी. आर नोदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून पाहणी फ्लॉटचे क्षेत्रफळ होडून सन २०२२-२३ पालुन रु. आढावा करून आनी. जु. भा. रु. ३३०१ नो. रु. १६०८.३८.
	UTILITY							

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ भोजणी माझे/माझ्या अधिकारी तयार केलेल्या आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणोत्तर तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक मजकूरसो करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रालि. यांचे सर्वेक्षण चमद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.वीड

गुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

मुख्यनिर्वाहणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यावधीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिक्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संश्लिष्ट टिप्पणी	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी
--	------------------------	-----------------------------------

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्वोदघण संदर्भाकरीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी तपशील	सर्वोदघणाची स्तरावरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी
सर्वोदघणा करीता घेत झ. व दिनांक	वेळ	थेरा

$$42.64 \times 37.72$$

plot

old pro no: -3901

घोषित प्लॉट क्षेत्रफल _____ (रुंदी) X _____ लांबी = _____ चौ.मी.

मालमताधारक/अभिकर्ता सही

सर्वोदयकल्याणी संहिता

[illegible]

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवसाई

दिनांक ०९/०१/२५

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - हजिबोदहीन मुसलमानी चौधरी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ३९०१ नविन मिळकत क्र. १५०५-१/वार्ड क्र. २
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- १) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- २) कर आकारणी/मागणी बील
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नगर परिषद नेवसाई
दिनांक २१/२/२०२५
०९/०१/२०२५
मा. मुख्याधिकारी

नाव - हजिबोदहीन चौधरी

पत्ता - मागे हात्तीलम मार्ग

मो.नं. -



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (12180) चा उतारा



१	पूर्वीचा घर नंबर	३९०१						
२	सध्याचा घर नंबर							
३	मालकाचे पूर्ण नांव	१. जंगदीक्षा लालकृष्ण पावसाडे २. प्रणिग आर्जुनाय पावसाडे						
४	गल्ली	खोपल ८२/१ फ्लो. ११						
५	घराचा तपशील	<table border="1"> <tr> <td>लांबी</td> <td>चुख १३ मी</td> </tr> <tr> <td>रुंदी</td> <td>४४३ ११.५० मी</td> </tr> <tr> <td>माळबंद / पत्रे / इमारत</td> <td>सहल खोला</td> </tr> </table>	लांबी	चुख १३ मी	रुंदी	४४३ ११.५० मी	माळबंद / पत्रे / इमारत	सहल खोला
लांबी	चुख १३ मी							
रुंदी	४४३ ११.५० मी							
माळबंद / पत्रे / इमारत	सहल खोला							
६	कब्जेदाराचे नांव	जंगदीक्षा						
७	जागेची किंमत	३,३१,०००/-						
८	घरपट्टी	१९४१-						
९	शेरा	 <table border="1"> <tr> <td>मं.व.र.</td> <td>१२/०२/२३</td> </tr> <tr> <td>कर्म बोजा</td> <td>९४९२५</td> </tr> </table>	मं.व.र.	१२/०२/२३	कर्म बोजा	९४९२५		
मं.व.र.	१२/०२/२३							
कर्म बोजा	९४९२५							
१०	शेरा	संक्रांक ०१/२०२३ दि २७-०२-२०२३ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवसाई						

स.स. गुवा. नगर परिषद नेवसाई

मुख्याधिकारी

सत्य-प्रत

२७/२/२३



गं.व.र.
६४५५ १२०२३
३/२५

!! श्री !!

-: खरेदीखत सहन प्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.२५

प्रति चौ.मी.दर २,४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,७०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गेवराई जि. बीड येथील ठराव रक्कम रुपये
३,७०,०००/- (अक्षरी तिन लाख सत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक १३ / १२ / २०२३

लिहून
घेणार

हबीबोद्दीन मुझफरोद्दीन चौधरी

वय ८१ वर्ष, धंदा शेती

रा. नरसरी रस्ता, नियर मीना फंक्शन हॉल, बीड ता. जि. बीड

पॅन नंबर AARPC4832C, मो.नं. 7620463622

आधार नं. 2869 9836 7323

ई-मेल chowdharydanish@gmail.com

लिहून
देणार

१) जगदीश बाळकृष्ण पानखडे

वय ३३ वर्ष, धंदा शेती

रा. राजपिंपरी ता. गेवराई जि. बीड

पॅन नंबर DEIPP6318R, मो.नं. 9657102629

आधार नं. 2444 1952 6568

ई-मेल jagdishpankade@gmail.com

२) प्रविण अदिनाथ पानखडे

वय ३२ वर्ष, धंदा शेती

रा. ताकडगांव रोड, महेश नगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

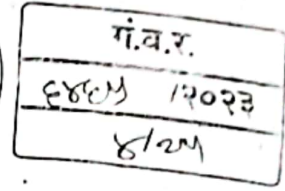
पॅन नंबर BEJPP2754Q, मो.नं. 9403606072

आधार नं. 2962 3927 6227

ई-मेल pravinpankhade2593@gmail.com

समाईक खाते क्र. 58106

19
S. QUARZ
GOVT. OF INDIA
REED DIST



-२-

कारण खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्व्हे नंबर ८२/५ मधील प्लॉट नंबर ११ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३९०१ आहे. हा पूर्ण घर नंबर विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व - पश्चिम १३ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण - उत्तर ११.५० मीटर आहे.

एकूण प्लॉट (१४९.५०) चौ.मी. आहे व ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०१.४९ आर आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख व दक्षिणाभिमुख राहिल.

विक्री प्लॉटची चतुःसिमा -

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर १२ आहे.

पश्चिमेस :- ०६ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- ०६ मीटरचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १० आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमे आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तदंगभूत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,७०,०००/- (अक्षरी तिन लाख सत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहेत. सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमच्या नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लाऊन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉट वर आमचे नावे कोणत्याही बँकेचे , सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमची राहिल. तसेच तुमच्या कब्ज्यास आमचे भाऊ, बिरादार, वारस कोणी हरकत केल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहूत. तसेच तुमच्या मालकी व कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर प्लॉट आम्ही या पूर्वी कोणासही दान, गहाण, बक्षीस, भाडेपत्र, ईसारपावती अथवा विक्री केलेले नसुन या मार्गाने व इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरीत केलेले नाही. सदरील सहन प्लॉटचे ऑनलाईन फेरफारबाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्यास लिहून देणार व घेणार जबाबदार राहतील. त्याची तोषीस मे. दुय्यम निबंधक किंवा इतर कुणासही लागू देणार नाहीत.

ATTESTED BY

12

M. S. GUAZ

SEEDARY GOVT. OF

DEED